

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ADJUTANT CONSULTING GROUP OÜ

registrikood: 11404462

tänava/talu nimi, Tartu mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 53332111

e-posti aadress: allan@adjutant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Adjutant Consulting Group on asutatud 2007.a juulis.

2012 aastal jätkub OÜ Adjutant Consulting Group traditsioonilise äritegevust. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on finantsnõustamine ja konsultatsioonid ning kinnisvara esindusteenus, kinnisvaraalaane nõustamine ja konsultatsioonid, kinnisvara arendusprojektide analüüs ning vahendusteenuse osutamine. Liisaks jätkub OÜ Adjutant Consulting Group kaupade osta-müügi vahendustegevust. 2012 aastal ettevõtte tegevusvaldkondadeks on ka sõiduautode rent.

2012. aastal moodustas OÜ Adjutant Consulting Group müügitulu 148 427 EUR.

2012.a. maksti juhatusele juhatuse liikme tasu, koos maksudega oli kulu 3 510 EUR. Juhatuse liikmetele dividendid aga ei makstud.

OÜ Adjutant Consulting Group puhaskasumiks kujunes 129 501 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühatus kinnitab osaühingu Adjutant Consulting Group 2012.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adjutant Consulting Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Adjutant Consulting Group on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 097	15 024	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10 000	3
Varud	6 797	0	
Kokku käibevara	150 894	25 024	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 149	14 323	5
Immateriaalne põhivara	18	66	6
Kokku põhivara	18 167	14 389	
Kokku varad	169 061	39 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	918	771	7
Kokku lühiajalised kohustused	918	771	
Kokku kohustused	918	771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 830	29 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 501	6 039	
Kokku omakapital	168 143	38 642	
Kokku kohustused ja omakapital	169 061	39 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	148 427	23 316	9
Muud äritulud	508	1 110	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 589	-10 445	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 190	-2 669	12
Tööjõukulud	-3 510	-3 038	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 166	-2 246	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	129 480	6 026	
Finantstulud ja -kulud	21	13	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 501	6 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 501	6 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 480	6 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 166	2 246	
Kokku korrigeerimised	3 166	2 246	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 350	-11 146	
Laekunud intressid	21	12	
Kokku rahavood äritegevusest	136 017	-2 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 944	-10 946	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 944	-10 946	
Kokku rahavood	129 073	-13 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 024	28 832	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 073	-13 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 097	15 024	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	29 791	32 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 039	6 039
31.12.2011	2 556	256	35 830	38 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 501	129 501
31.12.2012	2 556	256	165 331	168 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adjutant Consulting Group 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja maksude ettemakseid ja tagasinõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EURO või / ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
IT programmid	5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne Põhivara	5
Immateriaalne Põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev-ja kõrgem juhtkond
2. ettevõtte töötajad
3. eelpool loetletud isikute lähikondlased.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehigust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 196	4 017
Arvelduskontod	129 901	11 007
Kokku raha	144 097	15 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0			
Laenunõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 000	10 000		
Laenunõuded	10 000	10 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	528	12
Üksikisiku tulumaks	60	
Sotsiaalmaks	97	
Kohustuslik kogumispension	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691	12

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		7 583	511	8 094	2 329	10 423
Akumuleeritud kulum		-3 032	-352	-3 384	-1 464	-4 848
Jääkmaksumus		4 551	159	4 710	865	5 575
Ostud ja parendused	10 350		596	596		10 946
Amortisatsioonikulu		-1 512	-218	-1 730	-468	-2 198
31.12.2011						
Soetusmaksumus	10 350	7 583	1 107	8 690	2 329	21 369
Akumuleeritud kulum	0	-4 544	-570	-5 114	-1 932	-7 046
Jääkmaksumus	10 350	3 039	537	3 576	397	14 323
Ostud ja parendused		6 944		6 944		6 944
Amortisatsioonikulu	0	-2 556	-165	-2 721	-397	-3 118
31.12.2012						
Soetusmaksumus	10 350	14 527	1 107	15 634	2 329	28 313
Akumuleeritud kulum		-7 100	-735	-7 835	-2 329	-10 164
Jääkmaksumus	10 350	7 427	372	7 799	0	18 149

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-142	-142
Jääkmaksumus	114	114
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2011		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-190	-190
Jääkmaksumus	66	66
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2012		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-238	-238
Jääkmaksumus	18	18

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	227	227		
Maksuvõlad	691	691		
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	759	759		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	12	12		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 427	23 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 427	23 316
Kokku müügitulu	148 427	23 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	8 290	7 644
Konsultatsiooniteenused	700	8 003
Vahendustasu	136 248	7 669
Muud teenused	3 189	0
Kokku müügitulu	148 427	23 316

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	291	0
Laenuintress	200	1 110
Muud	17	0
Kokku muud äritulud	508	1 110

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 689	7 038
Müügi eesmärgil ostetud teenused	900	3 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 589	10 445

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	256	0
Mitmesugused bürookulud	236	31
Lähetuskulud	0	117
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	33
Väikevahendite kulud	1 175	22
Vara hooldus	1 300	1 083
Muud kulud	664	596
Reklaamikulud	0	50
Kindlustus	409	737
Raamatup.teenus	600	0
Telefon, side, post	197	0
Vahendusteenus	275	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 190	2 669

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 639	2 260
Sotsiaalmaksud	871	746
Töötuskindlustusmaks	0	32
Kokku tööjõukulud	3 510	3 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	21	13
Kokku finantstulud ja -kulud	21	13

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhatuse tasu	2 639	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

ADJUTANT CONSULTING GROUP OÜ (registrikood: 11404462) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AUNAPU	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	Adjutant Consulting Group OÜ 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigust on elektrooniliselt kinnitanud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 501
Kokku	165 331
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	136248	91.79%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	8290	5.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3189	2.15%	Ei
Finantsnõustamine	66191	700	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Aunapu	38306070292	Tulika 50-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332111
E-posti aadress	allan@adjutant.ee
E-posti aadress	allan@adjutant.ee