

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nivell Ehitus OÜ

registrikood: 11402055

tänav a nimi, Valdeku

maja number: 39

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 7488756, +372 56928445

e-posti aadress: mario_maekivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Nivell Ehitus OÜ põhitegevus on inseneritegevus.

OÜ müügitulu 2014 aastal 16 008 eurot, võrdluseks 2013. aastal 12 655 eurot, majandustegevuse kasumiks kujunes 4 893 eurot, võrdluseks 2013 aastal saadi kasumit 6 506 eurot.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 198	8 588	2
Nõuded ja ettemaksed	1 092	1 320	3
Varud	79	118	4
Kokku käibevara	5 369	10 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 835	0	6
Kokku põhivara	9 835	0	
Kokku varad	15 204	10 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	5 982	697	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 982	697	
Kokku kohustused	6 982	697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 893	6 506	
Kokku omakapital	8 222	9 329	
Kokku kohustused ja omakapital	15 204	10 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 008	12 655	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 186	-4 701	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-627	13
Tööjõukulud	-1 543	-821	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-815	0	6
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 484	6 506	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 488	6 506	
Tulumaks	-1 595	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 893	6 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 151	12 988	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 701	-6 414	
Väljamaksed töötajatele	-1 531	-849	
Makstud ettevõtte tulumaks	-533	0	
Kokku rahavood äritegevusest	9 386	5 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 780	0	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 776	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	0	
Makstud dividendid	-2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	0	
Kokku rahavood	-4 390	5 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 588	2 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 390	5 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 198	8 588	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	11	2 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 506	6 506
31.12.2013	2 556	256	6 517	9 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 893	4 893
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2014	2 556	256	5 410	8 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nivell Ehitus OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on: raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus, algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi keskmise algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi lõpul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Muud masinad ja seadmed	5
-------------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara müügil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist lähtuvalt. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2014 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2013. aasta kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
- Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).
- Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2 447	3 260
Pangakontod	1 751	5 328
Kokku raha	4 198	8 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 092	1 092
Ostjatelt laekumata arved	1 092	1 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 092	1 092
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	79	118
Kokku varud	79	118

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	114	222
Üksikisiku tulumaks		3
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	233

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	9 750	900	10 650	10 650
Amortisatsioonikulu	-650	-165	-815	-815
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 750	900	10 650	10 650
Akumuleeritud kulum	-650	-165	-815	-815
Jääkmaksumus	9 100	735	9 835	9 835

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
osanikult laen	1 000	1 000			0%	euro	31.03.15
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Laenukohustused kokku	1 000	1 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Võlad töövõtjatele	18	18
Maksuvõlad	119	119
Muud võlad	5 063	5 063
Dividendivõlad	5 063	5 063
Kokku võlad ja ettemaksed	5 982	5 982
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Maksuvõlad	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 328	5 148
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 082	1 369
Kokku tingimuslikud kohustused	5 410	6 517

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
I osa 1278.- II osa 1278.-		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 008	12 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 008	12 655
Kokku müügitulu	16 008	12 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Füüsilise heaoluga seotud teenused	3 926	1 154
Lammutustööd	0	6 800
välitrassitööd	9 508	880
Transportteenus	1 740	144
Kinnisvara vahendus	0	3 677
Teenustööd	834	0
Kokku müügitulu	16 008	12 655

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 082	1 222
Alltöövõtutööd	2 104	3 479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 186	4 701

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	955	0
Mitmesugused bürookulud	442	181
Lähetuskulud	505	446
Muud	1 075	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 977	627

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 517	813
Sotsiaalmaksud	27	8
Kokku tööjõukulud	1 544	821

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 595	1 000
Kokku	6 000	1 595	1 000

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Nivell Ehitus OÜ (registrikood: 11402055) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 893
Kokku	5 410

Kasum jäetakse jaotamata ning investeeritakse firma edaspidisesse tegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 893
Kokku	5 410

Kasum jäetakse jaotamata ja investeeritakse firma edaspidisesse tegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	9508	59.40%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3926	24.53%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1740	10.87%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	834	5.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Mäekivi	38301262767	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Veiko Veltri	37411064710	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488756
Mobiiltelefon	+372 56928445
E-posti aadress	mario_maekivi@hotmail.com