

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nivell Ehitus OÜ

registrikood: 11402055

tänavanimi: Nurme tn

maja ja korteri number: 39/1-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11616

telefon: +372 56664497

e-posti aadress: kalev.maekivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Nivell Ehitus OÜ põhitegevus on inseneritegevus.

OÜ müügitulu 2015 aastal 39 797 eurot, võrdluseks 2014. aastal 16 008 eurot, majandustegevuse kasumiks kujunes 23 143 eurot, võrdluseks 2014 aastal saadi kasumit 4 893 eurot.

Firma tegevuskohaks on Tallinn ja Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 898	4 198	2
Nõuded ja ettemaksed	23 672	1 092	3
Varud	0	79	
Kokku käibevara	32 570	5 369	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 940	9 835	5
Kokku põhivara	8 940	9 835	
Kokku varad	41 510	15 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 000	
Võlad ja ettemaksed	10 145	5 982	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 145	6 982	
Kokku kohustused	10 145	6 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 410	517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 143	4 893	
Kokku omakapital	31 365	8 222	
Kokku kohustused ja omakapital	41 510	15 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	39 797	16 008	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 969	-4 186	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 966	-2 977	11
Tööjõukulud	-1 590	-1 543	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 195	-815	5
Muud ärikulud	0	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 077	6 484	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 080	6 488	
Tulumaks	63	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 143	4 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 806	21 151	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 968	-9 701	
Väljamaksed töötajatele	-1 581	-1 531	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-533	
Kokku rahavood äritegevusest	7 257	9 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 560	-12 780	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 557	-12 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0	
Makstud dividendid	0	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-1 000	
Kokku rahavood	4 700	-4 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 198	8 588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 700	-4 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 898	4 198	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 517	9 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 893	4 893
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2014	2 556	256	5 410	8 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 143	23 143
31.12.2015	2 556	256	28 553	31 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nivell Ehitus OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on: raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus, algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara müügil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende

kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist lähtuvalt. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aasta kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõttel on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
- Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).
- Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	3 142	2 447
Pangakontod	5 756	1 751
Kokku raha	8 898	4 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 672	23 672
Ostjatelt laekumata arved	23 672	23 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 672	23 672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 092	1 092
Ostjatelt laekumata arved	1 092	1 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 092	1 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	428	0	114
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	442	0	119

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	9 750	900	10 650	10 650
Amortisatsioonikulu	-650	-165	-815	-815
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 750	900	10 650	10 650
Akumuleeritud kulum	-650	-165	-815	-815
Jääkmaksumus	9 100	735	9 835	9 835
Ostud ja parendused		1 300	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-1 950	-245	-2 195	-2 195
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 750	2 200	11 950	11 950
Akumuleeritud kulum	-2 600	-410	-3 010	-3 010
Jääkmaksumus	7 150	1 790	8 940	8 940

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 703	4 703
Maksuvõlad	442	442
Muud võlad	5 000	5 000
Dividendivõlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 145	10 145
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Võlad töövõtjatele	18	18
Maksuvõlad	119	119
Muud võlad	5 063	5 063
Dividendivõlad	5 063	5 063
Kokku võlad ja ettemaksed	5 982	5 982

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	22 842	4 328
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 711	1 082
Kokku tingimuslikud kohustused	28 553	5 410

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
I osa 2556.-		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 297	16 008
Läti	21 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 797	16 008
Kokku müügitulu	39 797	16 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Füüsilise heaoluga seotud teenused	4 697	3 926
välitrassitööd	0	9 508
Sõiduki rent	3 650	1 740
Teenustööd	9 950	834
Seadmete müük	21 500	0
Kokku müügitulu	39 797	16 008

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 959	2 082
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 600	0
Alltöövõtutööd	2 410	2 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 969	4 186

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 350	955
Mitmesugused bürookulud	330	442
Lähetuskulud	0	505
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Muud	2 268	1 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 966	2 977

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 577	1 517
Sotsiaalmaksud	13	27
Kokku tööjõukulud	1 590	1 544

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 600

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	0

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Nivell Ehitus OÜ (registrikood: 11402055) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MÄEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 143
Kokku	28 553

Ettepanek aruandeaasta kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 143
Kokku	28 553

Aruandeaasta kasum otsustatakse jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9950	25.00%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	21500	54.02%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	4697	11.80%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3650	9.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Mäekivi	38301262767	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56664497
E-posti aadress	kalev.maekivi@gmail.com