

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eviantes Grupp OÜ

registrikood: 11403349

tänavatalu nimi, Tallinna tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93527

telefon: +372 56631137

e-posti aadress: janek@sarfas.eu

veebilehe aadress: www.eviantesgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevus on ehitusteenuste osutamine, samaga jätkame järgneval aastal. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu	447325	250989
Tulu kasv/kahanemine	78,2%	58,7%
Puhaskasum/kahjum	-60370	10945
Kasumi kasv/kahanemine	-651,6%	-44,2%
Puhasrentaablus	-13,5	4,36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,08

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Kasumi kasv/kahanemine (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 768	25 193	2
Nõuded ja ettemaksed	63 372	26 726	
Kokku käibevarad	77 140	51 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 635	142 584	5
Kokku põhivarad	21 635	142 584	
Kokku varad	98 775	194 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 347	5 103	7
Võlad ja ettemaksed	41 137	43 092	
Kokku lühiajalised kohustised	45 484	48 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 390	44 037	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 390	44 037	
Kokku kohustised	56 874	92 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 459	88 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 370	10 945	
Kokku omakapital	41 901	102 271	
Kokku kohustised ja omakapital	98 775	194 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	447 325	250 989	9
Muud äritulud	45 350	435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 555	-154 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 366	-13 933	
Tööjõukulud	-100 391	-61 841	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 868	-9 537	
Muud ärikulud	-111 146	0	
Ärikasum (kahjum)	-59 651	11 651	
Intressikulud	-719	-706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 370	10 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 370	10 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eviantes Grupp 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%
- Immateriaalne põhivara 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Materjalide müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidus astmele. Teenuse täitmise valmidus astet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel kasutatakse raamatupidamises tekkepõhist arvestust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda

* tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud

ettevõtteid

* ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	12 622	25 075
Arveldusarve	1 146	118
Kokku raha	13 768	25 193

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	63 372	25 684
Ostjate tasumata summad	63 372	25 684
Kokku nõuded ostjate vastu	63 372	25 684

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 522		2 996
Üksikisiku tulumaks		1 108		802
Sotsiaalmaks		2 364		1 782
Kohustuslik kogumispension		130		111
Töötuskindlustusmaksed		175		129
Ettemaksukonto jääk	33		371	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	12 299	371	5 820

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	120 016	13 229	498	13 727	133 743
Akumuleeritud kulum	-8 001	-5 123	-498	-5 621	-13 622
Jääkmaksumus	112 015	8 106	0	8 106	120 121
Ostud ja parendused		32 000		32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-2 400	-7 137		-7 137	-9 537
31.12.2016					
Soetusmaksumus	120 016	45 229	498	45 727	165 743
Akumuleeritud kulum	-10 401	-12 260	-498	-12 758	-23 159
Jääkmaksumus	109 615	32 969	0	32 969	142 584
Amortisatsioonikulu	-1 801	-8 067		-8 067	-9 868
Müügid	-107 814	-3 267		-3 267	-111 081
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	41 145	498	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	0	-19 510	-498	-20 008	-20 008
Jääkmaksumus	0	21 635	0	21 635	21 635

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	41 000	
Masinad ja seadmed	2 583	
Transpordi- vahendid	2 583	
Kokku	43 583	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 296	1 296		Euribor 3 kuud+4,9	EUR	24.12.2018
AS SEB Liising	14 441	3 051	11 390	Euribor 3 kuud+2,9	EUR	24.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 737	4 347	11 390			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	3 436	2 140	1 296	EURIBOR 3 kuud+4,9	EUR	24.12.2018
AS SEB Liising	17 404	2 963	14 441	EURIBOR 3 kuud+2,9	EUR	24.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 840	5 103	15 737			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	21 468	29 027
Kokku	21 468	29 027

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 737	4 347	11 390	
Laenukohustised kokku	15 737	4 347	11 390	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eralaen	28 300		28 300	
Pikaajalised laenud kokku	28 300		28 300	
Kapitalirendikohustised kokku	20 840	5 103	15 737	
Laenukohustised kokku	49 140	5 103	44 037	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad hankijatele	40 819	37 271
Kokku võlad tarnijatele	40 819	37 271

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 325	250 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	447 325	250 989
Kokku müügitulu	447 325	250 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	445 658	249 344
Puhkemaja	1 667	1 645
Kokku müügitulu	447 325	250 989

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	75 638	46 219
Sotsiaalmaksud	24 753	15 622
Kokku tööjõukulud	100 391	61 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Eviantes Grupp OÜ (registrikood: 11403349) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÜTT	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 370
Kokku	39 089
Jaotamine	
Kokku	39 089

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 370
Kokku	39 089
Jaotamine	
Kokku	39 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	445658	99.63%	Jah
Puhkemaja	55202	1667	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Kütt	38105280027	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631137
E-posti aadress	janek@sarfas.eu
Veebilehe aadress	www.eviantesgroup.com