

Ettevõtte registreerimis-
kiri
SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

10.06.2004

l-13

Anne MAZURENKO

OÜ KOLM. PLUSS ÜKS

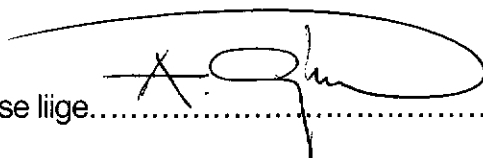
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10418962
Aadress:	Raua 12 Tallinn, 10124
Telefon:	6 279 260
Põhitegevusala:	Arhitektuurne projekteerimine, ehitusjärelvalve, näituste ja messide korraldamine, sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

30.06.2004

SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoo aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	11
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	12
Üle 10% osalusega osanike nimekiri	13



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Kolm Pluss Üks on Eesti eraisikutele kuuluv ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad on

arhitektuurne projekteerimine

ehitusjärelvalve

näituste ja messide korraldamine

sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

Ettevõte pakub oma teenust nii Eesti ja välisturule.
OÜ Kolm Pluss Üks töötab 5 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress

Raua 12
Tallinn, 10124

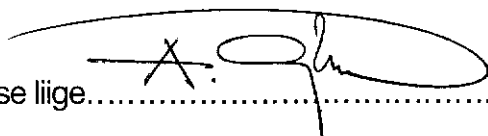
Telefon

6 279 260

Registrikood

10418962

Juhatusel liige.....



2003. AASTA TEGEVUSARUANNE.

2003 aastal olid põhitegevuse valdkondadeks arhitektuurne projekteerimine, ja sisekujunduste projekteerimine.

2002 aastal oli müügitulu 1,26 milj krooni. 2003 aastal eksporti ei toimunud. Ärikahjum oli 2003 aastal 47,8 tuh krooni.

Põhilise osa netokäibest moodustas arhitektuurne projekteerimine, mis moodustas müügitulust 70%. Projekteerimist alustati kahe suurema objektiga, milledeks olid kortermaja Tallinnas ning E-Piim juustutehase juurdeehitus Põltsamaal. Eelpool nimetatud projektid jätkuvad 2004 aastal. Projekteeriti ka kolm eramaja projekti, millest 2 projekti jätkuvad 2004 aastal ning kolmanda projekti järgi alustati ehitust aastal 2003.

Telliti ka kutsutud arhitektuurikonkursse, milledest kahel tunnistasid meie arhitektuurne lahendus parimaks. Kahjuks pole tellijate poolt antud projektid jätkatunud.

Sisekujunduse projekteerimine moodustas müügitulust 30%. Projekteeriti ning ehitati valmis Mustamäe keskuse sisekujunduse 2. etapp ning büroopind Tallinnas. Samuti projekteeriti E-Piim kontori sisekujundus.

Messide ja näituste projekteerimist 2003 aastal ei toimunud. Eelnevatel aastatel on antud tegevus moodustanud ekspordi, mida sel aastal ei olnud.

Eelmisel aastal tunnistas Eesti Sisarhitektide Liit parimaks ühiskondliku hoone sisekujunduseks Mustamäe Keskuse sisekujunduse.

2003. aastal töötas Kolm Pluss Üks OÜ-s 5 töötajat, kelle töötasu oli 478,6 tuh. krooni. Juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud.

Aasta 2004 ülesandeks on hoida realiseerimise netokäive 1.5 milj. krooni juures ning teenida ärikasumit 50 000 krooni. Aastal 2004 jätkuvad 2003 alustatud projektid: kortermaja Tallinnas, E-Piim tootmishoone ning eramajad.

SISSE TULNUD

30.06.2004

2003.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS seisuga 31.detsember 2003

31.12.2003 31.12.2002

A K T I V A**Käibevara**

Raha ja pangakontod	210178	383114
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	392725	129282
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	32556	30110
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
(Lisa 2)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3711	2150

Käibevara kokku**639170 544656****Põhivara**

(Lisa 1)

Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	270674	270674
Autod ja muud transpordivahendid	60728	60728
Akumuleeritud põhivara kulum	-256696	-212113

Põhivara kokku**74706 119289****A K T I V A kokku****713876 663945****P A S S I V A****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	246182	57568
Maksuvõlad	72181	69487
(Lisa 2)		
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	66726	51425

Lühiajalised kohustused kokku 385089 178480**Kohustused kokku****385089 178480****Omakapital**

(Lisa 3)

Osakapital	60000	60000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	339465	330220
Aruandeaasta kasum	-76678	89245

Omakapital kokku**328787 485465****PASSIVA kokku****713876 663945**

Juhatuse liige.....

30.06.2004

KASUMIARUANNE**2003** REKONSTRUEERIMIS- JA REMONTI TÖÖDE ETTEVÕT **2002****Äritulud**

Müügitulu	(Lisa 4)	1267702	1959759
Muud äritulud		73017	30000
Kokku äritulud		1340719	1989759

Ärikulud

Kaubad ja teenused		294121	803010
Mitmesugused tegevuskulud		411360	561779
Tööjõu kulud		638720	489031
palgakulu		478590	367937
sotsiaalmaksud		160130	121094
Kulum			
põhivara kulum		44584	44584
Muud ärikulud		504	2255
Kokku ärikulud		1389289	1900659

Ärikasum**-48570** **89100**

Finantstulud ja -kulud

intressitulud		0	145
Kokku finantskulud		0	145

Kasum majandustegevusest **-48570** **89245****Tulumaks** **28108** **0****Aruandeaasta puhaskasum** **-76678** **89245**

Juhatuse liige.....

30-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	-76677	89245
Kulum	44584	44584
Käibevara jääkide muutustest	-267450	-49029
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	234715	84415
Makstud tulumaks	-28108	
Kokku	-92936	169215
B. Rahavoog finantseerimisest		
Makstud dividendid	-80000	-47298
C. Rahajäägi muutus	-172936	121917
Raha jääk perioodi algul	383114	261197
Raha jääk perioodi lõpul	210178	383114

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	aruandeaast kokku
31.12.2001	60000	6000	277578	99940	443518
2001.aasta kasum	0	0	99940	-99940	0
Dividendideks	0	0	-47298	0	-47298
Aruandeaasta kasum	0	0	0	89245	89245
31.12.2002	60000	6000	330220	89245	485465
31.12.2002	60000	6000	330220	89245	485465
2002.aasta kasum	0	0	89245	-89245	0
Dividendideks	0	0	-80000	0	-80000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-76678	-76678
31.12.2003	60000	6000	339465	-76678	328787

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Kolm Pluss Üks 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

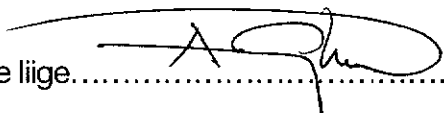
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed _____ 20-40%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade _____ 20-40%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas*

Juhatus liige.....

SISSE TULNUD

majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2003 aruaneaasta kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

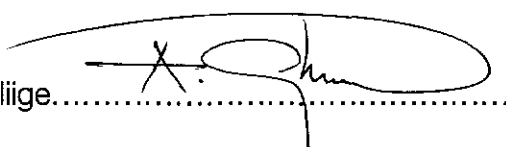
Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 13.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Tallinn, 30.12.2004
 SISSE TULED
 30.12.2004

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2002	263 374	7 000	60 728	331 402
Soetusmaksumus				
31.12.2003	263 674	7 000	60 728	331 402
Akumuleeritud kulum				
31.12.2002	194 055	4 900	13 158	212 113
Arvestatud kulum	31 038	1 400	12 146	44 584
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	225 093	6 300	25 304	256 697
Jääkmaksumus				
31.12.2002	69 619	2 100	47 570	119 289
31.12.2003	38 581	700	35 424	74 705

Lisa 3. Maksud

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik		
Käibemaks	9 239	22 130
Üksikisiku tulumaks	19 675	13 921
Sotsiaalmaks	41 676	32 914
Kogumispension	1 566	522
Kokku	72 181	69 487

Lisa 4. Osakapital

OÜ Kolm Pluss Üks asutamisel aktsiaseltsina emiteeriti ja märgiti 120 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas.

1997.a. esitati avaldus Äriregistrisse aktsiaseltsi ümberregistreerimiseks osaühinguks osakapitaliga 60,0 tuh.krooni. Kandeotsus tehti 1998.aasta märtsis.

Seisuga 31.12.2003 oli osakapital 60,0 tuh. krooni ja jagunes neljast võrdsest osast.

Lisa 5. Müügitulu

2003.a. müügitulust 1 267 702 krooni moodustasid:

arhitektuurialane müük _____ 70%
 interjäär ja messid _____ 30 %.

Juhatuse liige.....

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

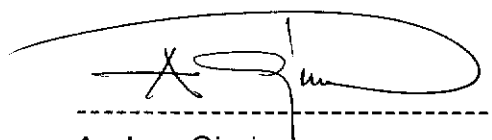
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Kolm Pluss Üks 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne:

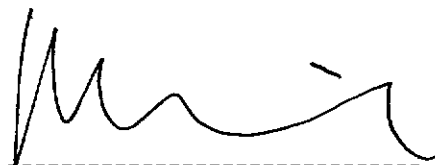
1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Kolm Pluss Üks OÜ on jätkuvalt tegutsev.



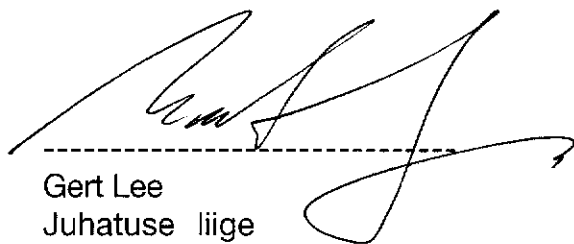
Ilmar Valdur
Juhatuse liige



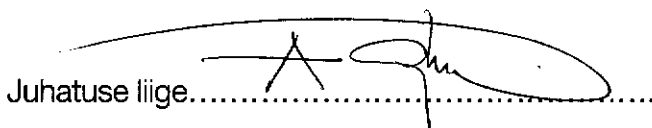
Andres Ojari
Juhatuse liige



Markus Kaasik
Juhatuse liige



Gert Lee
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....

Tallinnas, 20. juunil, 2004.a.

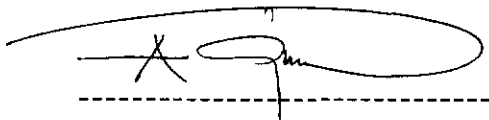
Tallinn, 20. juunil 2004
SISSIFUUTNUD
30.06.2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

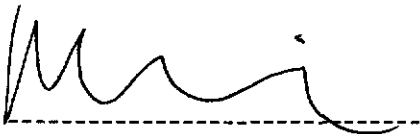
OÜ Kolm Pluss Üks 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
28. juunil 2004:



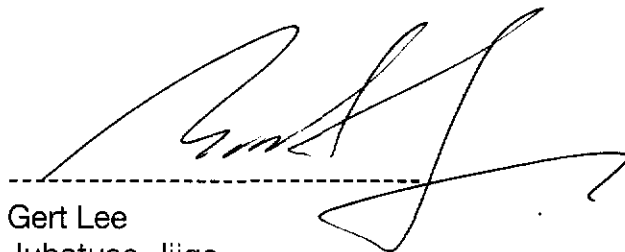
Ilmar Valdur
Juhatuse liige



Andres Ojari
Juhatuse liige

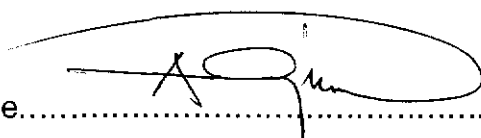


Markus Kaasik
Juhatuse liige



Gert Lee
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....



SISSITULNUD

30.06.2004

KOLM PLUSS ÜKS OÜ

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2004

GERT LEE

Elukoht Tallinn

Isikukood 37004110268

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ANDRES OJARI

Elukoht Tallinn

Isikukood 37009240254

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

MARKUS KAASIK

Elukoht Tallinn

Isikukood 37003220276

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ILMAR VALDUR

Elukoht Tallinn

Isikukood 37007310218

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

