

Murre ja Partnerid OÜ
2008 .majandusaasta aruanne

Äriniimi **Murre ja Partnerid OÜ**

Aadress Narva mnt 20-8, Tallinn

Registrikood 11396067

Telefon 6 555 545, 50 34 893

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine, hooldamine, konsultatsioonid

EMTAK N 81211, L 68321, L 68329



Murre ja Partnerid OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Sisukord	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad	11
Osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

1. Majandusaasta Ettevõtte laiendas oluliselt hooldus- ja haldusteenuste osutamist osutamisega kortermajadele ja büroopindadele. Majandustegevuse algus oli edukas. Ettevõtte saavutas lühikese ajaga kindla kliendibaasi. Majandusaasta lõpetati kavandatud kasumiga. Osanikud otsustasid kasumist dividendena välja maksta Urmas Murrele 30 000 krooni
2. Tegevus Põhitegevuseks oli kinnisvara korrashoiuteenuste, eeskätt haldusteenuse osutamine. Kinnisvara arendustegevuse osas tehti ettevalmistustöid. Kinnisvara arendustegevuse osas olulisi otsuseid vastu ei võetud ja tegevusi ei teostatud seoses ebakindla turuolukorraga.
3. Osanikud ja juhatus Ettevõtte osanikeks olid
Urmas Murre - 1 osa a 20000 krooni
Mihkel Murre - 1 osa a 20000 krooni

Juhatuse liikmeteks olid Urmas Murre ja Mihkel Murre
4. Töötajad ja töötasud Ettevõttes lõi aruandeaastal 10 uut töökohta ja koondas 2 töökoha. Aasta lõpuks oli ettevõttes 8 töötajat. Juhatuse liige Urmas Murre sai tegevjuhi palka.
5. Investeeringud Investeeringuid ettevõtte ei teinud

juhatuse liige



Urmas Murre

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Murre ja Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Murre ja Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Murre ja Partnerid OÜ varasid ja kohustusi auandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Murre ja Partnerid OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusete hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 10.02.2009.

Juhatuse hinnangul on Murre ja Partnerid OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Urmas Murre	juhatuse liige		14.02.2009
Mihkel Murre	juhatuse liige		14.02.2009

Majandusaasta aruaanne 2008
RAAMATUPIDAMISBILANSS(kroonides)

KÄIBEVARA	Lisa	Aasta lõpuks	Aasta lõpuks
	nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha			
Raha pangas		19 056	37 493
Raha kassas		2 551	
	Kokku	21 607	37 493
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	1	72 977	4 500
Muud nõuded		52 351	
	Kokku	125 328	4 500
KOKKU KÄIBEVARA		146 935	41 993
KOKKU AKTIVA		146 935	41 993
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		5 613	
Võlad tarnijatele		1 375	-2 600
Võlgnevus töövõtjatele		14802	
Maksuvõlad		41 543	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		63 333	-2 600
NETOVARA			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39009	4 593
Kohustuslik reserv			
KOKKU NETOVARA		83 602	44 593
KOKKU PASSIVA		146 935	41 993
		TRUE	TRUE
			0

Juhatuse liige: Urmas Murre



KASUMIARUANNE skeem 1 (kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr	Aruande aasta 31.12.2008	Eelmine aasta 31.12.2007
Realiseerimise netokäive	Lisa 2	999 232	88 650
KOKKU ÄRITULUD		999 232	88 650
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		300 746	75 100
Mitmesuguse tegevuskulud		42 850	9 000
Tööjõukulud		619 517	
KOKKU ÄRIKULUD		963 113	84 100
ÄRIKASUM		36 119	4 550
Finantstulud ja -kulud			
Muu finantstulu, intressitulu		2 936	43
Finantskulud, intressid	-	46	
Kokku finantstulud ja -kulud		2 890	43
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		39 009	4 593
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		39 009	4 593

Juhatuse liige: Urmas Murre



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil, kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruande aasta 31.12.2008	Eelmine aasta 31.12.2007
Ärikasum	36119	4550
Intressitulu	2890	43
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120828	-4500
Klientide võlgnevuse muutumine	-68477	-4500
Muude nõuete muutus	-52351	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65933	-2600
Tarnijate võlgnevuse muutus	3975	-2600
Muude kohustuste muutus	61958	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-15 886	-2 507
Rahavood investeerimistevusest		
Osamaksude sissemaks		40000
Kokku rahavood investeerimistevusest		40000
Rahavood kokku	-15 886	37 493
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	37493	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	21607	37493

Juhatuse liige: Urmas Murre



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40000	4593	44593
Aruandeaasta kasum/kahjum		39009	
Seisuga 31.12.2008	40000	43602	83602

Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000.- krooni.

Juhatuse liige: Urmas Murre



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Murre ja Partnerid OÜ 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 2 Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes. 01.01. 2008 kuni 31.12.2008

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara hooldus korteritele (käibemaksuvaba teenus) EMTAK kood N 81101, 81211, L 68321, L 68329	162 410	88 650
Kinnisvara hooldus äripindadele (teenus käibemaksuga)	836 822	
Kokku	999 232	88 650

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

2008.a. Murre ja Partnerid OÜ ostis sisse haldusteenuseid Majaabi OÜ-lt, kelle osanik ja juhatuse liige on Urmas Murre. U.Murre on ka Murre ja Partnerid OÜ osanik ja juhatuse liige.

2008 a.seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Teenuste summa		Saldod 31.12.2008
Müüdud kaubad ja teenused	69513	Laekumata arved	3258
Juhatuse liikmed	0	Juhatuse liikmed	0
Ostetud kaubad ja teenused	185774	Tasumata arved	-622
Emaettevõtja	0	Emaettevõtja	0
Juhatuse liikmed	0	Juhatuse liikmed	0

Juhatuse liige: Urmas Murre



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on 14.02.2009 koostanud Murre ja Partnerid OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Urmas Murre	juhatuse liige		14.02.2009
Mihkel Murre	juhatuse liige		14.02.2009

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Urmas Murre	isikukood	35501060238 1 osa nimiväärtuses 20 000 krooni
Mihkel Murre	isikukood	37704120219 1 osa nimiväärtuses 20 000 krooni

4

Juhatuse liige: Urmas Murre



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11396067	Murre ja Partnerid OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mihkelmurre@hotmail.ee
Elektronposti aadress	info@majaabi.ee
Mobiiltelefon	+372 56808440
Mobiiltelefon	+372 5034893

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Murre	35501060238		20000
Mihkel Murre	37704120219		20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	450000	45.03	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	549232	54.97	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Murre ja Partnerid OÜ (registrikood: 11396067) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Murre (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009