

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kukruse Residents OÜ

registrikood: 11401206

tänavanimi: Lehe tn 5a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30621

telefon: +372 50 51 142

e-posti aadress: erkki.kaisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majutusteenuse arendamiseks korrastati taristut, taotleti lubasid. Energia varustuskindluse jaoks rajati infrastruktuuri ja soetati seadmeid. Teostati majutusteenuste aktiivset müüki, sealhulgas majutust vahendavate müügikanalite kaudu. Müügitulu saadi majutamisest ja teenuste müügist. Majutamiseks renditakse kinnisvara Ida-Virumaal. Kulud on majutusteenuse pakkumisega seotud kulud, taristu korrashoiukulud, rendi- ja müügikulud.

Juhatuse liige
Erkki Kaisla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 027	33 891	
Nõuded ja ettemaksed	3 640	1 741	2
Varud	14 812	0	
Kokku käibevarad	76 479	35 632	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 564	15 884	3
Kokku põhivarad	29 564	15 884	
Kokku varad	106 043	51 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 940	14 940	4
Võlad ja ettemaksed	38 294	32 194	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 234	47 134	
Kokku kohustised	53 234	47 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 570	-10 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 427	12 161	
Kokku omakapital	52 809	4 382	
Kokku kohustised ja omakapital	106 043	51 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	61 302	41 966	6
Muud äritulud	40 323	3 422	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 105	-22 033	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 312	-1 915	
Tööjõukulud	-9 145	-7 419	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 644	-1 860	3
Ärikasum (kahjum)	47 419	12 161	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 006	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 427	12 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 427	12 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukruse Residents OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kukruse Residents OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 590,00 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 590,00 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 7-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 590**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamakset maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kukruse Residents OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 795	2 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Ettemaksed	505	505
Muud lühiajalised nõuded	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 640	3 640
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	354	354
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 741	1 741

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 355	11 086	0	12 441
Akumuleeritud kulum	-723	-783	0	-1 506
Jääkmaksumus	632	10 303	0	10 935
Ostud ja parendused	0	6 809	0	6 809
Amortisatsioonikulu	-338	-1 522	0	-1 860
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 355	17 895	0	19 250
Akumuleeritud kulum	-1 061	-2 305	0	-3 366
Jääkmaksumus	294	15 590	0	15 884
Ostud ja parendused	0	10 164	6 160	16 324
Amortisatsioonikulu	-294	-2 350	0	-2 644
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 355	28 059	6 160	35 574
Akumuleeritud kulum	-1 355	-4 655	0	-6 010
Jääkmaksumus	0	23 404	6 160	29 564

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	14 940	14 940			0%	EUR	9
Lühiajalised laenud kokku	14 940	14 940					
Laenukohustised kokku	14 940	14 940					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	14 940	14 940			0%	EUR	9
Lühiajalised laenud kokku	14 940	14 940					
Laenukohustised kokku	14 940	14 940					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397	397	
Võlad töövõtjatele	1 359	1 359	
Võlad seotud osapooltele	36 276	36 276	9
Maksuvõlad	151	151	
Muud võlad	111	111	
Muud viitvõlad	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 294	38 294	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	776	776	
Võlad töövõtjatele	213	213	
Võlad seotud osapooltele	30 831	30 831	9
Maksuvõlad	374	374	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 194	32 194	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 302	41 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 302	41 966
Kokku müügitulu	61 302	41 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klientide majutamine	61 302	41 966
Kokku müügitulu	61 302	41 966

Müügitulu saadi klientidele majutusteenuste pakkumisest.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 372
Kasum valuutakursi muutustest	475	0
Muud teenused	39 848	0
Muud	0	50
Kokku muud äritulud	40 323	3 422

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 476	5 545
Sotsiaalmaksud	1 669	1 874
Kokku tööjõukulud	9 145	7 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 016	45 571	4;5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200	200	5
Kokku võlad ja ettemaksed	51 216	45 771	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 100	1 840	0	14 940	0	4
Kokku laenukohustised	13 100	1 840	0	14 940	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 940	0	0	14 940	0	4
Kokku laenukohustised	14 940	0	0	14 940	0	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 855	9 671
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	200
Kokku ostetud	13 855	9 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Kukruse Residents OÜ (registrikood: 11401206) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KAISLA	Juhatuse liige	21.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 427
Kokku	49 997
Jaotamine	
Dividendideks	44 000
Kokku	44 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	61302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kaisla	36807030334	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051142
E-posti aadress	erkki.kaisla@gmail.com