

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 32/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2019. aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2020. aastal oli ettevõtte müügitulu 458 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2021. aastaks.

Ettevõttes oli 2020. aastal keskmiselt 10 töötajat, kelle tööjõukulud moodustasid 88 142.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	158 797	130 624
Nõuded ja ettemaksed	168 285	58 549
Kokku käibevarad	327 082	189 173
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	39 570
Materiaalsed põhivarad	77 372	105 809
Kokku põhivarad	116 942	145 379
Kokku varad	444 024	334 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 892	6 874
Võlad ja ettemaksed	30 986	19 892
Kokku lühiajalised kohustised	35 878	26 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 640	17 252
Kokku pikaajalised kohustised	17 640	17 252
Kokku kohustised	53 518	44 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muu omakapital	0	-32
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 720	259 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 974	28 222
Kokku omakapital	390 506	290 534
Kokku kohustised ja omakapital	444 024	334 552

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	458 412	361 637
Muud äritulud	0	2 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 711	-158 911
Mitmesugused tegevuskulud	-96 391	-106 352
Tööjõukulud	-88 141	-53 012
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 285	-16 485
Muud ärikulud	-15 247	0
Ärikasum (kahjum)	101 637	29 825
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-1 665	-1 605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 974	28 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 974	28 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 121	72 121
Ostjatelt laekumata arved	72 121	72 121
Muud nõuded	96 164	96 164
Viitlaekumised	96 164	96 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 285	168 285
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 043	55 043
Ostjatelt laekumata arved	55 043	55 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 042	2 042
Muud nõuded	1 464	1 464
Viitlaekumised	1 464	1 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 549	58 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 312		6 175
Üksikisiku tulumaks		862		46
Sotsiaalmaks		3 933		2 469
Kohustuslik kogumispension		144		71
Töötuskindlustusmaksed		284		169
Ettemaksukonto jääk	0		2 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 535	2 042	8 930

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 256	15 256
Võlad töövõtjatele	6 195	6 195
Maksuvõlad	9 535	9 535
Kokku võlad ja ettemaksed	30 986	30 986
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 540	7 540
Võlad töövõtjatele	3 422	3 422
Maksuvõlad	8 930	8 930
Kokku võlad ja ettemaksed	19 892	19 892

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	458 412	361 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	458 412	361 637
Kokku müügitulu	458 412	361 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	458 412	361 637
Muu teenindus		
Kokku müügitulu	458 412	361 637

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-64 895	-39 776
Sotsiaalmaksud	-23 247	-13 236
Kokku tööjõukulud	-88 142	-53 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 872	11 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	25.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 974
Kokku	387 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 974
Kokku	387 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	458412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee