

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: info@greenhome.ee

veebilehe aadress: www.greenhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ haldab ja arendab Läänemaal Lääne-Nigula vallas Kaasiku külas läbi rohelise mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust, mida rendib kasutamiseks välja peamiselt ettevõtetele ja ka eraisikutele. Oleme orienteeritud ennekõike ette planeeritud ürituste täisteenuse pakkumisele. 2020 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina, lisaks spordirajatiste ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 68201). 2020 aastal jätkasime kõrvaltegevusena ka Eesti tõugu hobusekasvatusega (EMTAK 01431). Samuti vahendame klientidele erinevaid kõrvalteenuseid ja -tegevusi (meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus, jm). Klientide teenindamisel tehakse laialdast koostööd kogukonna teiste ettevõtete ja vabaühendustega.

Arendustegevus ja investeeeringud: aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarendustega ning hoonete- ja rajatiste renoveerimise ja ehitamisega. Samuti tehti mitmel varem valminud objektidel hooldus- ja parendustöid. Pidevalt täiendatakse läbi erinevate kõrvaltegevuste/teenuste pakkumise uusi teenuse müügi võimalusi klientidele. Ettevõtte bilansimaht oli aruandeperioodi lõpus 183 399 eurot.

2020 - 2021.a olulise mõjuga sündmused

2020 -2021 aastatele kavandatud tegevusi ja strateegiat üle korrigeerides arvestatakse sellega, et COVID-19 on mõjutanud ja mõjutab veelgi tõsiselt Eesti majandust ja ettevõtteid ning olulisel määral ka turismiettevõtteid. Pandeemiast tulenevad otsesed ja kaudsed piirangud, avaldasid ettevõtte majandustulemustele väga suurt mõju, kuna mitmel perioodil oli ettevõtte põhitegevus- ja teenuste osutamine riigis keelatud või siis piiritletud oluliste piirangutega. Piirangutest tulenevalt tühistati mitmed varasemad broneeringud ja mõistetavalt uusi kliente nendel perioodidel ei lisandunud. II kvartalis langes ettevõtte käive sh tulu üle 95%. Alates juuni kuust on müük hakanud mõõdukalt taastuma. Kokkuvõttes lõpetas ettevõtte käesoleva majandusaasta üle pika aja kahjumiga, mis kaetakse varasemate perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte on arvestanud sellega, et pandeemiast tingitud üldine turu ebakindlus ja tulevased võimalikud piirangud mõjutavad kindlasti ettevõtte 2021. a majandustulemusi. Samuti jätkatakse olukorra tähelepanelikku jälgimist ja võetakse tarvitusele kõik vajalikud meetmed võimalike kahjulike mõjude kõrvaldamiseks ja/või vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 190	1 044	
Nõuded ja ettemaksed	4 157	8 069	
Varud	0	18	
Bioloogilised varad	7 300	0	
Kokku käibevarad	12 647	9 131	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 174	
Materiaalsed põhivarad	168 979	176 472	2
Immateriaalsed põhivarad	1 773	1 970	
Kokku põhivarad	170 752	185 616	
Kokku varad	183 399	194 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	890	750	
Võlad ja ettemaksed	29 511	32 782	
Kokku lühiajalised kohustised	30 401	33 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 603	87 603	
Võlad ja ettemaksed	23 825	23 825	
Kokku pikaajalised kohustised	111 428	111 428	
Kokku kohustised	141 829	144 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 122	21 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 217	2 376	
Kokku omakapital	41 570	49 787	
Kokku kohustised ja omakapital	183 399	194 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 482	41 448	
Muud äritulud	16 801	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 476	-11 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 090	-16 743	
Tööjõukulud	-9 846	-6 698	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 011	-4 290	
Muud ärikulud	-2 177	-9	
Ärikasum (kahjum)	-8 217	2 375	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 217	2 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 217	2 376	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 90 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikke eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat
Kaubamärgid 7-10 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kauba lähetamist või teenuse osutamist ostjale.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ja muud ärikulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;

* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 600	128 928	14 880	17 806	16 098	190 312
Akumuleeritud kulum	0	-5 480	-4 841	-3 519	0	-13 840
Jääkmaksumus	12 600	123 448	10 039	14 287	16 098	176 472
Ostud ja parendused			2 023	115		2 138
Muud ostud ja parendused			2 023	115		2 138
Amortisatsioonikulu	0	-1 405	-1 477	-931		-3 813
Ümberliigitamised				-1 980		-1 980
Muud ümberliigitamised				-1 980		-1 980
Muud muutused				-3 838		-3 838
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 600	128 928	16 903	11 580	16 098	186 109
Akumuleeritud kulum	0	-6 885	-6 318	-3 927	0	-17 130
Jääkmaksumus	12 600	122 043	10 585	7 653	16 098	168 979

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 356	4 517
Sotsiaalmaksud	2 490	2 181
Kokku tööjõukulud	9 846	6 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 493	0	87 603

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen omanikult	1 165	1 025	0%

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen omanikult	0	820	0%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 908	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	15.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 217
Kokku	15 905
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 905
Kokku	15 905

2020 aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14186	97.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR (Lihtomand)
Eili Reimand	47702214731	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	info@greenhome.ee
Veebilehe aadress	www.greenhome.ee