

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: info@greenhome.ee

veebilehe aadress: www.greenhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Ettevõtte haldab ja arendab Läänemaal Martna vallas Kaasiku külas läbi roheline mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust.

Müük

2016 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina. Lisaks spordirajatiste ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimisele ja kasutusrendile korraldati klientidele erinevaid kõrvalteenuseid (meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus). Ettevõtte müügikäive kasvas eelmise majandusaastaga võrreldes 67 %.

Tõusutrendis on korduvkülastuste arv ning pidevas kasvus järgnevate perioodide tellimuste ja eelbroneeringute arv.

Arendustegevus ja investeeringud

Aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarenduse ning hoonete- ja rajatiste ehitamisega. Põhivara jääkmaksumus on aruandeperioodi lõpus 161 157 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	455	54	
Nõuded ja ettemaksed	3 958	3 991	
Varud	132	101	
Kokku käibevarad	4 545	4 146	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	159 187	157 863	2
Immateriaalsed põhivarad	1 970	1 970	
Kokku põhivarad	161 157	159 833	
Kokku varad	165 702	163 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 890	9 115	
Võlad ja ettemaksed	11 991	17 586	
Kokku lühiajalised kohustised	22 881	26 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 368	106 368	
Võlad ja ettemaksed	23 825	23 824	
Kokku pikaajalised kohustised	124 193	130 192	
Kokku kohustised	147 074	156 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 579	-20 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542	1 468	
Kokku omakapital	18 628	7 086	
Kokku kohustised ja omakapital	165 702	163 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	32 799	22 042
Muud äritulud	784	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 696	-8 569
Mitmesugused tegevuskulud	-10 076	-9 299
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 655	-1 524
Muud ärikulud	-38	-290
Ärikasum (kahjum)	12 118	2 360
Intressikulud	-576	-892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 542	1 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542	1 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ (edaspidi: ettevõte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik

eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 7-10 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on

tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	12 600	128 240	5 837	5 837	6 021	0	0	152 698
Akumuleeritud kulum	0	0	-897	-897	-166	0	0	-1 063
Jääkmaksumus	12 600	128 240	4 940	4 940	5 855	0	0	151 635
Ostud ja parendused		4 666	2 341	2 341	685	0	0	7 692
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 666						4 666
Muud ostud ja parendused			2 341	2 341	685	0	0	3 026
Amortisatsioonikulu		-953	-253	-253	-318	0	0	-1 524
Ümberklassifitseerimised		-15 751	165	165	186	15 460	15 460	60
Muud ümberklassifitseerimised		-15 751	165	165	186	15 460	15 460	60
31.12.2015								
Soetusmaksumus	12 600	117 154	8 510	8 510	6 892	15 460	15 460	160 616
Akumuleeritud kulum	0	-952	-1 317	-1 317	-484	0	0	-2 753
Jääkmaksumus	12 600	116 202	7 193	7 193	6 408	15 460	15 460	157 863
Ostud ja parendused		2 406	0	0	1 721	618	618	4 745
Amortisatsioonikulu		-953	-337	-337	-365	0	0	-1 655
Muud muutused		0	-1 766	-1 766	0	0	0	-1 766
31.12.2016								
Soetusmaksumus	12 600	119 560	6 744	6 744	8 613	16 078	16 078	163 595
Akumuleeritud kulum	0	-1 905	-1 654	-1 654	-849	0	0	-4 408
Jääkmaksumus	12 600	117 655	5 090	5 090	7 764	16 078	16 078	159 187

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 368	97 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	18.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542
Kokku	-7 037
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	11 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 579
Kokku	-7 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eili Reimand	47702214731	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	info@greenhome.ee
Veebilehe aadress	www.greenhome.ee