

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Trigon Property Advisors

registrikood: 11401729

tänavanimi, maja number: Viru Väljak 2, Metro Plaza

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ASi Trigon Property Advisors põhitegevus on kinnisvarainvesteeringute juhtimine ning arendamise teenuse osutamine. 2013. aastal osutas ettevõtte teenuseid Rondel DOO-le (kinnisvaraarendusprojekt Horvaatias), millest teeniti kokku tulu 23 tuhat eurot ning Dalmatian Investments OÜ-le (omab kinnisvaraprojekti Horvaatias), millest teeniti tulu 16 tuhat eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 39 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2013 ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhtorganites osalemise eest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi lisatasusid ei makstud. Juhtkonna ja nõukogu liikmetele ei ole töölepingute alusel sätestatud lahkumishüvitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	0	
Nõuded ja ettemaksed	211 441	168 860	2, 10
Kokku käibevara	211 459	168 860	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	650	
Kokku põhivara	0	650	
Kokku varad	211 459	169 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	154 500	151 990	4
Kokku lühiajalised kohustused	154 500	151 990	
Kokku kohustused	154 500	151 990	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	5
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 236	-94 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 439	84 643	
Kokku omakapital	56 959	17 520	
Kokku kohustused ja omakapital	211 459	169 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 825	96 423	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 749	-15 529	7
Muud ärikulud	0	-1 850	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 076	79 044	
Muud finantstulud ja -kulud	5 363	5 599	9, 10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 439	84 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 439	84 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 076	79 044	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	14 226	
Kokku korrigeerimised	0	14 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 661	-47 944	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 510	-158 417	
Kokku rahavood äritegevusest	118 247	-113 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-558 500	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	559 213	0	
Antud laenud	-124 442	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	163 091	
Laekunud intressid	5 500	18 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 229	181 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	558 500	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-558 500	-68 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-68 000	
Kokku rahavood	18	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 200	2 556	-94 879	-67 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	84 643	84 643
31.12.2012	25 200	2 556	-10 236	17 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 439	39 439
31.12.2013	25 200	2 556	29 203	56 959

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trinon Property Advisors AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on rakendunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2013 alanud majandusaastal. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite. AS Trigon Property Advisors arvelduskonto on liidetud AS-i Trigon Capital grupi kontsernikontoga. Rahavoogude aruanne koostatakse rakendades kaudset meetodit. Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamist reguleerib ja kontsernikonto sisemised kasutusliimid kehtestab AS Trigon Capital. Juhul kui kontsernikonto koondjääk on väiksem kui kõigi kontsernikonto osaliste positiivsete jääkide summa, kajastatakse kontsernile raha laenanud ettevõtte bilansis vastavas osas nõuet kontsernikonto vastu. Kontsernikonto haldaja Trigon Capital AS otsustab, milliste kontsernikonto liikmete arvelt kasutatud vahendid kaetakse. Juhul, kui kontsernikonto koondjääk on negatiivne (s.t kontsernikonto arvelt on võetud arvelduskrediiti), kajastavad kontsernikonto liikmed kohustust panga ees vastavalt neile kehtestatud liimidele või proportsionaalselt kogusummaga. Kontsernikonto seda osa, mida ettevõtte kajastab nõudena kontsernikonto vastu, ei käsitleta rahavoogude aruandes raha ekvivalentina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 300	5 300	0	0
Intressinõuded	5 300	5 300	0	0
Kontsernikontole antud vahendid	206 141	206 141	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 441	211 441	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	81 661	81 661	0	0
Muud nõuded	5 500	5 500	0	0
Intressinõuded	5 500	5 500	0	0
Kontsernikontole antud vahendid	81 699	81 699	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 860	168 860	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12128449	Kaunite Koolide OÜ	Eesti	Investeeringud kinnisvarasse	100	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kaunite Koolide OÜ	100	650	2

Kaunite Koolide OÜ oli seisuga 31.12.2012 likvideerimisel, ning likvideeriti 2013. aastal. 31.12.2012 oli investeering nimetatud tütarettevõttesse bilansilise väärtusega 650 eurot. Likvideerimise tulemusena sai emaettevõtte tulu 2 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	151 221	151 221	0	0
Maksuvõlad	3 279	3 279	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	154 500	154 500	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	151 988	151 988	0	0
Maksuvõlad	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	151 990	151 990	0	0

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 4 000 (31.12.2012: 4 000) lihtaktsiast nimiväärtusega 6,3 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 oli 29 203 eurot (31.12.2012: jaotamata kasum puudus). Seisuga 31.12.2013 oleks jaotamata kasumist võimalik omanikule dividende maksta summas 23 070 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 6 133 eurot. Seisuga 31.12.2012 dividende omanikule välja maksta ei olnud võimalik kuna ettevõttel puudus jaotamata kasum.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Horvaatia	23 431	96 423
Eesti	16 394	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 825	96 423
Kokku müügitulu	39 825	96 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	39 825	96 423
Kokku müügitulu	39 825	96 423

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Konsultatsioonikulu	3 795	0
Auditeerimiskulud	1 719	2 169
Liikmemaksud	0	767
Nõuete allahindlus	0	12 376
Muud	235	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 749	15 529

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Nii 2013. kui ka 2012. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	5 300	5 599
Kasum müügivalmis finantsvaradelt	63	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 363	5 599

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AS Trigon Capital
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Trigon Capital Group
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	211 441	151 221	87 199	151 221
Sidusettevõtjad	0	0	81 661	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	5 300	124 442	0	558 500	558 500
Sidusettevõtjad	0	39 825	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	5 500	0	163 091	0	0
Sidusettevõtjad	0	96 423	0	0	0	0

Trigon Property Advisors AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i Trigon Property Advisors arvelduskonto on liidetud AS-i Trigon Capital grupi kontsernikontoga. 31.12.2013 seisuga oli AS-i Trigon Property Advisors kontsernikontol olev raha summas 206 141 eurot (31.12.2012: 81 699 eurot) eurot, millelt on arvestatud ja kogunenud intressi summas 5 300 eurot (31.12.2012: 5 500 eurot), kajastatud kogusummas 211 441 eurot (31.12.2012: 87 199 eurot) lühiajalise nõudena konsolideerimisgrupi emaeettevõtte vastu. Kontsernikontolt on 2013.a arvestatud AS-ile Trigon Property Advisors intresse 5 300 eurot (2012: 5 500 eurot). Keskmine intressimäär on 7% (2012: 7%) aastas kasutatud summalt (lisa 2).

2013. aasta jooksul esitas emaeettevõtte AS Trigon Capital arveid reisikulude katmise eest kogusummas 6 516 eurot (2012: 0 eurot). Seisuga 31.12.2013 oli varasemate arvetest tasumata 151 221 eurot (31.12.2012: 151 221 eurot). 2013. aasta jooksul võeti emaeettevõttelt intressita laenu summa 558 500 eurot (2012: 0 eurot), mille tulemusel soetati osalus ettevõttes KMI Partners OÜ, mis kohe ka edasi müüdi ning laen tagastati täissummas emaeettevõttele.

AS Trigon Property Advisors osutas 2013.a. nõustamisteenuseid järgmistele seotud osapooltele: Rondel d.o.o. 23 431 eurot (2012: 96 423 eurot) ja Dalmatian Investmetns OÜ-le (seotud osapool kuni 31.12.2013) summas 16 394 eurot (2012: 0 eurot). Seisuga 31.12.2013 olid eelpool nimetatud nõuded laekunud. Seisuga 31.12.2012 oli nõue Rondel d.o.o. vastu 94 037 eurot (lisa 2). Lisaks esitati Rondel d.o.o.-le arv eid reisikulude katmise osas kogusummas 6 516 eurot (2012a. 0 eurot).

Juhtkonna tasud

Juhtorganites osalemise eest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi lisatasusid ei makstud. Juhtkonna ja nõukogu liikmetele ei ole töölepingute alusel sätestatud lahkumishüvitusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

AS Trigon Property Advisors (registrikood: 11401729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KEMPI	Juhatuse liige	20.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Trigon Property Advisors aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Trigon Property Advisors (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Verner Uibo

Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Trigon Property Advisors (registrikood: 11401729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	21.03.2014
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	21.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 439
Kokku	29 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	39825	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com