

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lumberson

registrikood: 11399620

tänavatalu nimi, Räägu 12/Lehe 29 -13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13418

telefon: +372 55574784

e-posti aadress: ain@rufor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Lumberson OÜ on eesti erakapitalil põhinev ettevõte. Kontserni põhitegevuseks on puidu-ja metsamaterjalide kaubandus ja vahendamine ning kinnisvaraarendus.

2013. aastal moodustas kontserni müügitulu 10,37 mln eurot. Müügitulust moodustas 99,9% puidu-ja metsamaterjalide müük ja 0,1 % renditeenuste müük.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 15 063 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 14 461 eurot, soetades mitmesuguseid seadmeid ja inventari.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. Palgaväljamakseteks kulutati 14 600 eurot, sealhulgas juhatuse tasu 9 634 eurot. Lumberson OÜ juhatuse on üheliikmeline.

Tulevikuplaanides on jätkata puidu-ja metsamaterjalide kaubanduse arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	178 994	89 544	
Nõuded ja ettemaksed	626 577	37 571	2
Varud	196 232	473 103	3
Kokku käibevara	1 001 803	600 218	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	689 460	0	6
Materiaalne põhivara	23 279	405 829	7
Immateriaalne põhivara	328	507	8
Kokku põhivara	713 067	406 336	
Kokku varad	1 714 870	1 006 554	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	784 555	80 908	10
Kokku lühiajalised kohustused	784 555	80 908	
Kokku kohustused	784 555	80 908	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 259	948 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 063	-27 204	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	939 134	924 098	
Vähemumosalus	-8 819	1 548	
Kokku omakapital	930 315	925 646	
Kokku kohustused ja omakapital	1 714 870	1 006 554	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 369 050	2 618 409	13
Muud äritulud	30	2 753	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 235 379	-2 519 862	15
Mitmesugused tegevuskulud	-85 326	-86 884	16
Tööjõukulud	-19 565	-20 005	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 304	-16 310	7,8
Muud ärikulud	-9 022	-5 079	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 484	-26 978	
Muud finantstulud ja -kulud	1 186	184	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 670	-26 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 670	-26 794	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 063	-27 204	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-10 393	410	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 484	-26 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 304	16 310	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 754	
Kokku korrigeerimised	16 304	13 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-717 197	29 031	
Varude muutus	78 820	3 624	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	711 388	4 427	
Kokku rahavood äritegevusest	92 799	23 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 461	-697	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 917	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-97	0	
Antud laenud	-36 028	-28 450	
Antud laenude tagasimaksed	47 930	27 939	
Laekunud intressid	74	128	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 582	6 837	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-767	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-767	0	
Kokku rahavood	89 450	30 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 544	59 047	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 450	30 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 994	89 544	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	948 375	0	951 187
Vigade parandamise mõju	0	0	115	1 138	1 253
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	948 490	1 138	952 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 204	410	-26 794
31.12.2012	2 556	256	921 286	1 548	925 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 063	-10 393	4 670
Muutused reservides			-27	26	-1
31.12.2013	2 556	256	936 322	-8 819	930 315

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. 2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lumberson OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Lumberson OY ja Otti Arendus OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades ning kohustustes kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema

uueks soetusmaksumuseks.

Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 20) on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.aastat
Inventar ja sisseseade	5.aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte omanikud;

Tütar- ja sidusettevõtted;

Kontserni tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	601 393	601 393	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 677	6 677	4
Muud nõuded	16 467	16 467	
Laenunõuded	15 082	15 082	
Intressinõuded	1 105	1 105	
Viitlaekumised	280	280	
Ettemaksed	2 040	2 040	
Tulevaste perioodide kulud	2 040	2 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 577	626 577	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 444	6 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 422	2 422	4
Muud nõuded	27 355	27 355	
Laenunõuded	27 080	27 080	
Intressinõuded	275	275	
Ettemaksed	1 350	1 350	
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 571	37 571	

Ettemaksetena kajastatakse rendi-ja varakindlustusmakseid tulevaste perioodide eest.

Laenud on väljastatud residendist juriidilistele ja eraisikutele tähtajaga kuni 2 aastat laenu väljastamisest, intress arvestusega 3-20% aastas tasutakse peale põhisumma tasumist. Laenud on tagatud isikuvaradega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	6 232	393 529
Ettemaksed varude eest	190 000	79 574
Kokku varud	196 232	473 103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 750	0	503	0
Üksikisiku tulumaks	0	340	0	343
Sotsiaalmaks	0	699	0	1 280
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	64	0	90
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 351		1 919	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 677	1 125	2 422	1 744

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
2257874-3	Lumberson OY	Soome	Metsamajandus	100	100
11254028	Otti Arendus OÜ	Eesti	Metsamajandus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Lumberson OY	2 500	2 500
Otti Arendus OÜ	1 304	1 304
Kokku	3 804	3 804

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	97	0	97
Ümberklassifitseerimised	689 363	0	689 363
31.12.2013			
Soetusmaksumus	689 460	0	689 460
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	689 460	0	689 460

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	380 886	35 941	35 941	41 693	458 520
Akumuleeritud kulum	0	-26 218	-26 218	-26 473	-52 691
Jääkmaksumus	380 886	9 723	9 723	15 220	405 829
Ostud ja parendused	0	10 500	10 500	3 961	14 461
Amortisatsioonikulu		-7 363	-7 363	-8 762	-16 125
Ümberklassifitseerimised	-380 886	0	0	0	-380 886
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-380 886	0	0	0	-380 886
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	46 441	46 441	45 654	92 095
Akumuleeritud kulum	0	-33 581	-33 581	-35 235	-68 816
Jääkmaksumus	0	12 860	12 860	10 419	23 279

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012

Masinad ja seadmed	0	7 917
Transpordivahendid	0	7 917
Kokku	0	7 917

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	895	895
Akumuleeritud kulum	-388	-388
Jääkmaksumus	507	507
Amortisatsioonikulu	-179	-179
31.12.2013		
Soetusmaksumus	895	895
Akumuleeritud kulum	-567	-567
Jääkmaksumus	328	328

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	12 223	11 186

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	30 843	31 804

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel 4 sõidukit.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	739 287	739 287	
Võlad töövõtjatele	3 592	3 592	11
Maksuvõlad	1 125	1 125	4
Muud võlad	720	720	
Muud viitvõlad	720	720	
Muud võlad	39 831	39 831	20
Kokku võlad ja ettemaksed	784 555	784 555	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 256	28 256	
Võlad töövõtjatele	2 310	2 310	11
Maksuvõlad	1 744	1 744	4
Muud võlad	40 598	40 598	20
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 908	80 908	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 117	1 558
Puhkusetasude kohustus	1 475	752
Kokku võlad töövõtjatele	3 592	2 310

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on Lumberson OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Aruandes esitatud andmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud kursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 239	50 815
Rootsi	5 993 791	2 274 785
Saksamaa	4 366 020	292 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 369 050	2 618 409
Kokku müügitulu	10 369 050	2 618 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu-ja metsamaterjalide kaubandus	10 359 811	2 607 223
Renditeenused	9 239	11 186
Kokku müügitulu	10 369 050	2 618 409

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 753
Muud	30	0
Kokku muud äritulud	30	2 753

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 801 147	1 932 929
Transpordikulud	1 384 116	551 854
Logistikakulud	50 116	35 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 235 379	2 519 862

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	30 843	31 804
Energia	6 123	5 942
Elektrienergia	1 207	923
Kütus	4 916	5 019
Mitmesugused bürookulud	38 716	37 822
Lähetuskulud	9 639	11 301
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 326	86 884

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 600	14 541
Sotsiaalmaksud	4 964	4 993
Kokku tööjõukulud	19 564	19 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	37	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	58
Lootusetud nõuded ja aegunud kohustused	8 043	4 249
Muud	814	766
Kokku muud ärikulud	9 022	5 079

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 186	184
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 186	184

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Novatimber OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	39 831	0	40 598
Tütarettevõtjad	343 228	3 600	317 442	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 315	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	695 362	3 374	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	372 370	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	112 849	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 634	9 641

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	175 221	88 912
Nõuded ja ettemaksed	653 353	38 481
Varud	196 232	164 626
Kokku käibevara	1 024 806	292 019
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 804	3 804
Nõuded ja ettemaksed	308 394	308 394
Kinnisvarainvesteeringud	380 886	0
Materiaalne põhivara	23 279	405 828
Immateriaalne põhivara	328	507
Kokku põhivara	716 691	718 533
Kokku varad	1 741 497	1 010 552
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	759 582	54 709
Kokku lühiajalised kohustused	759 582	54 709
Kokku kohustused	759 582	54 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 031	979 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 072	-26 400
Kokku omakapital	981 915	955 843
Kokku kohustused ja omakapital	1 741 497	1 010 552

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	10 372 035	2 586 009
Muud äritulud	1	2 753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 245 679	-2 489 080
Mitmesugused tegevuskulud	-84 571	-85 313
Tööjõukulud	-13 835	-19 534
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 304	-16 310
Muud ärikulud	-8 795	-5 016
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 852	-26 491
Muud finantstulud ja -kulud	23 220	91
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 072	-26 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 072	-26 400

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 852	-26 491
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 304	16 310
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 754
Kokku korrigeerimised	16 304	13 556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713 770	32 044
Varude muutus	78 820	3 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	705 640	3 454
Kokku rahavood äritegevusest	89 846	26 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 461	-697
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 917
Antud laenud	-36 313	-28 450
Antud laenude tagasimaksed	47 930	27 939
Laekunud intressid	74	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 770	6 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-767	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-767	0
Kokku rahavood	86 309	33 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 912	55 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 309	33 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 221	88 912

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	979 431	982 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-26 400	-26 400
31.12.2012	2 556	256	953 031	955 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 072	26 072
31.12.2013	2 556	256	979 103	981 915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2014

Osaühing Lumberson (registrikood: 11399620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN KÄRNER	Juhatuse liige	28.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lumberson osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Lumberson konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi raamatupidamisaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastuvad kinnisvarainvesteeringud väärtuses 689 tuhat eurot. Need kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vara väärtuse test seisuga 31.12.2013 ei ole tehtud. Oleme seisukohal, et kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on bilansilisest väärtusest madalam kuigi meie poolt läbiviidud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust kui suures summas oleks tulnud nimetatud kinnisvarainvesteeringud vara väärtuse testi tulemusena või hindamisakti alusel alla hinnata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Lumberson finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn

01.12.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lumberson (registrikood: 11399620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	01.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 063
Kokku	936 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	936 322
Kokku	936 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	10359812	99.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12223	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Novatimber	11472363	Räägu 12/Lehe 29-13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574784
E-posti aadress	ain@rufor.com