

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: 4Seina Haldus OÜ

registrikood: 11398773

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 5a-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11311

telefon: +372 55623051

e-posti aadress: info@4seina.com, info@haldur.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

4Seina Haldus OÜ põhitegevus 2010 aastal oli ehitiste siseviimistlustööd.

Tulud, kulud ja kasum

2010 aasta käive oli 186613 Eesti krooni ja kasum 72 334 Eesti krooni

Personal

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb 1 liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.a. põhilisteks eesmärkideks on käibe kasv ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	109 834	66 020
Kokku käibevara	109 834	66 020
Põhivara		
Materiaalne põhivara	114 000	20 000
Kokku põhivara	114 000	20 000
Kokku varad	223 834	86 020
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 480	0
Kokku lühiajalised kohustused	65 480	0
Kokku kohustused	65 480	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 020	50 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 334	-8 477
Kokku omakapital	158 354	86 020
Kokku kohustused ja omakapital	223 834	86 020

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	186 613	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 479	0
Mitmesugused tegevuskulud	-67 766	-477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 000	-8 000
Muud ärikulud	-3 380	0
Ärikasum (kahjum)	73 988	-8 477
Finantstulud ja -kulud	-1 654	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 334	-8 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 334	-8 477

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 988	-8 477
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 000	8 000
Kokku korrigeerimised	11 000	8 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 480	0
Makstud intressid	-1 654	0
Kokku rahavood äritegevusest	148 814	-477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-105 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 000	0
Kokku rahavood	43 814	-477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 020	66 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 814	-477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 834	66 020

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	50 497	94 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 477	-8 477
31.12.2009	40 000	4 000	42 020	86 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 334	72 334
31.12.2010	40 000	4 000	114 354	158 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Seina Haldus OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid. Nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite kajastatakse bilansikirjel hoiused ja kindlustuslepingud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on kõrgem kehtestatud alampiirist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	109 297
Arvelduskontod	537
Kokku raha	109 834

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			40 000	40 000
Akumuleeritud kulum			-8 000	-8 000
Jääkmaksumus			32 000	32 000
Amortisatsioonikulu			-12 000	-12 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus			40 000	40 000
Akumuleeritud kulum			-20 000	-20 000
Jääkmaksumus			20 000	20 000
Ostud ja parendused	105 000	105 000		105 000
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000	-4 000	-11 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus	105 000	105 000	40 000	145 000
Akumuleeritud kulum	-7 000	-7 000	-24 000	-31 000
Jääkmaksumus	98 000	98 000	16 000	114 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud võlad	65 480
Kapitalirendi võlg	65 480
Kokku võlad ja ettemaksed	65 480

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	186 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 613
Kokku müügitulu	186 613
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Siseviimistlus	186 613
Kokku müügitulu	186 613

Aruande digitaalallkirjad

4Seina Haldus OÜ (registrikood: 11398773) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PIHELGAS	Juhatuse liige	23.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 334
Kokku	114 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	186613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pihelgas	38003136010	Nõmme tee 41-14, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623051
E-posti aadress	info@4seina.com
E-posti aadress	info@haldur.net