

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FINESTAM TRADE OÜ

registrikood: 11400398

tänavanimi: Põllu tn

maja ja korteri number: 1-21

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75513

e-posti aadress: tommalla@finestam.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majade müügiga.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatuse hinnangul saab viia omakapitali seadusega ettenähtud piiridesse tulevastel perioodidel tekkiva kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 151	16 162	
Nõuded ja ettemaksed	5 367	11 901	2
Kokku käibevarad	11 518	28 063	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	251	482	4
Kokku põhivarad	251	482	
Kokku varad	11 769	28 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 934	34 581	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 934	34 581	
Kokku kohustised	18 934	34 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 988	-25 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	16 270	
Kokku omakapital	-7 165	-6 036	
Kokku kohustised ja omakapital	11 769	28 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	85 855	236 412	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 168	-173 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 539	-25 019	
Tööjõukulud	-16 056	-15 093	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232	-3 273	4
Muud ärikulud	-1 989	-3 113	
Ärikasum (kahjum)	-1 129	16 269	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 129	16 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	16 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 129	16 269
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	231	3 273
Kokku korrigeerimised	231	3 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 534	-8 072
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 647	3 462
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-10 011	14 933
Kokku rahavood	-10 011	14 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 162	1 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 011	14 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 151	16 162

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 684	268	-25 258	-22 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 270	16 270
31.12.2017	2 684	268	-8 988	-6 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 129	-1 129
31.12.2018	2 684	268	-10 117	-7 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Äriühing on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu lagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 048	3 048
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	319	319
Muud makstud ettemaksed	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 367	5 367
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 901	9 901
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 901	11 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		193		238
Sotsiaalmaks		660		620
Kohustuslik kogumispension		20		19
Töötuskindlustusmaksed		48		45
Ettemaksukonto jääk	3 048		9 901	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 048	921	9 901	922

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	29 900	1 158	31 058	31 058
Akumuleeritud kulum	-26 859	-444	-27 303	-27 303
Jääkmaksumus	3 041	714	3 755	3 755
Amortisatsioonikulu	-3 041	-232	-3 273	-3 273
31.12.2017				
Soetusmaksumus	29 900	1 158	31 058	31 058
Akumuleeritud kulum	-29 900	-676	-30 576	-30 576
Jääkmaksumus	0	482	482	482
Amortisatsioonikulu		-231	-231	-231
31.12.2018				
Soetusmaksumus	29 900	1 158	31 058	31 058
Akumuleeritud kulum	-29 900	-907	-30 807	-30 807
Jääkmaksumus	0	251	251	251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Võlad töövõtjatele	877	877
Maksuvõlad	921	921
Muud võlad	16 945	16 945
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 389	3 389
Kokku võlad ja ettemaksed	18 934	18 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	824	824
Maksuvõlad	922	922
Muud võlad	16 945	16 945
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 389	3 389
Muud võlad	15 737	15 737
Kokku võlad ja ettemaksed	34 581	34 581

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	85 855	236 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 855	236 412
Kokku müügitulu	85 855	236 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine, EMTAK 46131	85 855	236 412
Kokku müügitulu	85 855	236 412

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-12 000	-11 280
Sotsiaalmaksud	-4 056	-3 813
Kokku tööjõukulud	-16 056	-15 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	11 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

osaühing FINESTAM TRADE (registrikood: 11400398) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129
Kokku	-10 117
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 117
Kokku	-10 117

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129
Kokku	-10 117
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 117
Kokku	-10 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	85855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Malla	37312100231	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com