

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2013

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MKU Investment OÜ

registrikood: 11398193

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 60-43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

e-posti aadress: mihkelunt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MKU Investment OÜ kuues majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Töötajaid ei olnud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Unt, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27 807	1 567
Finantsinvesteeringud	44 820	79 044
Nõuded ja ettemaksed	5 800	5 800
Kokku käibevara	78 427	86 411
Kokku varad	78 427	86 411
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	45	9 383
Kokku lühiajalised kohustused	45	9 383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 457	74 457
Kokku pikaajalised kohustused	74 457	74 457
Kokku kohustused	74 502	83 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	136	136
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121	547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354	-668
Kokku omakapital	3 925	2 571
Kokku kohustused ja omakapital	78 427	86 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	5 300
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-1 009
Kokku ärikasum (-kahjum)	-936	4 291
Muud finantstulud ja -kulud	2 290	-4 959
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 354	-668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354	-668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-936	4 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-5 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 264	9 309
Kokku rahavood äritegevusest	-10 200	8 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-193 531
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	37 827	182 159
Laekunud intressid	0	2
Laekunud dividendid	999	1 530
Muud laekumised investeerimistegevusest	-74	345
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 752	-9 495
Kokku rahavood	28 552	-1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 567	1 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 552	-1 195
Valuutakursside muutuste mõju	-2 312	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 807	1 567

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	99	584	3 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-668	-668
Muutused reservides	0	37	-37	0
31.12.2012	2 556	136	-121	2 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 354	1 354
31.12.2013	2 556	136	1 233	3 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013
Muutused	0	0	0

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013
Muutused	0	0	0

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse sidus- ja tütarettevõtte osasid ja aktsiaid, mis on omandatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks kajastatakse osalused üle 50%. Sidusettevõtteks osalust 50% ja vähem. Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, varude kulud FIFO meetodil. Varude allahindlusi kajastatakse perioodikuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis sätestatust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa

on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	75 974	75 974
Soetamine	193 531	193 531
Müük müügihinnas või lunastamine	-182 159	-182 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 957	-7 957
Muud	-345	-345
31.12.2012	79 044	79 044
Kajastatud õiglases väärtuses	79 044	79 044
Müük müügihinnas või lunastamine	-37 827	-37 827
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 603	3 603
31.12.2013	44 820	44 820
Kajastatud õiglases väärtuses	44 820	44 820

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenud osanikelt	74 457	0	74 457	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	74 457	0	74 457	0
Laenukohustused kokku	74 457	0	74 457	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud osanikult	74 457	0	74 457	0
Pikaajalised laenud kokku	74 457	0	74 457	0
Laenukohustused kokku	74 457	0	74 457	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist. Osa ei ole panditud ning osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	936	1 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	1 009

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 800	74 457	5 800	74 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

MKU Investment OÜ (registrikood: 11398193) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL UNT	Juhatuse liige	10.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354
Kokku	1 233
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 113
Kokku	1 233

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354
Kokku	1 233
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 113
Kokku	1 233

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Unt	38104015219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkelunt@hotmail.ee