

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** MKU Investment OÜ

**registrikood:** 11398193

**tänava nimi,maja number:** Trummi tn 34c

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12617

**e-posti aadress:** mihkel.unt@gmail.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                         | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                             | 9  |
| Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                        | 10 |
| Aruande allkirjad                              | 11 |

## Tegevusaruanne

MKU Investment OÜ kümnes majandusaasta periood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. 2017 ja 2018.aastal tegeleti ka programmeerimisega

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Töötajaid ei olnud.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

---

Mihkel Unt, juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 264         | 25 986        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 61 047        | 71 334        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 1 511         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 311</b> | <b>98 831</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 311</b> | <b>98 831</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 49 457        | 0             | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 50            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 457</b> | <b>50</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 74 457        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>74 457</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>49 457</b> | <b>74 507</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 512        | 169           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 470        | 21 343        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 854</b> | <b>24 324</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>66 311</b> | <b>98 831</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 511         | 15 625        |         |
| Muud äritulud                               | 2             | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -634          | -689          |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -6 400        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>879</b>    | <b>8 536</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -6 893        | 11 759        | 6       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 456        | 1 048         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 470</b> | <b>21 343</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 470</b> | <b>21 343</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ MKU Investments 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MKU Investments liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Vigade korrigeerimine

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

**Varud****Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted****Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad****Rendid****Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised****Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudesvalmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

**Kulud**

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

**Maksustamine****Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on :

- a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) Punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |         |
| <b>31.12.2016</b>                         | 59 575          | 59 575        |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 11 759          | 11 759        | 6       |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>71 334</b>   | <b>71 334</b> |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 71 334          | 71 334        |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -9 024          | -9 024        | 6       |
| Muud                                      | -1 263          | -1 263        |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>61 047</b>   | <b>61 047</b> |         |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud osanikelt          | 49 457     | 49 457                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2019  | 7       |
| Lühiajalised laenud kokku | 49 457     | 49 457                            |                     |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 49 457     | 49 457                            |                     | 0           |              |             |             |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud osanikelt          | 74 457     | 0                                 | 74 457              | 0           |              |             |             | 7       |
| Pikaajalised laenud kokku | 74 457     | 0                                 | 74 457              | 0           |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 74 457     | 0                                 | 74 457              | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1          | 1          |
| <p>Bilansipäevaks ei ole ettevõtte osakapital eurodeks konverteeritud.</p> <p>Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 EEK ( 2 556 eurot), mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist. Osa ei ole panditud ning osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.</p> |            |            |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum väärtpaperite ümberhindlusest                 | -9 024        | 11 759        | 2       |
| Dividendid väärtpaperitelt                           | 2 132         | 0             |         |
| Muud                                                 | -1            | 0             |         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-6 893</b> | <b>11 759</b> |         |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 457     | 74 457     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Osanikult saadud laen                                                                                                            | 25 000                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

**MKU Investment OÜ (registrikood: 11398193) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHKEL UNT         | Juhatuse liige     | 26.05.2019           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 512        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 470        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 042</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 1511            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Mihkel Unt     | 38104015219                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | mihkel.unt@gmail.com |