

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kukruse Residents OÜ

registrikood: 11401206

tänavanimi: Lehe tn 5a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30621

telefon: +372 50 51 142

e-posti aadress: erkki.kaisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majutusteenuse arendamiseks korraldati taristut, taotleti lubasid. Teostati majutusteenuste aktiivset müüki, sealhulgas majutust vahendavate müügikanalite kaudu. Müügitulu saadi majutamisest. Majutamiseks renditakse kinnisvara Ida-Virumaal. Kulud on majutusteenuse pakkumisega seotud kulud, taristu korrashoiukulud, rendi- ja müügikulud.

Juhatuse liige
Erkki Kaisla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 891	4 639	
Nõuded ja ettemaksed	1 741	776	2
Kokku käibevarad	35 632	5 415	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 884	10 935	3
Kokku põhivarad	15 884	10 935	
Kokku varad	51 516	16 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 940	13 100	4
Võlad ja ettemaksed	32 194	11 029	5
Kokku lühiajalised kohustised	47 134	24 129	
Kokku kohustised	47 134	24 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 591	182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161	-10 773	
Kokku omakapital	4 382	-7 779	
Kokku kohustised ja omakapital	51 516	16 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 966	4 571	6
Muud äritulud	3 422	2 095	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 033	-5 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 915	-1 234	
Tööjõukulud	-7 419	-9 458	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 860	-964	3
Ärikasum (kahjum)	12 161	-10 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 161	-10 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161	-10 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukruse Residents OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kukruse Residents OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 590,00 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 590,00 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 7-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 590**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kukruse Residents OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 741	1 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	759	759
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 355	1 067	2 422
Akumuleeritud kulum	-384	-157	-541
Jääkmaksumus	971	910	1 881
Ostud ja parendused	0	10 018	10 018
Amortisatsioonikulu	-339	-625	-964
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 355	11 086	12 441
Akumuleeritud kulum	-723	-783	-1 506
Jääkmaksumus	632	10 303	10 935
Ostud ja parendused	0	6 809	6 809
Amortisatsioonikulu	-338	-1 522	-1 860
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 355	17 895	19 250
Akumuleeritud kulum	-1 061	-2 305	-3 366
Jääkmaksumus	294	15 590	15 884

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	14 940	14 940			0%	EUR	9
Lühiajalised laenud kokku	14 940	14 940					
Laenukohustised kokku	14 940	14 940					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	13 100	13 100			0%	EUR	9
Lühiajalised laenud kokku	13 100	13 100					
Laenukohustised kokku	13 100	13 100					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	776	776	
Võlad töövõtjatele	213	213	
Võlad seotud osapooltele	30 831	30 831	9
Maksuvõlad	374	374	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 194	32 194	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Võlad töövõtjatele	720	720	
Võlad seotud osapooltele	9 510	9 510	9
Maksuvõlad	316	316	
Muud võlad	243	243	
Muud viitvõlad	243	243	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 029	11 029	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 966	4 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 966	4 571
Kokku müügitulu	41 966	4 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klientide majutamine	41 966	4 571
Kokku müügitulu	41 966	4 571

Müügitulu saadi klientidele majutusteenuste pakkumisest.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	3 372	2 095
Muud	50	0
Kokku muud äritulud	3 422	2 095

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb Eesti Töötukassa poolt makstud töötasu hüvitisest ning Rahandusministeeriumi poolt makstud COVID-19 kahjude hüvitisest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 545	7 069
Sotsiaalmaksud	1 874	2 389
Kokku tööjõukulud	7 419	9 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 571	22 610	4;5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	45 771	22 610	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 100	0	13 100	0	4
Kokku laenukohustised	0	13 100	0	13 100	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 100	1 840	0	14 940	0	4
Kokku laenukohustised	13 100	1 840	0	14 940	0	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 671	1 055
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku ostetud	9 871	1 055

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	159	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Kukruse Residents OÜ (registrikood: 11401206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KAISLA	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161
Kokku	1 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	41966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kaisla	36807030334	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051142
E-posti aadress	erkki.kaisla@gmail.com