

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Murre ja Partnerid OÜ

registrikood: 11396067

tänava/talu nimi, Narva mnt 20-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 6555545

faks: 6555545

e-posti aadress: info@majaabi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Murre ja Partnerid OÜ majandustegevuse põhisuks oli 2009.a. kinnisvara korrashoiuteenuse osutamine ärihoonetele ja korteriühistutele. Majandustegevuse tulemus oli vaatamata majandussurutisele suhteliselt edukas. Müügitulu vähenes seoses ostjate vähenenud rahaliste vahenditega ja nende poolt ostetud korrashoiuteenuste mahu vähenemisega.

Tegevuskahjumi tekkimine oli ette prognoositav juba 2008.a. lõpus ning sel otstarbel jätsid osanikud 2008.a. kasumi jaotamata. 2009.a. tegevuskahjum kujunes oodatust väiksemaks ja oli seotud peamiselt töötajate koondamise kuludega. Tegevuskahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte on andnud kahe aasta jooksul laenu oma koostööpartneritele seoses uute energiasäästuprojektide ettevalmistamisega järgmisteks aastateks. Laenunõuded on konverteeritavad osaluseks uutes loodavates ettevõtetes.

Juhatus näeb 2010.a. seniste ostjate tellimuste mahu järsku vähenemist ja sel eesmärgil viiakse ettevõtte üle säästueelarvele. Kulud minimiseeritakse eeskätt töökohtade vähendamisega.

Samaaegselt jätkatakse energiasäästuprojektide arendamist, mis peaksid andma esimesi positiivseid tulemusi 2010.a. lõpuks.

Juhatuse liikmed

.....

Urmas Murre

.....

Mihkel Murre

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Murre ja Partnerid OÜ raamatupidamise aruande koostamise eest 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Murre ja Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Murre ja Partnerid OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Murre ja Partnerid OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusete hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 27.06.2010.

Juhatuse hinnangul on Murre ja Partnerid OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liikmed

Urmas Murre

Mihkel Murre

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 423	21 607	2
Nõuded ja ettemaksed	158 481	125 328	3,5
Kokku käibevara	192 904	146 935	
Kokku varad	192 904	146 935	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116 940	63 333	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	116 940	63 333	
Kokku kohustused	116 940	63 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 602	4 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 638	39 009	
Kokku omakapital	75 964	83 602	
Kokku kohustused ja omakapital	192 904	146 935	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	853 700	999 232	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 937	-300 774	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 540	-42 850	11
Tööjõukulud	-556 572	-619 489	12
Ärikasum (-kahjum)	-12 349	36 119	
Finantstulud ja -kulud	711	2 890	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 638	39 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 638	39 009	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 349	36 119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 261	-120 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 022	65 933
Laekunud intressid	2 285	2 936
Makstud intressid	-1 575	-46
Kokku rahavood äritegevusest	68 644	-15 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-55 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 000	
Kokku rahavood	13 644	-15 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 607	37 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 644	-15 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 251	21 607

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		4 593	44 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			39 009	39 009
31.12.2008	40 000		43 602	83 602
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 638	-11 638
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2009	40 000	4 000	31 964	75 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Murre ja Partnerid OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	5

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende ja ettevõtte kaasomanike kontrolli all olevad ettevõtted või asutused. 2009.a. oli Murre ja Partnerid OÜ seotud osapooleks Majaabi OÜ.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 114	2 551
Arvelduskontod	24 309	19 056
Kokku raha	34 423	21 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 481	72 977
Muud nõuded	55 000	52 351
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 481	125 328

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 582	8 875
Üksikisiku tulumaks	12 809	7 800
Sotsiaalmaks	28 514	24 147
Kohustuslik kogumispension	283	469
Töötuskindlustusmaksed	2 272	224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 460	41 515

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	55 000		55 000	
Kokku muud nõuded	55 000		55 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 000	30 000		
Muud nõuded	22 352	22 352		
Kokku muud nõuded	52 352	52 352		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	20 452	1 375
Võlad töövõtjatele	40 988	14 802
Maksuvõlad	46 460	41 543
Saadud ettemaksed	9 040	
Lühiajaline käibekrediit		5 613
Kokku võlad ja ettemaksed	116 940	63 333

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	40 988	14 802

Võlad töövõtjatele on 2010 jaanuaris välja makstavad palgad ja puhkusekompensatsioonid.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 20 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	853 700	999 232
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	853 700	999 232
Kokku müügitulu	853 700	999 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldamine ja hooldus	853 700	999 232
Kokku müügitulu	853 700	999 232

Müügitulu koosnes ca 90% osas ettevõtte enda teenuste müügist ja ülejäänud osas koostööpartnerite teenuste vahendamisest. Müügitulu vähenes seoses tellijate poolt majandussurutise tingimustes sisse ostetud teenuste mahu vähenemisega.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-46 500	-61 268
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-211 437	-239 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 937	-300 774

Osutatud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste kvaliteedi tagamiseks osteti sisse hooldusmaterjale, väikeremondimaterjale ja eriteenuseid ettevõtte koostööpartneritelt

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	16 000	30 800
Mitmesugused bürookulud	30 040	12 050
Lähetuskulud	1 500	
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 540	42 850

Kulud eraldiste moodustamiseks rea all on märgitud kulud kohustusliku reservi moodustamiseks, mis moodustab 10% osakapitalist.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	415 836	465 366
Sotsiaalmaksud	140 736	154 123
Kokku tööjõukulud	556 572	619 489

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 286	2 936
Intressikulud	-1 575	-46
Kokku finantstulud ja -kulud	711	2 890

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 760	9 040	11 058	948

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 672	139 050	65 519	184 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	102 000	87 000

Aruande digitaalallkirjad

Murre ja Partnerid OÜ (registrikood: 11396067) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	20.08.2010
MIHKEL MURRE	Juhatuse liige	31.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 638
Kokku	31 964

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 638
Kokku	31 964
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 964
Kokku	31 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	853700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Eesti	20000 EEK
Mihkel Murre	37704120219	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808440
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee
E-posti aadress	mihkelmurre@hotmail.ee