

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MPE Baltic osaühing

registrikood: 11398922

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 88
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 56281444

e-posti aadress: ruve@mpebaltic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MPE Baltic OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 21.06.2007. aastal ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elementmajade tootmine. Meie poolt toodetud majad püstitavad kvalifitseeritud ja aastatepikkust kogemust omavad ehitusmeeskonnad, kes teostavad töid vastavalt kliendi soovile, variandini „võtmed kätte“. Kuna kõik majad valmistatakse suures osas käsitööna, suudame oma klientidele pakkuda väga kõrget kvaliteeti. Meie põhilisteks klientideks on kujunenud põhjamaade eraisikud ja ettevõtted.

2022. aastal tegutses ettevõtte samas tegevusvaldkonnas, mis eelnevatel majandusaastatel. Kogu müügitulu teeniti põhitegevusalast. Võrreldes 2021. aasta majandusaastaga langes müügitulu 17,4%. Majandusaasta lõppes kasumiga 89.731 eurot. 2023. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 ning töötajate palgakulu oli 16.160 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 083	151 785	
Nõuded ja ettemaksed	54 322	178 330	2
Kokku käibevarad	219 405	330 115	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	106 202	2
Materiaalsed põhivarad	61 792	53 010	4
Kokku põhivarad	61 792	159 212	
Kokku varad	281 197	489 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 000	
Võlad ja ettemaksed	4 158	283 019	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 158	302 019	
Kokku kohustised	4 158	302 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 496	112 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 731	72 142	
Kokku omakapital	277 039	187 308	
Kokku kohustised ja omakapital	281 197	489 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	565 248	685 044	7
Muud äritulud	3 270	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 699	-535 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 461	-20 685	
Tööjõukulud	-21 622	-32 133	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 307	-23 951	5
Muud ärikulud	-107 822	-918	
Ärikasum (kahjum)	88 607	72 014	
Intressitulud	3	175	
Muud finantstulud ja -kulud	1 121	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 731	72 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 731	72 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MPE Baltic OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. MPE Baltic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja seadmed	5
Inventar	3

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Madalam maksumäär rakendub dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 469	7 469	0	3
Laenunõuded	39 000	39 000	0	
Ettemaksed	4 824	4 824	0	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	0	
Muud makstud ettemaksed	4 793	4 793	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 322	54 322	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 402	82 402	0	
Ostjatelt laekumata arved	82 402	82 402	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 854	21 854	0	3
Laenunõuded	176 202	70 000	106 202	
Ettemaksed	4 074	4 074	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 074	4 074	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 532	178 330	106 202	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	372	1 523	0
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	38
Sotsiaalmaks	0	231	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	90	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 469		20 331	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 469	748	21 854	286

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 259	101 922	1 893	107 074
Akumuleeritud kulum	0	-56 268	-1 178	-57 446
Jääkmaksumus	3 259	45 654	715	49 628
Ostud ja parendused	0	27 333	0	27 333
Amortisatsioonikulu	0	-23 771	-180	-23 951
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 259	129 255	1 893	134 407
Akumuleeritud kulum	0	-80 039	-1 358	-81 397
Jääkmaksumus	3 259	49 216	535	53 010
Ostud ja parendused		29 345	5 374	34 719
Amortisatsioonikulu	0	-19 113	-1 194	-20 307
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 630	0	-5 630
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 259	147 341	7 267	157 867
Akumuleeritud kulum	0	-93 523	-2 552	-96 075
Jääkmaksumus	3 259	53 818	4 715	61 792

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	11 260	0
Kokku	11 260	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 015	2 015	
Võlad töövõtjatele	1 387	1 387	
Maksuvõlad	748	748	3
Saadud ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 158	4 158	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 442	5 442	
Võlad töövõtjatele	651	651	
Maksuvõlad	286	286	3
Muud võlad	2 148	2 148	
Muud viitvõlad	2 148	2 148	
Saadud ettemaksed	274 492	274 492	
Muud saadud ettemaksed	274 492	274 492	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 019	283 019	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	219 382	147 597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 845	36 899
Kokku tingimuslikud kohustised	274 227	184 496

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Tulumaksukohustise arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	208 971	403 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 971	403 043
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	356 277	282 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	356 277	282 001
Kokku müügitulu	565 248	685 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade tootmine	565 248	685 044
Kokku müügitulu	565 248	685 044

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 160	24 016
Sotsiaalmaksud	5 462	8 117
Kokku tööjõukulud	21 622	32 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

MPE Baltic osaühing (registrikood: 11398922) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUVE VESKI	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 731
Kokku	274 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 227
Kokku	274 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	565248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruve Veski	37408026021	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56281444
E-posti aadress	ruve@mpebaltic.ee