

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2021 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja rentimine ning transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2022. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2021. a. müügikäive oli 111 399 eur

2021. a. kasum majandustegevusest oli 84 882 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 645	68 983	
Nõuded ja ettemaksed	1 128	1 671	
Kokku käibevarad	53 773	70 654	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 095	48 575	
Nõuded ja ettemaksed	277 000	205 922	
Materiaalsed põhivarad	74 141	25 800	3
Kokku põhivarad	411 236	280 297	
Kokku varad	465 009	350 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 520	3 360	
Võlad ja ettemaksed	505	103	
Kokku lühiajalised kohustised	11 025	3 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 774	132 160	
Kokku pikaajalised kohustised	153 774	132 160	
Kokku kohustised	164 799	135 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 772	176 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 882	36 697	
Kokku omakapital	300 210	215 328	
Kokku kohustised ja omakapital	465 009	350 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	111 399	62 726	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 863	-33 566	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 063	-8 269	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 526	-1 355	
Ärikasum (kahjum)	71 947	19 536	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	427	470	
Intressitulud	14 554	18 895	
Intressikulud	-2 046	-2 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 882	36 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 882	36 697	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 128	1 128
ostjatelt laekumata arved	0	0
ettemaksed	1 128	1 128
Kokku nõuded ostjate vastu	1 128	1 128

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		6 140	5 846	11 986
Akumuleeritud kulum		-4 140	-5 346	-9 486
Jääkmaksumus		2 000	500	2 500
Ostud ja parendused	22 800	1 855		24 655
Amortisatsioonikulu		-855	-500	-1 355
31.12.2020				
Soetusmaksumus	22 800	7 995	5 846	36 641
Akumuleeritud kulum	0	-4 995	-5 846	-10 841
Jääkmaksumus	22 800	3 000	0	25 800
Ostud ja parendused		55 842	4 025	59 867
Amortisatsioonikulu		-11 123	-403	-11 526
31.12.2021				
Soetusmaksumus	22 800	63 837	9 871	96 508
Akumuleeritud kulum	0	-16 118	-6 249	-22 367
Jääkmaksumus	22 800	47 719	3 622	74 141

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	111 399	62 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 399	62 726
Kokku müügitulu	111 399	62 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	22 190	11 890
muud tulud	89 209	50 836
Kokku müügitulu	111 399	62 726

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 089	0
Energia	4 148	3 373
Elektrienergia	4 148	3 373
Mitmesugused bürookulud	399	621
Lähetuskulud	1 117	346
kindlustus	1 911	1 192
Muud	4 399	2 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 063	8 269

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 000	205 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 000	205 922

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 922	205 922	18 895
Kokku antud laenud	205 922	205 922	18 895

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 922	119 000	52 922	272 000	14 554
Kokku antud laenud	205 922	119 000	52 922	272 000	14 554

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 791	8 165
Kokku müüdnud	19 791	8 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 882
Kokku	297 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297 654
Kokku	297 654

OÜ juhatus otsustas 2021.maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	80400	72.17%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	23691	21.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7308	6.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee