

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing FINESTAM TRADE

registrikood: 11400398

tänavatalu nimi, Pärnaõie

maja ja korteri number: 16

küla/alev/alevik/linn: Üksnurme küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56967726

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Finestam Trade OÜ on asutatud 2007. aastal.

2010. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majade müügiga.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2011. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 278	316 331	
Nõuded ja ettemaksed	292 553	1 465 612	2,3
Kokku käibevara	355 831	1 781 943	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	176 242	222 226	4
Kokku põhivara	176 242	222 226	
Kokku varad	532 073	2 004 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 179	38 346	5
Võlad ja ettemaksed	417 351	154 817	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	458 530	193 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 214	168 555	5
Kokku pikaajalised kohustused	130 214	168 555	
Kokku kohustused	588 744	361 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 251	228 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 122	1 367 456	
Kokku omakapital	-56 671	1 642 451	
Kokku kohustused ja omakapital	532 073	2 004 169	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 726 517	5 285 586	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 433 541	-3 584 323	
Mitmesugused tegevuskulud	-189 549	-162 875	
Tööjõukulud	-140 327	-99 251	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 984	-7 664	
Muud ärikulud	-19 260	-62 673	
Ärikasum (-kahjum)	-102 144	1 368 800	
Finantstulud ja -kulud	-14 700	-1 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 844	1 367 456	
Tulumaks	-332 278	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 122	1 367 456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-102 144	1 368 800
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 984	7 664
Kokku korrigeerimised	45 984	7 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 173 059	-1 241 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 434	140 863
Laekunud intressid	49	161
Kokku rahavood äritegevusest	1 167 382	275 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 508	-22 989
Makstud intressid	-14 749	-1 505
Makstud dividendid	-1 037 900	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-332 278	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 420 435	-24 494
Kokku rahavood	-253 053	251 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316 331	65 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-253 053	251 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 278	316 331

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000		232 995	274 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 367 456	1 367 456
Muutused reservides		4 200	-4 200	
31.12.2009	42 000	4 200	1 596 251	1 642 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-449 122	-449 122
Makstud dividendid			-1 250 000	-1 250 000
31.12.2010	42 000	4 200	-102 871	-56 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludes kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	215 906	1 183 572
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 647	282 040
Kokku Nõuded ja ettemaksed	292 553	1 465 612

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		71 772	
Üksikisiku tulumaks		1 660	
Sotsiaalmaks		5 743	
Töötuskindlustusmaksed		731	
Ettemaksukonto jääk	76 647		282 040
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 647	79 906	282 040

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	229 890	229 890	229 890
Amortisatsioonikulu	-7 664	-7 664	-7 664
31.12.2009			
Soetusmaksumus	229 890	229 890	229 890
Akumuleeritud kulum	-7 664	-7 664	-7 664
Jääkmaksumus	222 226	222 226	222 226
Amortisatsioonikulu	-45 984	-45 984	-45 984
31.12.2010			
Soetusmaksumus	229 890	229 890	229 890
Akumuleeritud kulum	-53 648	-53 648	-53 648
Jääkmaksumus	176 242	176 242	176 242

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	171 393	41 179	130 214	
Kapitalirendikohustused kokku	171 393	41 179	130 214	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	206 901	38 346	168 555	
Kapitalirendikohustused kokku	206 901	38 346	168 555	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	176 242	176 242
31.12.2009	222 226	222 226

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	117 718	147 191
Võlad töövõtjatele	7 627	7 626
Maksuvõlad	79 906	0
Muud võlad	212 100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	417 351	154 817

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	2 726 517	5 285 586
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 726 517	5 285 586
Kokku müügitulu	2 726 517	5 285 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus, EMTAK 41201	2 726 517	5 285 586
Kokku müügitulu	2 726 517	5 285 586

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	104 400	73 950
Sotsiaalmaksud	35 927	25 301
Kokku tööjõukulud	140 327	99 251
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	52 200

Aruande digitaalallkirjad

osaühing FINESTAM TRADE (registrikood: 11400398) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	23.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 122
Kokku	-102 871
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-102 871
Kokku	-102 871
Juhatuse ettepaneku katta kogu kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 122
Kokku	-102 871
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-102 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2726517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Malla	37312100242	Üksnurme küla, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com