

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GREENHOME OÜ

registrikood: 11406550

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90632

telefon: +372 5173623

e-posti aadress: info@greenhome.ee

veebilehe aadress: www.greenhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greenhome OÜ haldab ja arendab Läänemaal Lääne-Nigula vallas Kaasiku külas läbi rohelise mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust, mida rendib kasutamiseks välja peamiselt ettevõtetele ja ka eraisikutele erinevate sündmuste ja tähtpäevade pidamiseks. Oleme orienteeritud ennekõike ette planeeritud ürituste täiustamise pakumisele. 2022 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina. Samuti toimus spordirajatiste (spordiväljakud, väibassein- ja saunakompleks) väljaüürimine ning vabaaja-, turismi- ja sporditarvete (räätsad jm) kasutusrent. Samuti vahendame klientidele erinevaid kõrvalteenuseid ja -tegevusi (meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus, jm). Klientide teenindamisel tehakse laialdast koostööd kogukonna teiste ettevõtete ja vabaühenduste ning loodusturismi edendajatega (looduskiidid).

2022 aastal jätkasime kõrvaltegevusena ka Eesti tõugu hobusekasvatuse- ja aretustegevusega. Põhikarja sündisid kaks Eesti tõugu varssa.

Arendustegevus ja investeeringud: aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarendustega ning hoonete- ja rajatiste renoveerimise ja ümberehitusega ning tehti mitmetel varem valminud rajatistel ja objektidel hooldus- ja parendustöid. Edukalt viidi lõpule Kodukont Läänemaa Leader toetusprojekt, mille raames soetati ja paigaldati puhkekeskusesse kaasaegne energia- ja keskkonnasäästlik biopuhastussüsteem.

2022 olulise mõjuga sündmused: ettevõtte on arvestanud sellega, et pandeemiast tingitud mõningane turu ebakindlus ning 2022 alanud suuremahuline agressioonisõda Euroopas ja sellest tulenev energiakriis (kõrged elektrihinnad) mõjutasid olulisel määral ka ettevõtte 2022. a majandustulemusi. 2023 jätkatakse olukorra jälgimist ja võetakse tarvitusele kõik vajalikud meetmed kõikvõimalikest kriisidest tulenevate mõjude leevendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	626	5 537	
Nõuded ja ettemaksed	3 861	3 749	
Bioloogilised varad	0	9 800	
Kokku käibevarad	4 487	19 086	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 102	167 688	2
Bioloogilised varad	16 500	0	
Immateriaalsed põhivarad	1 379	1 576	
Kokku põhivarad	181 981	169 264	
Kokku varad	186 468	188 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 460	3 160	
Võlad ja ettemaksed	25 069	36 377	
Kokku lühiajalised kohustised	29 529	39 537	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 683	82 683	
Võlad ja ettemaksed	23 824	23 824	
Kokku pikaajalised kohustised	106 507	106 507	
Kokku kohustised	136 036	146 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurss	1 981	1 981	
Muud reservid	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 641	15 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 126	736	
Kokku omakapital	50 432	42 306	
Kokku kohustised ja omakapital	186 468	188 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 302	26 010	
Muud äritulud	15 459	14 535	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 700	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 602	-12 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 830	-16 502	
Tööjõukulud	-6 487	-8 008	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 399	-5 078	
Muud ärikulud	-17	-8	
Ärikasum (kahjum)	8 126	1 385	
Intressikulud	0	-649	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 126	736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 126	736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 90 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 7-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kauba lähetamist või teenuse osutamist ostjale.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ja muud ärikulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;

* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 050	12 853	16 903	11 580	16 098	186 109
Akumuleeritud kulum		-6 885	-2 124	-4 194	-6 318	-3 927		-17 130
Jääkmaksumus	12 600	122 043	1 926	8 659	10 585	7 653	16 098	168 979
Ostud ja parendused			767	435	1 202	2 389		3 591
Muud ostud ja parendused			767	435	1 202	2 389		3 591
Amortisatsioonikulu		-2 358	-408	-1 084	-1 492	-1 032		-4 882
31.12.2021								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 817	13 288	18 105	13 969	16 098	189 700
Akumuleeritud kulum		-9 243	-2 532	-5 278	-7 810	-4 959		-22 012
Jääkmaksumus	12 600	119 685	2 285	8 010	10 295	9 010	16 098	167 688
Ostud ja parendused				832	832	783		1 615
Amortisatsioonikulu		-2 357	-305	-1 145	-1 450	-1 394		-5 201
31.12.2022								
Soetusmaksumus	12 600	128 928	4 817	14 120	18 937	14 752	16 098	191 315
Akumuleeritud kulum		-11 600	-2 837	-6 423	-9 260	-6 353		-27 213
Jääkmaksumus	12 600	117 328	1 980	7 697	9 677	8 399	16 098	164 102

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 548	5 999
Sotsiaalmaksud	1 939	2 009
Kokku tööjõukulud	6 487	8 008
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 460	3 160
Kokku laenukohustised	4 460	3 160
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 593	33 631
Kokku võlad ja ettemaksed	24 593	33 631

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 683	82 683
Kokku laenukohustised	82 683	82 683

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 493	7 350	-10 000	85 843
Kokku laenukohustised	88 493	7 350	-10 000	85 843

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 843	1 400	-100	87 143
Kokku laenukohustised	85 843	1 400	-100	87 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO REIMAND	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 126
Kokku	24 767
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 767
Kokku	24 767

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 126
Kokku	24 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	27399	69.71%	Jah
Puhkemaja	55202	10044	25.56%	Ei
Spordirajatiste käitus	9311	1859	4.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Reimand	37503094734		1342 EUR (Lihtomand)
Eili Reimand	47702214731	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5173623
E-posti aadress	info@greenhome.ee
Veebilehe aadress	www.greenhome.ee