

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: info@greenhome.ee

veebilehe aadress: www.greenhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ haldab ja arendab Läänemaal Lääne-Nigula vallas Kaasiku külas läbi roheline mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust, mida rendib kasutamiseks välja peamiselt ettevõtetele ja ka eraisikutele. Oleme orienteeritud ennekõike ette planeeritud ürituste täisteenuse pakkumisele. 2021 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina, lisaks spordirajatiste ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent. 2020 aastal jätkasime kõrvaltegevusena ka Eesti töugu hobusekasvatuse- ja aretustegevusega. Samuti vahendame klientidele erinevaid kõrvalteenuseid ja -tegevusi (meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus, jm). Klientide teenindamisel tehakse laialdast koostööd kogukonna teiste ettevõtete ja vabaühenduste ning loodusturismi edendajatega (looduskiidid).

Arendustegevus ja investeeringud: aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarendustega ning hoonete- ja rajatiste renoveerimise ja ümberehitusega. Samuti tehti mitmetel varem valminud objektidel hooldus- ja parendustöid. Pidevalt täiendatakse läbi erinevate kõrvaltegevuste/teenuste pakkumise uusi teenuse müügi võimalusi klientidele.

2021 olulise mõjuga sündmused

Ettevõtte on arvestanud sellega, et pandeemiast tingitud üldine turu ebakindlus ja tulevased võimalikud piirangud mõjutavad kindlasti ettevõtte 2021. a majandustulemusi. Samuti jätkatakse olukorra tähelepanelikku jälgimist ja võetakse tarvitusele kõik vajalikud meetmed võimalike kahjulike mõjude kõrvaldamiseks ja/või vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 537	1 190	
Nõuded ja ettemaksed	3 749	4 157	
Bioloogilised varad	9 800	7 300	
Kokku käibevarad	19 086	12 647	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 688	168 979	2
Immateriaalsed põhivarad	1 576	1 773	
Kokku põhivarad	169 264	170 752	
Kokku varad	188 350	183 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 160	890	
Võlad ja ettemaksed	36 377	29 511	
Kokku lühiajalised kohustised	39 537	30 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 683	87 603	
Võlad ja ettemaksed	23 824	23 825	
Kokku pikaajalised kohustised	106 507	111 428	
Kokku kohustised	146 044	141 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 905	24 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	-8 217	
Kokku omakapital	42 306	41 570	
Kokku kohustised ja omakapital	188 350	183 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 010	14 482
Muud äritulud	14 535	16 801
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 500	5 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 064	-10 476
Mitmesugused tegevuskulud	-16 502	-18 090
Tööjõukulud	-8 008	-9 846
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 078	-4 011
Muud ärikulud	-8	-2 177
Ärikasum (kahjum)	1 385	-8 217
Intressikulud	-649	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736	-8 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	-8 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 90 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikke eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 7-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kauba lähetamist või teenuse osutamist ostjale.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdnud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ja muud ärikulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;

* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 050	10 830	14 880	17 806	16 098	190 312
Akumuleeritud kulum		-5 480	-1 567	-3 274	-4 841	-3 519		-13 840
Jääkmaksumus	12 600	123 448	2 483	7 556	10 039	14 287	16 098	176 472
Ostud ja parendused				2 023	2 023	115		2 138
Muud ostud ja parendused				2 023	2 023	115		2 138
Amortisatsioonikulu		-1 405	-557	-920	-1 477	-931		-3 813
Ümberliigitamised						-1 980		-1 980
Muud ümberliigitamised						-1 980		-1 980
Muud muutused						-3 838		-3 838
31.12.2020								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 050	12 853	16 903	11 580	16 098	186 109
Akumuleeritud kulum		-6 885	-2 124	-4 194	-6 318	-3 927		-17 130
Jääkmaksumus	12 600	122 043	1 926	8 659	10 585	7 653	16 098	168 979
Ostud ja parendused			767	435	1 202	2 389		3 591
Muud ostud ja parendused			767	435	1 202	2 389		3 591
Amortisatsioonikulu		-2 358	-408	-1 084	-1 492	-1 032		-4 882
31.12.2021								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 817	13 288	18 105	13 969	16 098	189 700
Akumuleeritud kulum		-9 243	-2 532	-5 278	-7 810	-4 959		-22 012
Jääkmaksumus	12 600	119 685	2 285	8 010	10 295	9 010	16 098	167 688

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 999	7 356
Sotsiaalmaksud	2 009	2 490
Kokku tööjõukulud	8 008	9 846
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 160	890
Kokku laenukohustised	3 160	890
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 631	27 046
Kokku võlad ja ettemaksed	33 631	27 046

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 683	87 603
Kokku laenukohustised	82 683	87 603

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 493	7 350	-10 000	85 843
Kokku laenukohustised	88 493	7 350	-10 000	85 843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	7 090	6 908
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	02.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	16 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 641
Kokku	16 641

Kasum kantakse edasi järgmisesse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	16 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 641
Kokku	16 641

Kasumit ei jaotatat ja see kantakse edasi järgmisesse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	14100	54.21%	Jah
Puhkemaja	55202	8710	33.49%	Ei
Spordirajatiste käitus	9311	3200	12.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR (Lihtomand)
Eili Reimand	47702214731	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	info@greenhome.ee
Veebilehe aadress	www.greenhome.ee