

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nivell Ehitus OÜ

registrikood: 11402055

tänav a nimi, Valdeku

maja number: 39

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 7488756, +372 56928445

e-posti aadress: mario_maekivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Nivell Ehitus OÜ põhitegevuseks oli füüsilise heaoluga seotud teenindus. 2013 majandusaasta II poolaastal alustati inseneritegevuse teenuste osutamist

OÜ müügitulu 2013 aastal 12 655 eurot, võrdluseks 2012. aastal 1 425 eurot, majandustegevuse kasumiks kujunes 6 506 eurot, võrdluseks 2012 aastal saadi kasumit 6 eurot.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 588	2 863	2
Nõuded ja ettemaksed	1 320	0	3
Varud	118	0	4
Kokku käibevara	10 026	2 863	
Kokku varad	10 026	2 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	697	40	6
Kokku lühiajalised kohustused	697	40	
Kokku kohustused	697	40	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 506	6	
Kokku omakapital	9 329	2 823	
Kokku kohustused ja omakapital	10 026	2 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 655	1 425	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 701	-857	10
Mitmesugused tegevuskulud	-627	-82	11
Tööjõukulud	-821	-483	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 506	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 506	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 506	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 988	1 425	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 414	-983	
Väljamaksed töötajatele	-849	-443	
Kokku rahavood äritegevusest	5 725	-1	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	5 725	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 863	2 861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 725	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 588	2 863	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5	2 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6	6
31.12.2012	2 556	256	11	2 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 506	6 506
31.12.2013	2 556	256	6 517	9 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nivell Ehitus OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3 260	578
Pangakontod	5 328	2 285
Kokku raha	8 588	2 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	118	0
Kokku varud	118	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	222	
Üksikisiku tulumaks	3	30
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	464	464		
Maksuvõlad	233	233		
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 148	9
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 369	2
Kokku tingimuslikud kohustused	6 517	11

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
I osa 1278.- II osa 1278.-		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 655	1 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 655	1 425
Kokku müügitulu	12 655	1 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Füüsilise heaoluga seotud teenused	1 154	1 425
Lammutustööd	6 800	0
Torustike survestus	880	0
Transportteenus	144	0
Kinnisvara vahendus	3 677	0
Kokku müügitulu	12 655	1 425

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 222	857
Alltöövõtutööd	3 479	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 701	857

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	181	82
Lähetuskulud	446	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	627	82

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	813	476
Sotsiaalmaksud	8	7
Kokku tööjõukulud	821	483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Nivell Ehitus OÜ (registrikood: 11402055) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 506
Kokku	6 517
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 506
Kokku	6 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	6800	53.73%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3677	29.06%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	1154	9.12%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	880	6.95%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	144	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Mäekivi	38301262767	Aiandi tee 1-40, Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Veiko Veltri	37411064710	Haudejaama tee 24-12, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488756
Mobiiltelefon	+372 56928445
E-posti aadress	mario_maekivi@hotmail.com