

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hissmekano Estonia OÜ

registrikood: 11396053

tänava/talu nimi, Paneeli tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6000135, +46 708961500

faks: +372 6000134

e-posti aadress: rene.reimer@hme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24



TEGEVUSARUANNE 2017

Hissmekano Estonia OÜ registreerimise esmakanne on 07.06.2007.

Realiseerimise netokäive 2017. aastal oli 2.273.656 eurot.

Hissmekano Estonia OÜ põhitulu saadi mehaanilisest metallitööstlusest ja liftide komponentide valmistamisest. Enamus toodangust müüakse Rootsi Kuningriiki.

Hissmekano Estonia OÜ senine tegevusajalugu

Tegevusaasta	Tegevused
2007	Ettevõtte käivitamine, Johnson Pump AB-le pumbadetailide tootmise ületoomine Eestisse, erinevate liftidetailide tootmise ületoomise kavandamine ning siinse ettevõtte organisatsiooni arendamine
2008	Jätkus ettevõtte arendamine, jätkus Rootsis toodetavate detailide tootmise ületoomine Eestisse
2009	Alustati ettevalmistuste tegemist erinevate allhankekorras sisseostetavate detailide tootmise ületoomiseks Eestisse, vajalike investeeringute planeerimine ja ettevõtte üldine arendamine
2010	Soetati esimene uus treikeskus ja pandi paika edasiste investeeringute plaan. Seoses töömahtude suurenemisega viidi lõpuni plaan kolida suuremale tootmispinnaale. Alustati uue toote valmistamisega-liftide voldikuksed.
2011	2011. aastal intensiivistus ettevõtte tegevus. Olukorra parendamiseks rentis ettevõtte 2011. aasta detsembris tootmispinda juurde, Tallinnas Paneeli tn 2B. suurusega 567m ² . Lõpetati edukalt planeeritud investeeringud uutesse CNC-seadmetesse, EAS-i kaasabiga.

2012	Tegevusaastal keskenduti tootmise efektiivistamisele ning alustati planeerimist üleminekuks ISO:9001 kvaliteedisüsteemile ning planeeriti investeeringud mõõte-ja kontrollseadmetesse. Alustati oma kodulehga ning loodi kaubamärk Nobelteq. Aasta teises pooles otsustati investeerida 2013 aasta esimeses pooles veel ühte treimiskeskusesse ning planeerida põhjendusega ka võimalikku freesimiskeskuse ostmist, seoses suurenenud nõudlusega ning laiema kliendibaasiga.
2013	Tegevusaastal keskenduti uute saabunud seadmete juurutamisele ning juhtimisüsteemi kooskõlastamisele ISO:9001 nõuetega ning sertifikaadi taotlemisele, milleni jõuti 06.2013. Alustatud oli ka töökorralduse ja seadmete efektiivusnäitajate tõstmine. Otsustati mõnel välismessil osalemine, et jõuda lõppkliendile lähemale.
2014	Tegevusaastal keskenduti tootmise ja töökorralduse efektiivistamisele ja soetati uus majandustarkvara (ERP), et paremini planeerida lao jälgimist ning tootmise planeerimist. Kaardistati ERP süsteemi juurutamine. Osaleti välismessil Alihankinta 2014
2015	Tegevusaastal keskenduti tootmise ja töökorralduse efektiivistamisele. Teostati investeering uude seadmesse – cnc-treikeskus, mis tänaseks on käivitatud. ERP tarkvara jätkuv juurutamine samm sammult. Osaleti välismessil Alihankinta 2015. Otsustati juhtkonna tasandil, et 2016 I-pooles võetaks tööle Soome suunaline (peamiselt) müügijuht.
2016	Tegevusaastal keskenduti tootmise ja töökorralduse efektiivistamisele. Teostati investeering uude seadmesse – cnc-freesimiskeskus, mis tänaseks on käivitatud. Jätkus ERP tarkvara juurutamine. Osaleti välismessil Alihankinta 2016. Müügijuhi tööleasumine lükati aastasse 2018. Samas keskendudes olemasolevat klientide haldmisele.
2017	Teostati investeering cnc-treikeskusesse, installeerimine jääb 2018a. lisaks mitmed väiksemad investeeringud töökorralduse parendamisele. ERP tarkvara jätkuv juurutamine ning töökorralduse efektiivistamine. Ettevõtte sihikindel arendamine ning investeerimine tööjõusse. Osaleti välismessil Alihankinta 2017, et lähenda lõppkliendile. Tegevuste alustamine 5S valdkonnas.

2017. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 31 töötajat, kellele maksti töötasudena 531.191 eurot.

2018. aastasse on planeeritud suurtematest investeeringutest cnc-freesimiskeskus, lisaks mõned olulised investeeringud kulusäästliku tootmises. Ettevõtte sihikindel arendamine ning investeerimine tööjõusse. Jätkata osalemist välismessil Alihankinta, et lähenda lõppkliendile. Planeeritud on 5S süsteemi osaline juurutamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
müügitulu (eurodes)	2.273.657,00	2.000.193,00
tulu kasv (%)	13,67	4,97
puhaskasum (eurodes)	84.272,00	87.564,00
kasumi kasv (%)	-3,76	-74,06
puhasrentaablus (%)	3,71	4,38
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,52	2,33
ROA (%)	4,36	4,52
ROE (%)	6,05	6,69

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

* kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

* puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 168	183 348	2
Nõuded ja ettemaksed	350 443	322 798	3
Varud	779 417	668 792	4
Kokku käibevarad	1 278 028	1 174 938	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	649 480	751 238	6
Immateriaalsed põhivarad	7 104	11 157	7
Kokku põhivarad	656 584	762 395	
Kokku varad	1 934 612	1 937 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 372	350 354	10
Võlad ja ettemaksed	173 658	153 963	11
Kokku lühiajalised kohustised	283 030	504 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 327	124 033	10
Kokku pikaajalised kohustised	258 327	124 033	
Kokku kohustised	541 357	628 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 564	1 208 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 272	87 564	
Kokku omakapital	1 393 255	1 308 983	
Kokku kohustised ja omakapital	1 934 612	1 937 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 273 657	2 000 193	14
Muud äritulud	1 542	2 981	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	58 253	19 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-989 562	-834 810	16
Mitmesugused tegevuskulud	-381 488	-357 059	17
Tööjõukulud	-704 615	-563 190	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158 595	-158 327	6
Muud ärikulud	-4 296	-7 422	19
Ärikasum (kahjum)	94 896	101 781	
Intressikulud	-10 642	-14 242	20
Muud finantstulud ja -kulud	18	25	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 272	87 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 272	87 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 896	101 781	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	158 595	158 327	
Kokku korrigeerimised	158 595	158 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 645	-82 233	
Varude muutus	-110 625	-531	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 695	23 843	
Kokku rahavood äritegevusest	134 916	201 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-53 488	-66 329	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	704	0	
Laekunud intressid	18	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 766	-66 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 250	53 101	
Saadud laenude tagasimaksed	-280 599	-123 419	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-86 339	-95 110	
Makstud intressid	-10 642	-14 242	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 330	-179 670	
Kokku rahavood	-35 180	-44 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 348	228 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 180	-44 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 168	183 348	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 780	639	1 208 000	1 221 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	87 564	87 564
31.12.2016	12 780	639	1 295 564	1 308 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	84 272	84 272
31.12.2017	12 780	639	1 379 836	1 393 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hissmekano Estonia OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real 'Kaubad, toore, materjalid ja teenused').

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad normid:

- seadmed 10-40% aastas
- kontoriinventar 10-40% aastas
- arvutustehnika 10-40% aastas
- transpordivahendid 10-40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendil soetatud vara võetakse põhivara arvele. Põhiosa maksed kajastatakse laenukohustuse vähenemisena. Kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Hissmekano Estonia OÜ ja Hiss-Mekano i Täby AB juhatuse liikmete kaudu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	148 129	183 310
Kassa	39	38
Kokku raha	148 168	183 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	169 823	169 823		
Ostjatelt laekumata arved	169 823	169 823		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 932	15 932		5
Muud nõuded	198	198		
Viitlaekumised	198	198		
Ettemaksed	14 821	14 821		
Tulevaste perioodide kulud	14 821	14 821		
Laekumata arved samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	149 669	149 669		22
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 443	350 443		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	135 106	135 106	0	
Ostjatelt laekumata arved	135 106	135 106	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 895	14 895	0	5
Muud nõuded	448	448	0	
Viitlaekumised	448	448	0	
Ettemaksed	11 547	11 547	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 547	11 547	0	
Laekumata arved samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	160 802	160 802	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 798	322 798	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	71 069	58 629
Lõpetamata toodang	607 533	567 601
Valmistoodang	100 815	42 562
Kokku varud	779 417	668 792

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	238	0	307
Käibemaks	5 262	0	7 235	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 535	0	6 401
Sotsiaalmaks	0	17 983	0	12 505
Kohustuslik kogumispension	0	960	0	627
Töötuskindlustusmaksed	0	1 240	0	847
Ettemaksukonto jääk	10 670		7 660	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 932	29 956	14 895	20 687

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 3 Nõuded ja ettemaksed ja maksuvõlad lisas 11 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	24 021	12 184	1 737 075	1 749 259	9 591	0	0	1 782 871
Akumuleeritud kulum	-21 505	-6 664	-901 660	-908 324	-7 424	0	0	-937 253
Jääkmaksumus	2 516	5 520	835 415	840 935	2 167	0	0	845 618
Ostud ja parendused	0	0	54 651	54 651	5 778	0	0	60 429
Amortisatsioonikulu	-1 787	-1 930	-149 562	-151 492	-1 529	0	0	-154 808
Muud muutused	0	0	-1	-1	0	0	0	-1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	24 021	12 184	1 791 726	1 803 910	15 369	0	0	1 843 300
Akumuleeritud kulum	-23 292	-8 594	-1 051 223	-1 059 817	-8 953	0	0	-1 092 062
Jääkmaksumus	729	3 590	740 503	744 093	6 416	0	0	751 238
Ostud ja parendused	0	3 551	27 015	30 566	5 031	17 891	17 891	53 488
Amortisatsioonikulu	-416	-1 791	-150 176	-151 967	-2 159	0	0	-154 542
Müügid	0	0	0	0	-704			-704
31.12.2017								
Soetusmaksumus	24 021	15 735	1 818 741	1 834 476	19 696	17 891	17 891	1 896 084
Akumuleeritud kulum	-23 708	-10 385	-1 201 399	-1 211 784	-11 112	0	0	-1 246 604
Jääkmaksumus	313	5 350	617 342	622 692	8 584	17 891	17 891	649 480

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	704	0
Kokku	704	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljamine	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 144	14 641	29 785
Akumuleeritud kulum	-15 144	-5 866	-21 010
Jääkmaksumus	0	8 775	8 775
Ostud ja parendused	0	5 900	5 900
Amortisatsioonikulu	0	-3 519	-3 519
Muud muutused	0	1	1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 144	20 542	35 686
Akumuleeritud kulum	-15 144	-9 385	-24 529
Jääkmaksumus	0	11 157	11 157
Amortisatsioonikulu	0	-4 053	-4 053
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 144	20 542	35 686
Akumuleeritud kulum	-15 144	-13 438	-28 582
Jääkmaksumus	0	7 104	7 104

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS 278337	14 370	14 370	0	6kuu euribor+2%	EUR	28.08.2018
Luminor Bank AS 287768	11 982	11 982	0	6kuu euribor+2%	EUR	28.10.2018
Luminor Bank AS 379773	71 252	25 207	46 045	6kuu euribor+2%	EUR	28.11.2020
Luminor Bank AS 408709	30 194	8 016	22 178	6kuu euribor+2%	EUR	28.05.2021
Luminor Bank AS 462127	239 901	49 797	190 104	6kuu euribor+2,75%	EUR	28.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	367 699	109 372	258 327			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS 278337	35 568	21 135	14 433	6kuu euribor+2%	EUR	28.08.2018
DNB Pank AS 287768	26 099	14 065	12 034	6kuu euribor+2%	EUR	28.10.2018
DNB Pank AS 379773	94 069	24 708	69 361	6kuu euribor+2%	EUR	28.11.2020
DNB Pank AS 408709	38 052	9 847	28 205	6kuu euribor+2%	EUR	28.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	193 788	69 755	124 033			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	507 197	292 719
Kokku	507 197	292 719

Rendileandja on alates 01.10.2017 Luminor Bank AS seoses DnB Pank AS ja Nordea Bank AB Eesti filiaali äritegevuste ühendamise.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	9 140	9 631
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	11 016	5 706

1-5 aasta jooksul	21 735	11 686
-------------------	--------	--------

Leping nr 043452 / 11.12.2007

Lepingu algus: 11.12.2007

Lepingu lõpp: 28.02.2017

Intressimäär: 5,90 %

Leping nr 393937

Lepingu algus: 26.01.2016

Lepingu lõpp: 28.01.2020

Intressimäär: 6 kuu euribor + 2,20%

Leping nr 451510

Lepingu algus: 25.04.2017

Lepingu lõpp: 28.04.2022

Intressimäär: 6 kuu euribor + 2%

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	367 699	109 372	258 327					8
Laenukohustised kokku	367 699	109 372	258 327					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
DNB Pank AS	280 599	280 599			2,761%	EUR	25.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	280 599	280 599						
Kapitalirendikohustised kokku	193 788	69 755	124 033					8
Laenukohustised kokku	474 387	350 354	124 033					

Pangalaenu tagastisteks on:

1. käendus: Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012, Hobujaama 4, 10151, Tallinn.

Käenduse ulatus: 60% ehk 294 000 EUR.

2. garantii: Hiss-Mekano i Täby AB, registreeritud Rootsi äriregistris, registrikood 5565531679.

Garantii ulatus: 255 000 EUR.

3. kommertsipant: Hissmekano Estonia OÜ, registrikood 11396053.

Pandi ulatus ja järjekoh: 255 000 EUR, esimene järjekoh.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 795	63 795	
Võlad töövõtjatele	45 542	45 542	
Maksuvõlad	29 956	29 956	5
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Puhkusetasu eraldis	15 803	15 803	
Arvestatud sotsiaalmaks	14 788	14 788	
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	364	364	
Võlgnevus aruandvale isikule	244	244	
Võlg samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale	2 166	2 166	22
Kokku võlad ja ettemaksed	173 658	173 658	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 939	67 939	
Võlad töövõtjatele	37 992	37 992	
Maksuvõlad	20 687	20 687	5
Saadud ettemaksed	519	519	
Muud saadud ettemaksed	519	519	
Puhkusetasu eraldis	13 555	13 555	
Arvestatud sotsiaalmaks	12 256	12 256	
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	299	299	
Võlgnevus aruandvale isikule	195	195	
Võlg samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale	521	521	22
Kokku võlad ja ettemaksed	153 963	153 963	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 103 869	1 036 451
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	275 967	259 113
Kokku tingimuslikud kohustised	1 379 836	1 295 564

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 639	182 502
Rootsi	1 592 820	1 711 169
Saksamaa	97 434	68 875
Soome	17 617	24 251
Läti	10 803	13 396
Poola	132 344	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 273 657	2 000 193
Kokku müügitulu	2 273 657	2 000 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mehaaniline metallitöötlus	1 053 055	771 640
lukkude ja hingede tootmine	1 213 133	1 222 765
sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	7 469	5 788
Kokku müügitulu	2 273 657	2 000 193

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	1 466	2 978
Muud	76	3
Kokku muud äritulud	1 542	2 981

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	890 635	756 345
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 181	18 724
Alltöövõtutööd	50 030	35 956
Transpordikulud	18 096	14 716
Muud	9 620	9 069
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	989 562	834 810

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	118 791	112 047
Energia	21 516	22 603
Elektrienergia	21 516	22 603
Mitmesugused bürookulud	5 391	7 857
Lähetuskulud	8 359	7 352
Koolituskulud	10 317	3 954
Hooldus- ja halduskulud	22 435	20 664
Töövahenditega seotud kulud	126 500	114 774
Transpordivahenditega seotud kulud	16 338	18 574
Ostetud teenused	41 507	33 905
Muud	10 334	15 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381 488	357 059

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	531 191	422 568
Sotsiaalmaksud	173 424	140 622
Kokku tööjõukulud	704 615	563 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	4 164	7 357
Trahvid, viivised ja hüvitised	124	62
Muud	8	3
Kokku muud ärikulud	4 296	7 422

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-4 381	-9 644
Intressikulu kapitalirendilt	-6 261	-4 598
Kokku intressikulud	-10 642	-14 242

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	18	25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	25

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Grönskar Gruppen AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	149 669	2 166	160 802	521

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 853	1 213 133	1 633	1 222 765

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	49 977	42 245

Vt lisa 10 lisainformatsioon.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Hissmekano Estonia OÜ (registrikood: 11396053) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE REIMER	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hissmekano Estonia OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hissmekano Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hissmekano Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

4. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Hissmekano Estonia OÜ (registrikood: 11396053) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 272
Kokku	1 379 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 379 836
Kokku	1 379 836

Kasumit ei jaotata / dividende ei maksta välja.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lukkude ja hingede tootmine	25721	1213244	53.36%	Jah
Mehaaniline metallitöötlus	25621	1052944	46.31%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	7469	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+46 708961500
Telefon	+372 6000135
Faks	+372 6000134
E-posti aadress	rene.reimer@hme.ee