

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kukruse Residents OÜ

registrikood: 11401206

tänavanimi: Lehe tn 5a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30621

telefon: +372 50 51 142

e-posti aadress: residents@kukruse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majutusteenuse arendamiseks korrastati taristut, taotleti lubasid. Alustati majutusteenuste aktiivset müüki, sealhulgas majutust vahendavate müügikanalite kaudu. Müügitulu saadi majutamisest. Majutamiseks renditakse kinnisvara Ida-Virumaal. Kulud on majutusteenuse pakkumisega seotud kulud, taristu korrashoiukulud, rendi- ja müügikulud.

Juhatuse liikmetele ei ole 2020.aastal tasusid makstud.

Alustava majutusettevõtte ei kvalifitseerunud ettevõtte mitmetele COVID-19 leevendusmeetmetele. COVID-19 piirangute mõju majandustulemustele on laastav, kuid omaniku soov on jätkata majandustegevust, Omanik toetab majandustegevuse jätkamist omanikupoolse finantstoetusega s.h. vajadusel investeeringutega omakapitali.

Juhatuse liige

Erkki Kaisla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 639	4 901	
Nõuded ja ettemaksed	776	1 126	2
Kokku käibevarad	5 415	6 027	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 935	1 881	3
Kokku põhivarad	10 935	1 881	
Kokku varad	16 350	7 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 100	0	4
Võlad ja ettemaksed	11 029	4 914	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 129	4 914	
Kokku kohustised	24 129	4 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	4 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773	-4 187	
Kokku omakapital	-7 779	2 994	
Kokku kohustised ja omakapital	16 350	7 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 571	1 250	6
Muud äritulud	2 095	720	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 783	-4 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-1 151	
Tööjõukulud	-9 458	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-964	-496	3
Ärikasum (kahjum)	-10 773	-4 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 773	-4 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773	-4 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukruse Residents OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kukruse Residents OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 590,00 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 590,00 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 7-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 590**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kukruse Residents OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	759	759
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 062	1 062
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126	1 126

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 355	0	1 355
Akumuleeritud kulum	-45	0	-45
Jääkmaksumus	1 310	0	1 310
Ostud ja parendused	0	1 067	1 067
Amortisatsioonikulu	-339	-157	-496
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 355	1 067	2 422
Akumuleeritud kulum	-384	-157	-541
Jääkmaksumus	971	910	1 881
Ostud ja parendused	0	10 018	10 018
Amortisatsioonikulu	-339	-625	-964
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 355	11 086	12 441
Akumuleeritud kulum	-723	-783	-1 506
Jääkmaksumus	632	10 303	10 935

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	13 100	13 100			0%	EUR	9
Lühiajalised laenud kokku	13 100	13 100					
Laenukohustised kokku	13 100	13 100					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	0	0			0%	EUR	9

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Võlad töövõtjatele	720	720	
Maksuvõlad	316	316	
Muud võlad	243	243	
Muud viitvõlad	243	243	
Võlad seotud osapooltele	9 510	9 510	9
Kokku võlad ja ettemaksed	11 029	11 029	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	97	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Võlad seotud osapooltele	4 817	4 817	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 914	4 914	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 571	1 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 571	1 250
Kokku müügitulu	4 571	1 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klientide majutamine	4 571	1 250
Kokku müügitulu	4 571	1 250

Müügitulu saadi klientidele majutusteenuste pakkumisest.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	2 095	0
Muud	0	720
Kokku muud äritulud	2 095	720

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb Eesti Töötukassa poolt makstud töötasu hüvitisest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 069	0
Sotsiaalmaksud	2 389	0
Kokku tööjõukulud	9 458	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 610	4 817

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud	13 100	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud	0	0%	EUR

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud ka lisas 4 (laenud) ja lisas 5 (kohustised).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Kukruse Residents OÜ (registrikood: 11401206) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KAISLA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 773
Kokku	-10 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	4571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kaisla	36807030334	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051142
E-posti aadress	erkki.kaisla@gmail.com