

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: info@greenhome.ee

veebilehe aadress: www.greenhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ on tegutsenud aastast 2007 ja sel aastal täitus 11. tegevusaasta. Ettevõtte haldab ja arendab Läänemaal Lääne-Nigula vallas Kaasiku külas läbi roheline mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust, mida rendib kasutamiseks välja peamiselt ettevõtetele ja ka eraisikutele. Kliendid on pärit ennekõike Eestist, samas on märgata välisriikidest tulevate klientide mõningast kasvutrendi. 2018 lõpus lisandus ettevõtte ühe kõrvaltegevusena Eesti tõugu hobusekasvatus (EMTAK 01431).

2018 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina. Lisaks spordirajatiste ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 68201). Samuti vahendatakse klientidele erinevaid kõrvalteenuseid/tegevusi (meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus, jm). Klientide teenindamisel tehakse laialdast koostööd kogukonna teiste ettevõtete ja vabaühendustega.

Ettevõtte müügikäive ja kasum on pidevas kasvutrendis. Tõusutrendis on nii uute kui korduvkülastuste arv ning pidevas kasvus järgnevate perioodide tellimuste ja eelbroneeringute arv.

Arendustegevus ja investeeringud: aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarendustega ning hoonete- ja rajatiste renoveerimise ja ehitamisega. Samuti tehti mitmetel varem valminud objektidel hooldus- ja parendustöid. Pidevalt täiendatakse läbi erinevate kõrvaltegevuste/teenuste pakkumise uusi teenuse müügi võimalusi klientidele. Ettevõtte tegutseb kasumlikult ja bilansimaht oli aruandeperioodi lõpus 186 801 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 068	4 232	
Nõuded ja ettemaksed	6 780	3 978	
Kokku käibevarad	11 848	8 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 983	170 877	2
Immateriaalsed põhivarad	1 970	1 970	
Kokku põhivarad	174 953	172 847	
Kokku varad	186 801	181 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500	5 940	
Võlad ja ettemaksed	21 642	18 792	
Kokku lühiajalised kohustised	27 142	24 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 424	97 368	
Võlad ja ettemaksed	23 824	23 825	
Kokku pikaajalised kohustised	112 248	121 193	
Kokku kohustised	139 390	145 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 466	-7 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 280	16 504	
Kokku omakapital	47 411	35 132	
Kokku kohustised ja omakapital	186 801	181 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	45 792	39 161	
Muud äritulud	3 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 608	-12 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 357	-8 196	
Tööjõukulud	-11 567	0	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 978	-2 165	2
Muud ärikulud	-2	-9	
Ärikasum (kahjum)	12 280	16 743	
Intressikulud	0	-239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 280	16 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 280	16 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 7-10 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on

tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;

* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017								
Soetusmaksumus	12 600	124 904	11 046	11 046	12 801	16 098	16 098	177 449
Akumuleeritud kulum	0	-2 972	-2 210	-2 210	-1 390	0	0	-6 572
Jääkmaksumus	12 600	121 932	8 836	8 836	11 411	16 098	16 098	170 877
Ostud ja parendused	0	1 154	3 598	3 598	332	0	0	5 084
Amortisatsioonikulu	0	-1 043	-1 110	-1 110	-825	0	0	-2 978
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 600	126 058	14 644	14 644	13 133	16 098	16 098	182 533
Akumuleeritud kulum	0	-4 015	-3 320	-3 320	-2 215	0	0	-9 550
Jääkmaksumus	12 600	122 043	11 324	11 324	10 918	16 098	16 098	172 983

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 645	0
Sotsiaalmaksud	2 922	0
Kokku tööjõukulud	11 567	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 423	0	97 368

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	8 945	0%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	13.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 280
Kokku	21 746
Jaotamine	
Kokku	21 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45486	99.33%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	306	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR (Lihtomand)
Eili Reimand	47702214731	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	info@greenhome.ee
Veebilehe aadress	www.greenhome.ee