

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Liana Kaar

.....
27520093

OÜ PAKRI ARENDUSE

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ PAKRI ARENDUSE
Äriregistri kood	11397963
Aadress	Rae 40 -20, Paldiski 76806, Eesti Vabariik
Telefon	+372 6 593 154
Faks	+372 6 593 140
Põhitegevusalad	- EMTAK kood 71121 (ehitus- ja planeerimisteenused) - EMTAK kood 69109 (õigusabi teenused) - EMTAK kood 73121 (reklaami vahendamine meedias)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008. a

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Muud ärikulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 7 Raha.....	12
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Kasutusrent.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

OÜ Pakri Arenduse asutati 2008 aastas.

OÜ Pakri Arenduse 2008. a. tegutses järgmiste äritegevusega:

2008. aastal moodustas OÜ Pakri Arenduse müügitulu 2 639 804 krooni.

1. EMTAK kood 71121, planeerimisteenused, mis moodustas 2 629 548 krooni müügitulust
2. EMTAK kood 69109, õigusabi teenused, mis moodustas 4 250 krooni.
3. EMTAK kood 73121, reklaami vahendamine meedias, mis moodustab 6 006 krooni.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 4 inimest.

Töötasufond oli 1 914 943 krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2008. a. oli tehtud väljamaksed 40 000 krooni summas.

2009. aastal planeeritakse teenuste mahu kasvu.

2008. a. puhul oli arvestatud järgmiseid näidajaid:

1. Likviidsuskordaja:

$$QR (2007.a.) = \frac{\text{Nõuded ostjate vastu + raha}}{\text{Kohustused kokku}} = \frac{371\,285}{343\,322} = 1,08$$

$$QR (2008.a.) = \frac{\text{Nõuded ostjate vastu + raha}}{\text{Kohustused kokku}} = \frac{555\,214}{543\,522} = 1,02$$

2. Varude kokku käibekordaja:

$$TAT (2007.a.) = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Varad kokku}} = \frac{1\,234\,055}{426\,780} = 2,89$$

$$TAT (2008.a.) = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Varad kokku}} = \frac{2\,639\,804}{600\,008} = 4,40$$

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud OÜ Pakri Arenduse 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pakri Arenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 15.06.2009. a. kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pakri Arenduse on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

BILANSS

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisad</u>
Raha	164	91 683	7
Nõuded ja ettemaksed	<u>558 386</u>	<u>282 311</u>	8
Käibevara kokku	558 550	373 994	
Materiaalne põhivara	<u>41 458</u>	<u>52 786</u>	9
Põhivara kokku	41 458	52 786	
VARAD KOKKU	600 008	426 780	
Võlad ja ostjate ettemaksed	<u>543 522</u>	<u>343 322</u>	10
Lühiajalised kohustused kokku	543 522	343 322	
Kohustused kokku	543 522	343 322	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reserv	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	<u>12 486</u>	<u>39 458</u>	
Omakapital kokku	56 486	83 458	
Kohustused ja omakapital kokku	600 008	426 780	

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	2 639 804	1 234 055	2
Mitmesugused tegevuskulud	-663 463	-293 660	3
Tööjõukulud	-1 914 943	-875 075	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 328	-3 866	9
Muud ärikulud	-22 037	-569	5
Ärikasum	28 033	60 885	
Finantstulud ja -kulud	-55 005	-17 427	6
Kasum [-kahjum] enne maksustamist	-26 972	43 458	
Puhaskasum [-kahjum]	-26 972	43 458	

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum	28 033	60 885	
Äritegevusega seotud varude muutus	11 328	3 866	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276 075	-282 311	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200 200	343 322	10
Finantskulud	-55 005	-17 427	6
Rahavood äritegevusest kokku	- 91 519	108 335	
Põhivara soetus	0	-56 652	9
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-56 652	
Rahavood kokku	- 91 519	51 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	91 683	40 000	7
Raha ja rahaekvivalentide muutus	- 91 519	51 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	164	91 683	7

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 18.06.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0		43 458	43 458
Reservkapital		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	39 458	83 458
Aruandeperioodi kasum	0	0	-26 972	-26 972
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	12 486	56 486

OÜ Pakri Arenduse osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni, koguses 1 tk., väärtusega 40 000 kr. iga osa eest.

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande.**

OÜ Pakri Arenduse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Pakri Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2008 a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2009. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

OÜ Pakri Arenduse müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	2 639 804	1 234 055
Kokku	2 639 804	1 234 055
Tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
Ehituse- planeerimisteenused, EMTAK kood 71121	2 629 548	1 215 000
Õigusabi teenused, EMTAK kood 69109	4 250	3 000
Sõiduauto müük, EMTAK kood 45111	0	15 701
Reklaami vahendamine meedias, EMTAK kood 73121	6 006	354
Kokku	2 639 804	1 234 055

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

kroonides, aasta kohta

	31.12.2008	31.12.2007
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-22 516	-5 369
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-20 460	-5 000
Linnalehe väljaandmine	-258 708	-48 094
IT ja muud kontorikulud	-34 439	-22 963
Transpordikulud	-319 605	-173 629
Väikevahendid	-3 042	-13 657
Muud kulud	-4 693	-24 948
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-663 463	-293 660

Lisa 4 Tööjõukulud

kroonides, aasta kohta

	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulud	-1 436 739	-610 227
Sotsiaalmaks	-474 124	-201 375
Arvestatud töötuskindlustusmaks	-4 080	-1 711
Puhkusereserv	0	-61 762
Tööjõukulud kokku	-1 914 943	-875 075

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Lisa 5 Muud ärikulud

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Viivised ja trahvid	-1 795	-99
Maksud	-20 242	0
Muud kulud	0	-470
Muud ärikulud kokku	<u>-22 037</u>	<u>-569</u>

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Intressikulu	-55 194	-17 480
Saadud intressid	189	53
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>-55 005</u>	<u>-17 427</u>

Lisa 7 Raha

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha arvelduskontodel	164	91 683
Raha kokku	<u>164</u>	<u>91 683</u>

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	555 050	279 602
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 336	2 709
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>558 386</u>	<u>282 311</u>

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Lisa 9 Materiaalne põhivara

kroonides, aasta kohta

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007	52 786	52 786
Ostud ja parendused	56 652	56 652
Aruandeaasta amortisatsioon	15 194	15 194
Jääkväärtus 31.12.2008	41 458	41 458
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>		
Soetusmaksumus	56 652	56 652
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	3 866	3 866
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>		
Soetusmaksumus	56 652	56 652
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	11 328	11 328

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

kroonides, aasta kohta

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	161 380	15 853
Võlad töövõtjatele	155 987	155 987
Maksuvõlad	156 682	105 747
Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)	69 473	65 735
Võlad ja ettemaksed kokku	543 522	343 322

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	47 505	37 205
Sotsiaalmaks	80 872	40 446
Üksikisiku tulumaks	23 719	24 517
Muud maksud	4 586	3 579
Maksuvõlad kokku	156 682	105 747

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. aasta jagunes ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni osa.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 12 Kasutusrent

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 224 947 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	204 977	204 977
1 – 3 aastat	568 806	568 806

Kaupo Kallas

juhatuse liige



15.06.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	39 458
2008.aasta puhaskahjum	-26 972
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>12 486</i>

Kaupo Kallas
juhatuse liige



15.06. 2009

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Pakri Arenduse juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kaupo Kallas

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kallas', written over a horizontal dotted line.

15.06.2009

Osanike nimekiri

OÜ Pakri Arenduse omanik on Kaupo Kallas, isikukood 36410140239, elukoht Tallinn.

osalus – 1 osa, 100% osakapitalist,
omandamise aeg - 18.06.2007.a.

Kaupo Kallas

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned over a dotted line.

15.06.2009

**OÜ Pakri Arenduse (asukoht Paldiski)
Juhatuse protokoll**

Paldiski linnas

15.06.2009. a.

Võtsid osa:

Kaupo Kallas

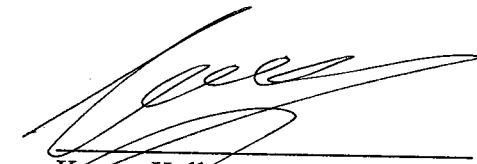
Päevakord:

2008. majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Otsused:

Otsustati ühehäälselt:

Juhatus kiidab heaks 2008. majandusaasta aruande ja kinnitab 2008. a. juhatuse aruande omanikule (lisa1).



Kaupo Kallas
Juhatuse liige

Lisa 1

Juhatuse protokollile, 15.06.2009. a.

Juhatus kiidab heaks 2008. majandusaasta aruanne summas 600 008 krooni, puhaskahjumiga -26 972 krooni.



Kaupo Kallas
Juhatuse liige