

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Brava Grupp OÜ

registrikood: 11400560

tänava/talu nimi, Sooranna tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

e-posti aadress: kristjan@momento.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Brava Grupp OÜ haldab Tallinnas, Rataskaevu 5, asuvat äripinda.

Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ja töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 941	48 185	2
Nõuded ja ettemaksed	69 709	0	3
Kokku käibevara	76 650	48 185	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 400 000	2 183 000	4
Kokku põhivara	2 400 000	2 183 000	
Kokku varad	2 476 650	2 231 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 770	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 921	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 691	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 912 200	1 800 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 912 200	1 800 000	
Kokku kohustused	1 927 891	1 800 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 629	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 574	428 626	
Kokku omakapital	548 759	431 185	
Kokku kohustused ja omakapital	2 476 650	2 231 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	217 000	464 121	7
Mitmesugused tegevuskulud	-27 144	-4 244	
Kokku ärikasum (-kahjum)	189 856	459 877	
Intressikulud	-70 282	-28 416	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 000	-2 835	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 574	428 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 574	428 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	189 856	459 877
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-464 121
Kokku korrigeerimised	0	-464 121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 459	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 921	-124
Makstud intressid	-72 282	-31 251
Muud rahavood äritegevusest	-217 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-98 964	-35 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 718 879
Antud laenud	-67 250	0
Antud laenude tagasimaksed	0	-298
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 250	-1 719 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	124 970	1 800 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	64
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 970	1 800 064
Kokku rahavood	-41 244	45 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 185	2 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 244	45 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 941	48 185

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	3	2 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	3	2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		428 626	428 626
31.12.2014	2 556	428 629	431 185
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	428 629	431 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)		117 574	117 574
31.12.2015	2 556	546 203	548 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad) loetakse investeeringut, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise

aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontol	6 941	48 185
Kokku raha	6 941	48 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	69 709	69 709
Laenunõuded	67 250	67 250
Viitlaekumised	2 459	2 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 709	69 709

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 718 879	1 718 879
Muud muutused	464 121	464 121
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 183 000	2 183 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 183 000	2 183 000
Muud muutused	217 000	217 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 400 000	2 400 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laenukohustus juriidilisele isikule	12 770	12 770			
Lühiajalised laenud kokku	12 770	12 770			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaenukohustus	1 100 000		1 100 000		
Pikaajaline laenukohustus eraisikule	45 000		45 000		
Pikaajaline laenukohustus juriidilisele isikule	767 200		767 200		
Pikaajalised laenud kokku	1 912 200		1 912 200		
Laenukohustused kokku	1 924 970	12 770	1 912 200		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaenukohustus	1 100 000		1 100 000		6%
Pikaajaline laenukohustus juriidilisele isikule	700 000		700 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 800 000		1 800 000		
Laenukohustused kokku	1 800 000		1 800 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	636	636
Maksuvõlad	2 285	2 285
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	217 000	464 121
Kokku muud äritulud	217 000	464 121

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	70 282	28 416
Kokku intressikulud	70 282	28 416

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus		SILD OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud		Eesti
2015	Antud laenud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 770	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

Brava Grupp OÜ (registrikood: 11400560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	08.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brava Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Brava Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Brava Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

12.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Brava Grupp OÜ (registrikood: 11400560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	12.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 574
Kokku	546 203
Jaotamine	
Kokku	546 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 574
Kokku	546 203
Jaotamine	
Kokku	546 203

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SILD	12305348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@momento.ee