

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pan-Baltica Solutions

registrikood: 11399293

tänavanimi, Tallinna tn 16

maja nr.

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 53005068

e-posti aadress: toomas@pbs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Pan - Baltica Solutions OÜ on asutatud 2007. aastal.

Pan- Baltica Solutions OÜ on eraõiguslik äriettevõtte, mille põhiliseks tegevusalaks majandusaastal oli ettevõtte ärihoone haldamine ja selle ruumide ning müügitegevusega seotud varade rentimine juriidilistele isikutele.

Aruandeperioodi majandustegevuse lõpptulemiks kujunes kasum 206870 eurot.

Ettevõtte käive majanduslikust tegevusest 2023.aastal oli 266829 eurot.

2024.aastal jätkab aruandekohustuslane ärihoone haldamisega ja selle ruumide ning müügitegevusega seotud varade rentimisega.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning ei ole plaanis teha neid ka aastal 2024.

Aruandeaastal valitsenud makromajanduslik olukord on mõjunud ettevõttele soodsalt, kuna vabariigis on kasvanud ehitustegevus ja maksupoliitika on olnud soosiv.

OÜ Pan- Baltica Solutions äritegevus ei sõltu hooajalisusest, tegevus toimub aastaringset.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2023. aasta majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)

	2023.a.	2022.a.
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	283.64	86.08
2. Maksevõime kordaja- likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustised)	283.64	86.08
3.Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	77.53 %	12.42 %
4. Varade rentablus (puhaskasum/varad kokku)	4.82 %	14.18 %
5.Omakapitali rentablus (puhaskasum/omakapital kokku)	4.84 %	14.28 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 477	2 426 035	2
Finantsinvesteeringud	2 085 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	954 766	114 441	4,21
Kokku käibevarad	3 307 243	2 540 476	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	900 000	4,21
Kinnisvarainvesteeringud	945 684	1 006 383	7
Materiaalsed põhivarad	38 532	5 583	8
Kokku põhivarad	984 216	1 911 966	
Kokku varad	4 291 459	4 452 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 660	29 513	9
Kokku lühiajalised kohustised	11 660	29 513	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 880	3 880	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 880	3 880	
Kokku kohustised	15 540	33 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 237	3 785 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 870	631 200	
Kokku omakapital	4 275 919	4 419 049	
Kokku kohustised ja omakapital	4 291 459	4 452 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	266 829	5 083 723	12
Muud äritulud	1 399	144 984	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 676	-4 268 531	14
Mitmesugused tegevuskulud	-29 093	-105 509	15
Tööjõukulud	-12 483	-162 584	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 668	-68 828	8
Muud ärikulud	-1 145	-8 399	17
Ärikasum (kahjum)	127 163	614 856	
Intressitulud	136 684	60 334	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	21 443	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 847	696 633	
Tulumaks	-56 977	-65 433	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 870	631 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pan-Baltica Solutions OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pan-Baltica Solutions OÜ koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Tähtajalised hoiused, mille tähtaeg on üle 3 kuu majandusaasta lõpust, on võetud arvele lühiajaliste investeeringutena.

Tähtajalised hoiused, mille tähtaeg on alla 3 kuu majandusaasta lõpust, kajastatakse raha hulgas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumu-ses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ettevõtte mitmesugustes kuludes, ebatõenäoliste nõuete kulus, ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on rohkem kui 365 päeva, on kantud kuludesse, lootusetud nõuded on kantud bilansist välja, varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Kinnisvara amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse (alates 01.01.2020) ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5000.- eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.-euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muud masinad ja seadmed	2
Maa, ehitised ja rajatised	20
Muud materiaalsed põhivarad	2

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summal,

alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendina 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	267 477	2 426 035
Kokku raha	267 477	2 426 035

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2023	2 085 000	2 085 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 085 000	2 085 000

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse hoiuseid, mille tähtaeg on üle 3 kuu bilansipäevast.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 213	13 213		
Ostjatelt laekumata arved	13 213	13 213		5
Laenunõuded	900 000	900 000		21
Muud nõuded	39 988	39 988		
Intressinõuded	39 988	39 988		
Ettemaksed	1 565	1 565		
Tulevaste perioodide kulud	1 103	1 103		
Muud makstud ettemaksed	462	462		
Kokku nõuded ja ettemaksed	954 766	954 766		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	111 938	111 938		
Ostjatelt laekumata arved	111 938	111 938		5
Laenunõuded	900 000		900 000	21
Muud nõuded	294	294		
Intressinõuded	294	294		
Ettemaksed	2 209	2 209		
Tulevaste perioodide kulud	1 217	1 217		
Muud makstud ettemaksed	992	992		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 441	114 441	900 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	13 213	111 938	4
Ostjatelt laekumata arved -seotud isikud	12 589	111 412	21
Ostjatelt laekumata arved	624	526	
Kokku nõuded ostjate vastu	13 213	111 938	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 696	19 047
Üksikisiku tulumaks	308	976
Erisoodustuse tulumaks	84	95
Sotsiaalmaks	652	1 730
Kohustuslik kogumispension	21	75
Töötuskindlustusmaksed	4	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 765	22 033

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberliigitamised	106 000	900 383	1 006 383
31.12.2022			
Soetusmaksumus	106 000	1 214 000	1 320 000
Akumuleeritud kulum	0	-313 617	-313 617
Jääkmaksumus	106 000	900 383	1 006 383
Amortisatsioonikulu	0	-60 699	-60 699
31.12.2023			
Soetusmaksumus	106 000	1 214 000	1 320 000
Akumuleeritud kulum	0	-374 316	-374 316
Jääkmaksumus	106 000	839 684	945 684

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	167 384	136 332
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 216	23 165

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	106 000	1 224 103	101 889	18 810	1 450 802
Akumuleeritud kulum	0	-263 018	-89 102	-9 571	-361 691
Jääkmaksumus	106 000	961 085	12 787	9 239	1 089 111
Amortisatsioonikulu	0	-60 702	-4 471	-3 656	-68 829
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 316		-8 316
Ümberliigitamised	-106 000	-900 383			-1 006 383
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-106 000	-900 383			-1 006 383
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	10 103	45 923	18 810	74 836
Akumuleeritud kulum	0	-10 103	-45 923	-13 227	-69 253
Jääkmaksumus	0	0	0	5 583	5 583
Ostud ja parendused			36 917	0	36 917
Amortisatsioonikulu			-922	-3 046	-3 968
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	10 103	82 840	18 810	111 753
Akumuleeritud kulum	0	-10 103	-46 845	-16 273	-73 221
Jääkmaksumus	0	0	35 995	2 537	38 532

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	47 640
Transpordivahendid	0	47 640
Kokku	0	47 640

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 159	3 159		
Võlad töövõtjatele	617	617		10
Maksuvõlad	7 765	7 765		6
Muud võlad	119	119		
Muud viitvõlad	119	119		
Saadud ettemaksed	3 880	0	3 880	
Tulevaste perioodide tulud	3 880	0	3 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 540	11 660	3 880	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 365	3 365		
Võlad töövõtjatele	2 757	2 757		10
Maksuvõlad	22 033	22 033		6
Muud võlad	1 358	1 358		
Muud viitvõlad	1 358	1 358		
Saadud ettemaksed	3 880	0	3 880	
Tulevaste perioodide tulud	3 880	0	3 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 393	29 513	3 880	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Väljamaksmata töötasu	617	2 451
Puhkusereserv	0	306
Kokku võlad töövõtjatele	617	2 757

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 829	4 240 639
Rootsi	0	0
Läti	0	181 690
Leedu	0	621 106
Soome	0	40 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 829	5 083 723
Kokku müügitulu	266 829	5 083 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	4 945 156
Vahendusteenus	0	2 245
Üüri- ja renditulu	266 829	136 322
Kokku müügitulu	266 829	5 083 723

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	39 323
Kasum valuutakursi muutustest	0	33
Rendi- ja üüritulu	0	73 395
Muud	1 399	32 233
Kokku muud äritulud	1 399	144 984

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 268 531
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 676	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 676	4 268 531

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	632	30 355
Elektrienergia	0	15 940
Kütus	632	14 415
Veevarustusteenused	0	103
Mitmesugused bürookulud	64	208
Lähetuskulud	0	2 489
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	22 310
Muud	28 397	50 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 093	105 509

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 367	123 511
Sotsiaalmaksud	3 115	39 073
Kokku tööjõukulud	12 482	162 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 145	8 399
Kokku muud ärikulud	1 145	8 399

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	39 988	0
Intressitulu laenudelt	90 000	60 000
Muud intressitulud	6 696	334
Kokku intressitulud	136 684	60 334

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	21 443
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	21 443

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	350 000	56 977	350 000	65 433
Eesti	350 000	56 977	350 000	65 433
Kokku	350 000	56 977	350 000	65 433

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	912 589	111 412	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	912 589	111 412	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	900 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500 000	600 000	900 000	90 000	4
Kokku antud laenud	0	1 500 000	600 000	900 000	90 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	0	0	900 000	90 000	
Kokku antud laenud	900 000	0	0	900 000	90 000	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	225 602	0	369 466	190 652	46 920
Kokku müüdnud	0	225 602	0	369 466	190 652	46 920

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 100 827	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	3 100 827	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 367	6 367

Tehingud on kajastatud koos käibemaksuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

OÜ Pan-Baltica Solutions (registrikood: 11399293) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RANNAVEER	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pan-Baltica Solutions osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Pan-Baltica Solutions raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Pan-Baltica Solutions finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pan-Baltica Solutions (registrikood: 11399293) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 870
Kokku	4 273 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 273 107
Kokku	4 273 107

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 870
Kokku	4 273 107
Jaotamine	
Kokku	4 273 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	266829	100.00%	Jah