

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing FINESTAM TRADE

registrikood: 11400398

tänavanimi: Põllu tn

maja ja korteri number: 1-21

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75513

e-posti aadress: tommalla@finestam.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal Finestam Trade OÜ tegeles Puit Frees majadega.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatuse hinnangul saab viia omakapitali seadusega ettenähtud piiridesse tulevastel perioodidel tekkiva kasumiga.

Aruande koostamise hetkel on Eesti Vabariigis kehtestatud olulised piirangud, mille on põhjustanud ülemaailmne pandeemia. Antud olukorrast lähtuvalt arvestab juhtkond 2021. aasta majandustulemusi konservatiivsemalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19	180	
Nõuded ja ettemaksed	2 844	2 242	2
Kokku käibevarad	2 863	2 422	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	19	4
Kokku põhivarad	0	19	
Kokku varad	2 863	2 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 960	3 210	5
Võlad ja ettemaksed	31 318	21 378	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 278	24 588	
Kokku kohustised	36 278	24 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 099	-10 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 268	-14 982	
Kokku omakapital	-33 415	-22 147	
Kokku kohustised ja omakapital	2 863	2 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	17 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 134	-13 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 495	-9 374	
Tööjõukulud	-1 604	-9 018	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	-232	4
Muud ärikulud	-16	36	
Ärikasum (kahjum)	-11 268	-14 982	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 268	-14 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 268	-14 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Äriühing on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 844	2 844
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 242	2 242

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		356		330
Ettemaksukonto jääk	820		242	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	820	356	242	330

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	29 900	1 158	31 058	31 058
Akumuleeritud kulum	-29 900	-907	-30 807	-30 807
Jääkmaksumus	0	251	251	251
Amortisatsioonikulu		-232	-232	-232
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 900	1 158	31 058	31 058
Akumuleeritud kulum	-29 900	-1 139	-31 039	-31 039
Jääkmaksumus	0	19	19	19
Amortisatsioonikulu		-19	-19	-19
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 981	1 158	22 139	22 139
Akumuleeritud kulum	-20 981	-1 158	-22 139	-22 139
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	4 960	4 960		
Lühiajalised laenud kokku	4 960	4 960		
Laenukohustised kokku	4 960	4 960		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	3 210	3 210		
Lühiajalised laenud kokku	3 210	3 210		
Laenukohustised kokku	3 210	3 210		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Maksuvõlad	356	356
Muud võlad	16 945	16 945
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 389	3 389
Muud võlad	13 753	13 753
Kokku võlad ja ettemaksed	31 318	31 318

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	16 945	16 945
Dividendivõlad	13 556	13 556
Muud viitvõlad	3 389	3 389
Muud võlad	3 961	3 961
Kokku võlad ja ettemaksed	21 378	21 378

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-6 000
Sotsiaalmaksud	-1 604	-3 018
Kokku tööjõukulud	-1 604	-9 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 960	3 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud aruandeaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

osaühing FINESTAM TRADE (registrikood: 11400398) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MALLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 268
Kokku	-36 367
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 367
Kokku	-36 367

Juhatus teeb ettepaneku katta kogunenud kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 268
Kokku	-36 367
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 367
Kokku	-36 367

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Malla	37312100231	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tommalla@finestam.com