

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing FINESTAM TRADE

registrikood: 11400398

tänavaja talu nimi, Pärnaõie 16

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: tommalla@finestam.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majade müügiga.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2013. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 232	2 814	
Nõuded ja ettemaksed	10 055	27 006	2
Kokku käibevara	46 287	29 820	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 900	0	3
Kokku põhivara	29 900	0	
Kokku varad	76 187	29 820	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 306	23 179	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	18 306	23 179	
Kokku kohustused	18 306	23 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 689	-6 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 240	10 264	
Kokku omakapital	57 881	6 641	
Kokku kohustused ja omakapital	76 187	29 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	157 301	79 132
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 137	-51 645
Mitmesugused tegevuskulud	-5 580	-6 127
Tööjõukulud	-9 352	-8 967
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 470
Muud ärikulud	0	-186
Ärikasum (kahjum)	51 236	10 737
Finantstulud ja -kulud	4	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 240	10 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 240	10 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 236	10 737
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 470
Kokku korrigeerimised	0	1 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 951	-8 308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 873	-2 512
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood äritegevusest	63 318	1 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 900	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 900	9 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 954
Makstud intressid	0	-477
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 415
Kokku rahavood	33 418	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 814	4 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 418	-1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 232	2 814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	-6 575	-3 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 264	10 264
31.12.2011	2 684	268	3 689	6 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 240	51 240
31.12.2012	2 684	268	54 929	57 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke

e)punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		117		106
Sotsiaalmaks		383		367
Töötuskindlustusmaksed		42		47
Ettemaksukonto jääk	4 395		6 321	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 395	542	6 321	520

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 693	14 693	14 693
Akumuleeritud kulum	-3 429	-3 429	-3 429
Jääkmaksumus	11 264	11 264	11 264
Amortisatsioonikulu	-1 470	-1 470	-1 470
Müügid	-9 794	-9 794	-9 794
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	29 900	29 900	29 900
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 900	29 900	29 900
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	29 900	29 900	29 900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	96	96		
Võlad töövõtjatele	509	509		
Maksuvõlad	542	542		
Muud võlad	17 159	17 159		
Dividendivõlad	13 556	13 556		
Muud viitvõlad	3 603	3 603		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 306	18 306		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 193	3 193		
Võlad töövõtjatele	487	487		
Maksuvõlad	520	520		
Muud võlad	18 979	18 979		
Dividendivõlad	13 556	13 556		
Muud viitvõlad	5 423	5 423		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 179	23 179		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	147 034	79 132
Eesti	10 267	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 301	79 132
Kokku müügitulu	157 301	79 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus, EMTAK 41201	157 301	79 132
Kokku müügitulu	157 301	79 132

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	6 672
Sotsiaalmaksud	2 392	2 295
Kokku tööjõukulud	9 352	8 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

osaühing **FINESTAM TRADE** (registrikood: 11400398) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 240
Kokku	54 929
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 929
Kokku	54 929

Juhatus teeb ettepaneku määrata dividendideks 20 000 eurot, ülejäänud kogunenud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 240
Kokku	54 929
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 929
Kokku	54 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	157301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Malla	37312100242		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com