

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing FINESTAM TRADE

registrikood: 11400398

tänavaja talu nimi, Pärnaõie 16

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: tommalla@finestam.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Finestam Trade OÜ on asutatud 2007. aastal.

2011. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majade müügiga.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2012. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 814	4 044	
Nõuded ja ettemaksed	27 006	18 698	
Kokku käibevara	29 820	22 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	11 264	3
Kokku põhivara	0	11 264	
Kokku varad	29 820	34 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 632	
Võlad ja ettemaksed	23 179	26 675	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 179	29 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 322	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 322	
Kokku kohustused	23 179	37 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 575	22 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 264	-28 704	
Kokku omakapital	6 641	-3 623	
Kokku kohustused ja omakapital	29 820	34 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	79 132	174 256	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 645	-155 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 127	-12 114	
Tööjõukulud	-8 967	-8 969	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 470	-2 939	
Muud ärikulud	-186	-1 231	
Ärikasum (kahjum)	10 737	-6 529	
Finantstulud ja -kulud	-473	-940	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 264	-7 469	
Tulumaks	0	-21 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 264	-28 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 737	-6 529
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 470	2 939
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	1 470	2 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 308	74 972
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 512	3 223
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 391	74 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 794	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 794	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 954	-2 269
Makstud intressid	-477	-943
Makstud dividendid	0	-66 334
Makstud ettevõtte tulumaks	-984	-21 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 415	-90 782
Kokku rahavood	-1 230	-16 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 044	20 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 230	-16 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 814	4 044

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	102 019	104 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 704	-28 704
Makstud dividendid			-79 890	-79 890
31.12.2010	2 684	268	-6 575	-3 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 264	10 264
31.12.2011	2 684	268	3 689	6 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 603		4 587
Üksikisiku tulumaks		106		106
Sotsiaalmaks		367		367
Töötuskindlustusmaksed		47		47
Ettemaksukonto jääk	6 321		4 899	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 321	4 123	4 899	5 107

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 693	14 693	14 693
Akumuleeritud kulum	-490	-490	-490
Jääkmaksumus	14 203	14 203	14 203
Amortisatsioonikulu	-2 939	-2 939	-2 939
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 693	14 693	14 693
Akumuleeritud kulum	-3 429	-3 429	-3 429
Jääkmaksumus	11 264	11 264	11 264
Amortisatsioonikulu	-1 470	-1 470	-1 470
Müügid	-9 794	-9 794	-9 794
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 193	7 524
Võlad töövõtjatele	488	488
Maksuvõlad	4 123	5 107
Muud võlad	15 375	13 556
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	1 819	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 179	26 675

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	79 132	174 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 132	174 256
Kokku müügitulu	79 132	174 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK 41201	79 132	174 256
Kokku müügitulu	79 132	174 256

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 672	6 672
Sotsiaalmaksud	2 295	2 296
Kokku tööjõukulud	8 967	8 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

osaühing FINESTAM TRADE (registrikood: 11400398) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	27.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 264
Kokku	3 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 689
Kokku	3 689

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogu jaotamata kasum tulevastesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 264
Kokku	3 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 689
Kokku	3 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Malla	37312100242	Üksnurme küla, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com