

Majandusaasta aruanne

R & I OÜ

Majandusaasta algus: 26. juuli 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 11405817
Aadress: Peterburi mnt. 1a, 11415 Tallinn
Telefon: + 372 6 380 464
Faks: + 372 6 380 465
Elektronpost: raul@keevitus.ee
Põhitegevusala: investeringute haldamine, EMTAK 64201

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Sidusettevõtte osad	11
Lisa 4 Omakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI	15

TEGEVUSARUANNE

2007. aasta augustis toimus OÜ GF Anapol jagunemine, mille käigus R & I OÜ omandas OÜ GF Anapol omanduses oleva Costas Invest OÜ osa vastavalt jagunemislepingule.

R & I OÜ põhitegevusalaks on investseeringute haldamine. Ettevõtte turuks on põhiliselt Eesti. R & I OÜ netokäive majandusaastal puudus. Majandusaasta puhaskasum oli 12 771 546 krooni.

2008. aastal ei olnud ettevõttes töötajaid ning töötasusid ei makstud. Ettevõtte juhatusele majandusaastal töötasusid ei makstud.

2009. aastal oma tegevuses muudatusi ei plaanita, jätkatakse investeerimisportfelli hoidmist.

Ettevõtte tegevjuhiks on Raul Välling.

Raul Välling	juhatuse liige		22.05.2009
Indrek Kajak	juhatuse liige		22.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

R & I OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt R & I OÜ finantsseisundit; majandustulemust ja rahavoogusid;
- R & I OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raul Välling	juhatuse liige		22.05.2009
Indrek Kajak	juhatuse liige		22.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	26.07.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	39 832	0
Käibevara kokku		39 832	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtte aktsiad ja osad</i>	3	35 165 125	0
Põhivara kokku		35 165 125	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		35 204 957	0
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
 OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3	22 393 411	0
Aruandeaasta kasum		12 771 546	0
OMAKAPITAL KOKKU		35 204 957	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		35 204 957	0

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	26.07.2007- 31.12.2008	kuni 26.07.2007
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		282	0
Kokku ärikulud		282	0
Ärikahjum		282	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	3	12 771 714	0
Intressitulud		114	0
Kokku finantstulud ja -kulud		12 771 827	0
Kasum enne tulumaksustamist		12 771 546	0
Aruandeaasta puhaskasum		12 771 546	0

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		26.07.2007- 31.12.2008	kuni 26.07.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-282	0
Kokku rahavood äritegevusest		-282	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		114	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		114	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
Rahavood kokku		39 832	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 832	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 832	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 26.07.2007	0	0	0
Osakapital	40 000		40 000
Jagunemise käigus saadud eelmiste perioodide kasum		22 393 411	22 393 411
Aruandeperioodi puhaskasum		12 771 546	12 771 546
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	35 164 957	35 204 957

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

R & I OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantskohustused

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 4.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	26.07.2007
Pangakonto	39 832	0
Kokku	39 832	0

Lisa 3 Sidusettevõtte osad

	COSTAS INVEST OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Osade arv 26.07.2007	0
Aruandeperioodil jagunemise käigus saadud osad (tk)	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 26.07.2007	0%
Osalus 31.12.2008	50%
Bilansiline maksumus 26.07.2007	0
Jagunemise käigus saadud eelmiste perioodide kasum	22 393 411
Aruandeperioodil kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	12 771 714
Bilansiline maksumus 31.12.2008	35 165 125

10. augusti 2007 aasta üldkoosoleku otsusega kiideti heaks R & I OÜ ja OÜ GF Anapol vahel 9.augustil 2007 aastal sõlmitud jagunemisleping, millega andis OÜ GF Anapol osa oma varast üle OÜ R & I'le. Nimetatud vara koosseisus oli GF Anapol OÜ'le kuuluv 50% osalus Costas Invest OÜ's, mille bilansiline maksumus jagunemise hetkel oli 22 393 411 krooni ja nimiväärtus 20 000 krooni. Jagunemise käigus saadud vara summas 22 393 411 krooni on kajastatud bilansis investeringute all sidusettevõttesse ja kasumina eelnevatest perioodidest.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotama kasum	50 708 265	44 742 823
Aruandeaasta kasum	19 577 985	5 965 442
Omakapital kokku	70 330 250	50 752 265

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	26.07.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	2	0
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	0

Vastavalt R & I OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni, maksimaalne suurus on määramata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 35 164 957 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 384 641 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 27 780 317 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

R & I OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liikmed:

Raul Välling	juhatuse liige	22.05.2009
Indrek Kajak	juhatuse liige	22.05.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastaruande lõpu 31.12.2008 seisuga on R & I OÜ

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| • eelmiste perioodide jaotamata kasum | 22 393 411 |
| • aruandeaasta kasum | 12 771 546 |

R & I OÜ juhatus teeb ettepaneku:

- moodustada aruandeaasta kasumist kohustuslik reservkapital summas 4 000 krooni;
- kanda peale reservkapitali moodustamist aruandeaasta kasumi jääk summas 12 767 546 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 35 160 957 krooni.

Raul Välling	juhatuse liige	22.05.2009
Indrek Kajak	juhatuse liige	22.05.2009

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 22.05.2009 on R & I OÜ üle 10 % osasid omavad osanikud:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade nimiväärtus
Raul Välling	37 012 180 234	Tallinn	20 000
Indrek Kajak	36 107 020 225	Tallinn	20 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11405817	R & I OÜ	26.07.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raul@anapol.ee
Faks	+372 6380465
Telefon	+372 6380464

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Kajak	36107020225	Keila	20000
Raul Välling	37012180234	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

R & I OÜ (registrikood: 11405817) 26.07.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Välling (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.06.2009