

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2010

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MKU Investment OÜ

registrikood: 11398193

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 60-43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mihkelunt@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

MKU Investment OÜ neljas majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust MKU Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja õiglaselt MKU Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooguisid,
3. MKU Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	311 620	89 579
Finantsinvesteeringud	846 845	766 368
Nõuded ja ettemaksed	55 007	355 028
Kokku käibevara	1 213 472	1 210 975
Kokku varad	1 213 472	1 210 975
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	700	500
Kokku lühiajalised kohustused	700	500
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 165 000	1 165 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 165 000	1 165 000
Kokku kohustused	1 165 700	1 165 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1 095	828
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 380	3 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297	1 333
Kokku omakapital	47 772	45 475
Kokku kohustused ja omakapital	1 213 472	1 210 975

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-14 243	-20 919
Muud ärikulud	-300 000	-231 600
Ärikasum (-kahjum)	-314 243	-252 519
Finantstulud ja -kulud	316 540	253 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 297	1 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297	1 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-314 243	-252 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300 000	231 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	200
Kokku rahavood äritegevusest	-14 443	-20 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 386 820	-1 058 472
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 626 135	960 945
Laekunud intressid	173	68
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239 488	-97 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	160 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	165 461
Kokku rahavood	225 045	47 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 579	36 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 045	47 283
Valuutakursside muutuste mõju	-3 004	5 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 620	89 579

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.01.2009	40 000	12	4 130	44 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 333	1 333
Muutused reservides		816	-816	
31.12.2009	40 000	828	4 647	45 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 297	2 297
Muutused reservides		267	-267	
31.12.2010	40 000	1 095	6 677	47 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse sidus- ja tütarettevõtte osasid ja aktsiaid, mis on omandatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks kajastatakse osalused üle 50%. Sidusettevõtteks osalust 50% ja vähem. Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, varude kulud FIFO meetodil. Varude allahindlusi kajastatakse perioodikuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis sätestatust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa

on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igale majandusaastale kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	311 620	89 579
Kokku raha	311 620	89 579

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
01.01.2009	240 382	185 957	426 339
Soetamine	1 058 472		1 058 472
Müük müügihinnas või lunastamine	-776 494	-184 451	-960 945
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	244 008	-1 506	242 502
31.12.2009	766 368	0	766 368
Soetamine	1 386 820		1 386 820
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 626 135		-1 626 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	319 792		319 792
31.12.2010	846 845		846 845

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	55 007	355 028
Intressinõuded	7	28
Muud nõuded	55 000	355 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 007	355 028

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	28	28		
Muud nõuded	355 000	355 000		
Kokku muud nõuded	355 028	355 028		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	7	7		
Muud nõuded	55 000	55 000		
Kokku muud nõuded	55 007	55 007		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud osanikult	1 165 000		1 165 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 165 000		1 165 000	
Laenukohustused kokku	1 165 000		1 165 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud osanikult	1 165 000		1 165 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 165 000		1 165 000	
Laenukohustused kokku	1 165 000		1 165 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	700	500
Kokku võlad ja ettemaksed	700	500

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000 krooni		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	14 243	20 919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 243	20 919

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	302 859	242 502
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-1 506
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	302 859	244 008
Intressitulud	836	1 148
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 004	-5 461
Muud finantstulud ja -kulud	9 841	15 663
Kokku finantstulud ja -kulud	316 540	253 852

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

MKU Investment OÜ (registrikood: 11398193) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL UNT	Juhatuse liige	19.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297
Kokku	6 677
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	459
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 218
Kokku	6 677

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297
Kokku	6 677
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	459
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 218
Kokku	6 677

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Unt	38104015219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkelunt@hotmail.ee