

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2022 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja rentimine ning transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2023. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2022. a. müügikäive oli 57 739 eur

2022. a. kasum majandustegevusest oli 28 161 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 474	52 645	
Nõuded ja ettemaksed	4 573	1 128	
Kokku käibevarad	50 047	53 773	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 395	60 095	
Nõuded ja ettemaksed	299 500	277 000	
Materiaalsed põhivarad	64 384	74 141	3
Kokku põhivarad	424 279	411 236	
Kokku varad	474 326	465 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 661	10 520	
Võlad ja ettemaksed	904	505	
Kokku lühiajalised kohustised	11 565	11 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 389	153 774	
Kokku pikaajalised kohustised	134 389	153 774	
Kokku kohustised	145 954	164 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 655	212 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 161	84 882	
Kokku omakapital	328 372	300 210	
Kokku kohustised ja omakapital	474 326	465 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	57 769	111 399	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 166	-14 863	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 570	-13 063	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 340	-11 526	
Ärikasum (kahjum)	-307	71 947	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 164	427	
Intressitulud	29 188	14 554	
Intressikulud	-1 884	-2 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 161	84 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 161	84 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 128	1 128
ostjatelt laekumata arved	2 000	0
ettemaksed	1 128	1 128
Kokku nõuded ostjate vastu	3 128	1 128

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	22 800	7 995	5 846	36 641
Akumuleeritud kulum	0	-4 995	-5 846	-10 841
Jääkmaksumus	22 800	3 000	0	25 800
Ostud ja parendused		55 842	4 025	59 867
Amortisatsioonikulu		-11 123	-403	-11 526
31.12.2021				
Soetusmaksumus	22 800	63 837	9 871	96 508
Akumuleeritud kulum	0	-16 118	-6 249	-22 367
Jääkmaksumus	22 800	47 719	3 622	74 141
Ostud ja parendused		1 583		1 583
Amortisatsioonikulu		-9 905	-1 435	-11 340
31.12.2022				
Soetusmaksumus	22 800	65 420	9 871	98 091
Akumuleeritud kulum	0	-26 023	-7 684	-33 707
Jääkmaksumus	22 800	39 397	2 187	64 384

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	57 769	111 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 769	111 399
Kokku müügitulu	57 769	111 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	23 460	22 190
muud tulud	34 309	89 209
Kokku müügitulu	57 769	111 399

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	772	1 089
Energia	4 718	4 148
Elektrienergia	4 718	4 148
Mitmesugused bürookulud	473	399
Lähetuskulud	7 283	1 117
kindlustus	1 863	1 911
Muud	3 461	4 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 570	13 063

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 500	272 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 500	272 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 922	119 000	52 922	272 000	14 554
Kokku antud laenud	205 922	119 000	52 922	272 000	14 554

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 000	22 500	0	299 500	29 188
Kokku antud laenud	272 000	22 500	0	299 500	29 188

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 460	19 791
Kokku müüdnud	23 460	19 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 161
Kokku	325 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 816
Kokku	325 816

OÜ juhatus otsustas maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	28010	48.49%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	24575	42.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5184	8.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee