

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** GREENHOME OÜ

**registrikood:** 11406550

**postiaadress:** Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kaasiku küla,  
Madise

**postisihthnumber:** 90632

**telefon:** +372 5173623

**e-posti aadress:** info@greenhome.ee

**veebilehe aadress:** www.greenhome.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Greenhome OÜ haldab ja arendab Läänemaal Lääne-Nigula vallas Kaasiku külas läbi roheline mõtteviisi kaasaegset vabaaja-, spordi- ja puhkekeskust, mida rendib kasutamiseks välja peamiselt ettevõtetele ja ka eraisikutele erinevate sündmuste ja tähtpäevade pidamiseks. 2023 aasta põhitegevuseks oli puhkekeskuse hoonete ja rajatiste välja rentimine nii eraldiseisvalt kui terve kompleksina. Samuti toimus spordirajatiste (spordiväljakud, väibassein- ja saunakompleks) väljaüürimine ning vabaaja-, turismi- ja sporditarvete (räätsad jm) kasutusrent. Lisaks vahendame klientidele erinevate koostööpartnerite aktiivseid tegevusi ja vaba aja teenuseid: meeskonnakoolitused, töötoad, matkad, seiklus- ja sportmängud, meelelahutus. Klientide teenindamisel tehakse laialdast koostööd kogukonna teiste ettevõtete ja vabaühenduste ning loodusturismi edendajatega (looduskiidid).

2023 aastal jätkasime kõrvaltegevusena ka Eesti tõugu hobusekasvatuse- ja aretustegevusega. Põhikarja sündis juurde üks Eesti tõugu varss.

Arendustegevus ja investeeringud: aruandeperioodil jätkati detailplaneeringuga kehtestatud infrastruktuuri edasiarendustega ning hoonete- ja rajatiste renoveerimise ja ehitusega ning tehti mitmetel varem valminud rajatisel ja objektil hooldus- ja parendustöid. Edukalt osaleti Kodukont Läänemaa Leader 2023 toetusprojekti voorus, mille raames tehakse puhkekeskuses 2024 aastal mitmed investeeringuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 275          | 626            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 360          | 3 861          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 635</b>   | <b>4 487</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 160 317        | 164 102        | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 18 000         | 16 500         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 182          | 1 379          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>179 499</b> | <b>181 981</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>186 134</b> | <b>186 468</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 060          | 4 460          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 990         | 25 069         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 050</b>  | <b>29 529</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 82 683         | 82 683         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 824         | 23 824         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>106 507</b> | <b>106 507</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>130 557</b> | <b>136 036</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Ülekurss                                     | 1 981          | 1 981          |         |
| Muud reservid                                | 21 000         | 21 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 766         | 16 641         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 146          | 8 126          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 577</b>  | <b>50 432</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>186 134</b> | <b>186 468</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 062       | 39 302       |         |
| Muud äritulud                               | 7 780        | 15 459       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 1 500        | 6 700        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 705       | -12 602      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 458      | -28 830      |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 706       | -6 487       | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 367       | -5 399       |         |
| Muud ärikulud                               | -8           | -17          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 098</b> | <b>8 126</b> |         |
| Intressikulud                               | -952         | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 146</b> | <b>8 126</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 146</b> | <b>8 126</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GREENHOME OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 90 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised sh hooned 20-33 aastat ja rajatised 10-15 aastat
- masinad ja seadmed sh transpordiseadmed 7-15 aastat
- muu materiaalne põhivara sh inventar 3-5 aastat, mööbel 5-10 aastat, kontoritehnika 5-7 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 7-10 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 90

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kauba lähetamist või teenuse osutamist ostjale.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ja muud ärikulud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

\* tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;

\* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          | Maa           | Ehitised       |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed    | Kokku          |
|------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
|                                          |               |                | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |               |                |
| <b>31.12.2021</b>                        |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                           | 12 600        | 128 928        | 4 817                      | 13 288                  | 18 105             | 13 969                      | 16 098        | 189 700        |
| Akumuleeritud kulum                      |               | -9 243         | -2 532                     | -5 278                  | -7 810             | -4 959                      |               | -22 012        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>12 600</b> | <b>119 685</b> | <b>2 285</b>               | <b>8 010</b>            | <b>10 295</b>      | <b>9 010</b>                | <b>16 098</b> | <b>167 688</b> |
|                                          |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| Ostud ja parendused                      |               |                |                            | 832                     | 832                | 783                         |               | 1 615          |
| Amortisatsioonikulu                      |               | -2 357         | -305                       | -1 145                  | -1 450             | -1 394                      |               | -5 201         |
|                                          |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| <b>31.12.2022</b>                        |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                           | 12 600        | 128 928        | 4 817                      | 14 120                  | 18 937             | 14 752                      | 16 098        | 191 315        |
| Akumuleeritud kulum                      |               | -11 600        | -2 837                     | -6 423                  | -9 260             | -6 353                      |               | -27 213        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>12 600</b> | <b>117 328</b> | <b>1 980</b>               | <b>7 697</b>            | <b>9 677</b>       | <b>8 399</b>                | <b>16 098</b> | <b>164 102</b> |
|                                          |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| Ostud ja parendused                      |               | 830            |                            | 554                     | 554                |                             |               | 1 384          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |               | 830            |                            |                         |                    |                             |               | 830            |
| Muud ostud ja parendused                 |               |                |                            | 554                     | 554                |                             |               | 554            |
| Amortisatsioonikulu                      |               | -2 358         | -305                       | -1 216                  | -1 521             | -1 290                      |               | -5 169         |
|                                          |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| <b>31.12.2023</b>                        |               |                |                            |                         |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                           | 12 600        | 129 758        | 4 817                      | 14 674                  | 19 491             | 14 752                      | 16 098        | 192 699        |
| Akumuleeritud kulum                      |               | -13 958        | -3 142                     | -7 639                  | -10 781            | -7 643                      |               | -32 382        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>12 600</b> | <b>115 800</b> | <b>1 675</b>               | <b>7 035</b>            | <b>8 710</b>       | <b>7 109</b>                | <b>16 098</b> | <b>160 317</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 275        | 4 548        |
| Sotsiaalmaksud           | 431          | 1 939        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 706</b> | <b>6 487</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 060         | 4 460         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 060</b>  | <b>4 460</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 668        | 24 593        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>18 668</b> | <b>24 593</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 683        | 82 683        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>82 683</b> | <b>82 683</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 843        | 1 400         | -100                        | 87 143        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>85 843</b> | <b>1 400</b>  | <b>-100</b>                 | <b>87 143</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 87 143        | 600           | 0                           | 87 743        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>87 143</b> | <b>600</b>    | <b>0</b>                    | <b>87 743</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**GREENHOME OÜ (registrikood: 11406550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIGO REIMAND      | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 766        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 146         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 912</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 766        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 146         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 912</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 24460           | 66.00%      | Jah            |
| Puhkemaja                | 55202      | 10502           | 28.34%      | Ei             |
| Spordirajatiste käitus   | 9311       | 2100            | 5.67%       | Ei             |