

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: R & I OÜ

registrikood: 11405817

tänavatalu nimi, Peterburi mnt.1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6 380 464

faks:

e-posti aadress: raul@keevitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Osakapital	10

Tegevusaruanne

R & I OÜ põhitegevusalaks on investeeringute haldamine. Ettevõtte turuks on põhiliselt Eesti. R & I OÜ netokäive majandusaastal puudus. Majandusaasta puhaskasum oli 165 855 krooni.

2009. aastal ei olnud ettevõttes töötajaid ning töötasusid ei makstud. Ettevõtte juhatusele majandusaastal töötasusid ei makstud.

2010. aastal oma tegevuses muudatusi ei plaanita, jätkatakse investeerimisportfelli hoidmist.

Ettevõtte tegevjuhiks on Raul Välling.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

R & I OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt R & I OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

R & I OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 134	39 832	
Kokku käibevara	38 134	39 832	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	35 332 678	35 165 125	2
Kokku põhivara	35 332 678	35 165 125	
Kokku varad	35 370 812	35 204 957	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 160 957	22 393 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 855	12 771 546	
Kokku omakapital	35 370 812	35 204 957	
Kokku kohustused ja omakapital	35 370 812	35 204 957	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	26.07.2007 - 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-282
Ärikasum (-kahjum)	-1 776	-282
Finantstulud ja -kulud	167 631	12 771 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 855	12 771 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 855	12 771 546

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	26.07.2007 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 776	-282
Kokku rahavood äritegevusest	-1 776	-282
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	78	114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78	114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	-1 698	39 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 832	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 698	39 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 134	39 832

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 771 546	12 771 546
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Muud muutused omakapitalis			22 393 411	22 393 411
31.12.2008	40 000		35 164 957	35 204 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			165 855	165 855
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	35 326 812	35 370 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & I OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
COSTAS INVEST OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvaratehingud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
COSTAS INVEST OÜ	35 165 125	167 553	35 332 678
Kokku:	35 165 125	167 553	35 332 678

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

R & I OÜ (registrikood: 11405817) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VÄLLING	Juhatuse liige	19.05.2010
INDREK KAJAK	Juhatuse liige	19.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 160 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 855
Kokku	35 326 812
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 326 812
Kokku	35 326 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kajak	36107020225	Tallinn, Eesti	20000 EEK
Raul Välling	37012180234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@keevitus.ee
Faks	+372 6380465
Telefon	+372 6380464