

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: 4Seina Haldus OÜ

registrikood: 11398773

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 5a-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 58188580

e-posti aadress: info@4seina.com, info@haldur.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

4Seina Haldus OÜ põhitegevus 2014. aastal oli ehitiste siseviimistlustööd ja kinnisvara rent.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aasta käive oli 2093 eurot ja kasum 982 eurot.

Personal

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb 1 liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aasta põhilisteks eesmärkideks on käibe kasv ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	30 890	29 884
Kokku käibevara	30 890	29 884
Kokku varad	30 890	29 884
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	231	207
Kokku lühiajalised kohustused	231	207
Kokku kohustused	231	207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 865	17 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982	9 407
Kokku omakapital	30 659	29 677
Kokku kohustused ja omakapital	30 890	29 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 093	10 647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19	-187
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-520
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-533
Kokku ärikasum (-kahjum)	982	9 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	982	9 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982	9 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	982	9 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	533
Kokku korrigeerimised	0	533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	187
Kokku rahavood äritegevusest	1 006	10 127
Kokku rahavood	1 006	10 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 884	19 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 006	10 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 890	29 884

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	17 458	20 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 407	9 407
31.12.2013	2 556	256	26 865	29 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			982	982
31.12.2014	2 556	256	27 847	30 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Seina Haldus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid. Nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite kajastatakse bilansikirjel hoiused ja kindlustuslepingud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on kõrgem kehtestatud alampiirist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	29 714	29 714
Pank	1 176	170
Kokku raha	30 890	29 884

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 908	2 908	2 556	5 464
Akumuleeritud kulum	-2 908	-2 908	-2 023	-4 931
Jääkmaksumus	0	0	533	533
Amortisatsioonikulu			-533	-533
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 908	2 908	2 556	5 464
Akumuleeritud kulum	-2 908	-2 908	-2 556	-5 464
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 093	10 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 093	10 647
Kokku müügitulu	2 093	10 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlus	400	10 647
Ruumide rent	1 693	0
Kokku müügitulu	2 093	10 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

4Seina Haldus OÜ (registrikood: 11398773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PIHELGAS	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	982
Kokku	27 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1693	80.89%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	400	19.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pihelgas	38003136010	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58188580
E-posti aadress	info@4seina.com
E-posti aadress	info@haldur.net