

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pakri Arenduse OÜ

registrikood: 11397963

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tuvi tn 12/1-17

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5130924

e-posti aadress: vmuurs@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pakri Arenduse OÜ on asutatud 2004.a. Ettevõtte põhileseks majandustegevuseks (EMTAK kood 68201) on renditud kinnisvara üürileandumine ja käitus.

Aastal 2023a. töötajaid ei oinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 651	147 129
Nõuded ja ettemaksed	276 255	151 255
Kokku käibevarad	280 906	298 384
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	313 600	320 000
Kokku põhivarad	313 600	320 000
Kokku varad	594 506	618 384
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	500 000	600 000
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	600 000
Kokku kohustised	500 000	600 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 572	8 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 122	6 899
Kokku omakapital	94 506	18 384
Kokku kohustised ja omakapital	594 506	618 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	10 081
Muud äritulud	84 335	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 820	-3 216
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 400	0
Ärikasum (kahjum)	76 115	6 865
Intressitulud	7	34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 122	6 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 122	6 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pakri Arenduse 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Pakri Arenduse finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pakri Arenduse 2023 aastal majandusaasta on alates 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

OÜ Pakri Arenduse kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis in selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2%
Masinad ja seadmed	40%
Muu inventar	40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansi maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Pakri Arenduse käsitleb seotud osapoolena tegevjuhtkonda ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	4 651	147 129
Kokku raha	4 651	147 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	276 251	276 251
Muud makstud ettemaksed	276 251	276 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 255	276 255
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	151 251	151 251
Muud makstud ettemaksed	151 251	151 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 255	151 255

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	320 000	320 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320 000	320 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	320 000	320 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	320 000	320 000
Amortisatsioonikulu	-6 400	-6 400
31.12.2023		
Soetusmaksumus	320 000	320 000
Akumuleeritud kulum	-6 400	-6 400
Jääkmaksumus	313 600	313 600

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	84 335	0
Kokku muud äritulud	84 335	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 578	2 956
Riiklikud ja kohalikud maksud	232	232
Muud	10	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 820	3 216

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Pakri Arenduse OÜ (registrikood: 11397963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MÜÜRISIPP	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 122
Kokku	91 694