

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Landsales

registrikood: 11399471

tänava/talu nimi, Aru 15-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Äriregistri kood : 11399471 Registreerimise aeg : 26.06.2006, Tallinn Käibemaksukohuslase reg.nr. : KMKR EE101190026 Registreerimise aeg : alates 17.10.2007 Telefon ja faks: + 372 55691576 E-post: info@landases.ee OÜ LANDSALES asutati juuni kuus 2007.a. Põhitegevusalaks on remonditööd. 2009.a.tegevus oli sama. Juhatuse liigetele töötasu ei arvestatud. OÜ LANDSALES majandustegevust iseloomustas 2009 astal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusule ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati eesti turul. Võttes arvesse äri- ja finantskeskonne prognoose järgnevas aastaks, on OÜ LANDSALES põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis tasemel 20% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LANDSALES juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ LANDSALES jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatuse hinnangul on OÜ LANDSALES jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatuse kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	225 690	69 167
Nõuded ja ettemaksed	148 024	9 305
Varud	98 650	65 386
Kokku käibevara	472 364	143 858
Kokku varad	472 364	143 858
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	828
Kokku lühiajalised kohustused		828
Kokku kohustused		828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 030	29 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 334	13 166
Kokku omakapital	472 364	143 030
Kokku kohustused ja omakapital	472 364	143 858

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 876 955	528 987
Muud äritulud	221	43
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 545 602	-510 336
Mitmesugused tegevuskulud	-2 240	-1 895
Tööjõukulud		-3 333
Muud ärikulud		-300
Ärikasum (-kahjum)	329 334	13 166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	329 334	13 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 334	13 166

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	329 334	13 166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 719	695
Varude muutus	-33 264	-61 704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-828	-19 166
Kokku rahavood äritegevusest	156 523	-67 009
Kokku rahavood	156 523	-67 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 167	136 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 523	-67 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 690	69 167

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	29 864	129 864
Emiteeritud osakapital		13 166	13 166
31.12.2008	100 000	43 030	143 030
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		329 334	329 334
31.12.2009	100 000	372 364	472 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LANDSALES raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ LANDSALES on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	2 500
Sotsiaalmaksud	0	833
Kokku tööjõukulud		3 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale		1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Landsales (registrikood: 11399471) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ALEKSEJEV	Juhatuse liige	28.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 334
Kokku	372 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1876955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Aleksejev	38011162712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691576
E-posti aadress	mlgr@hotmail.ee