

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Alfamaster

registrikood: 11396231

tänava/talu nimi, Tõru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5093541, +372 56227220

e-posti aadress: kinnisvara@alfamaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alfamaster OÜ tegevus on laienenud tänu kinnisvara vahendusele. Otsustasime laieneda päevarendile, kuna nõudlus ja klientide soov on olnud suur. 2016a. oktoober ostetud kinnisvara sai remonditud ja üürimiseks valmis detsember ning alustasime päevarenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 455	2 103	2
Finantsinvesteeringud	11 061	4 184	
Nõuded ja ettemaksed	2 521	2 844	
Varud	0	196	
Kokku käibevarad	15 037	9 327	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 613	1 133	4
Kokku põhivarad	39 613	1 133	
Kokku varad	54 650	10 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 852	0	
Võlad ja ettemaksed	4 805	2 957	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 657	2 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 718	0	
Kokku pikaajalised kohustised	30 718	0	
Kokku kohustised	38 375	2 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 948	-3 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 771	6 206	
Kokku omakapital	16 275	7 503	
Kokku kohustised ja omakapital	54 650	10 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 976	10 451	7
Muud äritulud	689	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 337	-3 651	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 025	-306	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 120	-299	
Muud ärikulud	588	2	
Ärikasum (kahjum)	8 771	6 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 771	6 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 771	6 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hindamisalused

Oü Alfamaster 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2016 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Oü Alfamaster jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel rakendatakse kaudmeetodit. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 319,56 EUR'i ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-maa	8%aastas
-masinad ja seadmed	25%aastas
-arvutustehnika	30%aastas
-kontorimööbel	25%aastas
-transpordivahendid	20-25%aastas
-tööriistad ja inventar	25-30%aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsese meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	0	594
Kassa	1 086	202
LHV pank	235	1 307
LHV USD	67	0
SWEDBANK	67	0
Kokku raha	1 455	2 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks			242
Üksikisiku tulumaks		0	0
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	0
Maamaks		0	0
Aktsiisimaks		0	0
Intress		0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Ettemaksukonto jääk	1 111	1 014	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 111	1 014	242

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus				1 800	1 800
Akumuleeritud kulum				-1 318	-1 318
Jääkmaksumus				482	482
Ostud ja parendused		950	950		950
Amortisatsioonikulu		-40	-40	-259	-299
31.12.2015					
Soetusmaksumus		950	950	1 800	2 750
Akumuleeritud kulum		-40	-40	-1 577	-1 617
Jääkmaksumus		910	910	223	1 133
Amortisatsioonikulu	-660	-237	-237	-223	-1 120
Ümberklassifitseerimised	39 600				39 600
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	39 600				39 600
31.12.2016					
Soetusmaksumus	39 600	950	950	1 036	41 586
Akumuleeritud kulum	-660	-277	-277	-1 036	-1 973
Jääkmaksumus	38 940	673	673	0	39 613

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Muud võlad	3 416	3 416
Saadud ettemaksed	997	997
Kokku võlad ja ettemaksed	4 805	4 805
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	1 491	1 491
Saadud ettemaksed	981	981
Muud saadud ettemaksed	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 957	2 957

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1 278	1 278

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 976	10 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 976	10 451
Kokku müügitulu	19 976	10 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük	0	0
kindlustuse müük 3000	3 051	2 434
vahendus 3015	6 144	2 591
üüri tulu 3060	10 776	5 426
ümardus 3099	5	0
Kokku müügitulu	19 976	10 451

3000 Fixkindlustus

3015 vahentatav Kommunaalid ja teenused 6144.-

3060 aastane korteri kasutusleping 10776.-

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	625	432
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 482	1 417
Energia	712	571
Elektrienergia	712	571
Tööriistad.vahendid	1 523	1 231
Muud	995	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 337	3 651

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	712	0
Elektrienergia	712	0
pangakulu	255	69
Muud	5 058	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 025	306

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alfamaster OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eestis

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2017

Osaühing Alfamaster (registrikood: 11396231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY ULJAS	Juhatuse liige	15.12.2017
PAAVO ULJAS	Juhatuse liige	15.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 771
Kokku	11 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 771
Kokku	11 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10776	53.94%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6144	30.76%	Ei
Kahjukindlustus	65121	3051	15.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lily Uljas	46410200349	Eesti	2278 EUR (Lihtomand)
Paavo Uljas	36602230021	Eesti	2278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227220
Mobiiltelefon	+372 5093541
E-posti aadress	kinnisvara@alfamaster.ee