

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osühing FINESTAM TRADE

**registrikood:** 11400398

**tänava/talu nimi,** Pärnaõie 16

**maja ja korteri number:**

**küla:** Üksnurme küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**e-posti aadress:** tommalla@finestam.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

2014. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majade müügiga.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2015. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 884	46 830	
Nõuded ja ettemaksud	31 063	5 357	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>50 947</b>	<b>52 187</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 001	20 981	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>15 001</b>	<b>20 981</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>65 948</b>	<b>73 168</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	21 065	23 586	2,4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>21 065</b>	<b>23 586</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>21 065</b>	<b>23 586</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 630	54 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699	-8 299	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>44 883</b>	<b>49 582</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>65 948</b>	<b>73 168</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	213 710	112 966	5
Muud äritulud	0	523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 050	-73 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 665	-28 534	
Tööjõukulud	-15 962	-10 291	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 980	-8 919	3
Muud ärikulud	1 248	-397	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-4 699</b>	<b>-8 299</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 699</b>	<b>-8 299</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 699</b>	<b>-8 299</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 699	-8 299
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 980	8 919
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 980</b>	<b>8 919</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 943	4 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 716	5 280
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-26 946</b>	<b>10 598</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-26 946</b>	<b>10 598</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 830	36 232
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-26 946</b>	<b>10 598</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 884	46 830

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 684	268	54 929	57 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 299	-8 299
<b>31.12.2013</b>	2 684	268	46 630	49 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 699	-4 699
<b>31.12.2014</b>	2 684	268	41 931	44 883

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Äriühing on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled



Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse kosolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 180		142	
Üksikisiku tulumaks		513		200
Sotsiaalmaks		935		422
Kohustuslik kogumispension		14		13
Töötuskindlustusmaksed		81		39
Ettemaksukonto jääk	1 818		5 095	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 998</b>	<b>1 543</b>	<b>5 237</b>	<b>674</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	29 900	29 900	29 900
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 900</b>	<b>29 900</b>	<b>29 900</b>
Amortisatsioonikulu	-8 919	-8 919	-8 919
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	29 900	29 900	29 900
Akumuleeritud kulum	-8 919	-8 919	-8 919
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>20 981</b>	<b>20 981</b>	<b>20 981</b>
Amortisatsioonikulu	-5 980	-5 980	-5 980
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	29 900	29 900	29 900
Akumuleeritud kulum	-14 899	-14 899	-14 899
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>15 001</b>	<b>15 001</b>	<b>15 001</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	1 543	1 543
Muud võlad	17 473	17 473
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 917	3 917
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>21 065</b>	<b>21 065</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 233	5 233
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	674	674
Muud võlad	17 159	17 159
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 603	3 603
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>23 586</b>	<b>23 586</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	213 710	111 824
Eesti	0	1 142
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>213 710</b>	<b>112 966</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>213 710</b>	<b>112 966</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK 41201	213 710	112 966
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>213 710</b>	<b>112 966</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 913	7 680
Sotsiaalmaksud	4 049	2 611
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 962</b>	<b>10 291</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	7 758	3 840

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**osaühing FINESTAM TRADE (registrikood: 11400398) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	11.10.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699
<b>Kokku</b>	<b>41 931</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 931
<b>Kokku</b>	<b>41 931</b>

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 699
<b>Kokku</b>	<b>41 931</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 931
<b>Kokku</b>	<b>41 931</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213710	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Malla	37312100231	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com