

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing SaiTKlaP

registrikood: 11395800

tänava/talu nimi, Liiva

maja ja korteri number:

küla: Suur-Rahula küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94636

telefon: +372 56490524

e-posti aadress: saitklap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtest

OÜ SaiTklaP on 100 % Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2007. aastal ühe osaniku poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks on köögivilja - (sh. kõrvitsaliste) juurvilja - ja mugulviljakasvatus , k.a. seenekasvatus, tegevusalade klassifikaatori järgi kood 01131 , teravilja - (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus, õlitaimseemnete kasvatus tegevusalade klassifikaatori järgi kood 01111 ja kõrvalharuna taimekasvatuse abitegevused tegevusalade klassifikaatori järgi kood 01611.

Ülevaade majandustegevusest

2018 majandusaasta oli osaühingu SaiTklaP üheteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevuse kartuli kasvatus müük kasvas käibe mahult eelmise aastaga võrreldes enam kui 50%.

Ettevõtte teine suund oli porgandi kasvatus, mis kasvas ärimahult võrreldes eelneva aastaga peaaegu kolm korda.

Lisandunud oli suured ja tõsiselt võetavad koostööpartnerid kellega koostöö eeldab stabiilset ja jälgitud kvaliteedinormide hoidmist. Selle tagamine oli osalt väljakutsuv kuid kokkuvõttes saavutatav.

Jätkus koostöö jaemüügi ketiga Selver AS ja partnerite hulka lisandus jaemüügi kett Rimi.

Käibemahu poolest tõusis esimesele kohale jaesektor. Restoranide jm väiksemate toitlustusasutuste osakaal vähenes võrreldes möödunud aastaga märkimisväärselt.

Eeldatavad arengusuunad

2019 majandusaastal plaanib ettevõtte laiendada jaemüügi tootevalikut. Ühtlasi on kavas mitmed suuremamahulised investeeringud, et veelgi tootmismahutu suurendada.

Lisaks köögivilja kasvatusale alustab ettevõtte köögiviljade töötlemise ja täiendava väärindamise suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 979	12 655
Finantsinvesteeringud	6 200	1 200
Nõuded ja ettemaksud	27 217	14 548
Varud	48 299	39 454
Kokku käibevarad	100 695	67 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	293 710	107 604
Kokku põhivarad	293 710	107 604
Kokku varad	394 405	175 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 494	13 309
Võlad ja ettemaksud	158 834	24 337
Kokku lühiajalised kohustised	195 328	37 646
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 964	53 813
Kokku pikaajalised kohustised	79 964	53 813
Kokku kohustised	275 292	91 459
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 566	25 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 111	50 261
Kokku omakapital	119 113	84 002
Kokku kohustised ja omakapital	394 405	175 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	255 963	156 511
Muud äritulud	41 580	9 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 065	-45 142
Mitmesugused tegevuskulud	-18 658	-11 785
Tööjõukulud	-65 009	-39 773
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 406	-11 991
Muud ärikulud	-29 783	-5 430
Ärikasum (kahjum)	38 622	52 006
Intressikulud	-3 507	-1 645
Muud finantstulud ja -kulud	168	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 283	50 376
Tulumaks	-172	-115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 111	50 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

SaiTKlaP OÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lähiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lähi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvesatamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. (varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara

kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intresskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt oõtjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	11 192	6 159
pank	7 787	6 496
Kokku raha	18 979	12 655

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
	31.12.2016	200
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2017	1 200	1 200
Soetamine	5 000	5 000
31.12.2018	6 200	6 200

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 445	19 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 559	7 559
Nõuded sots.ameti vastu	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 217	27 217
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 548	14 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 548	14 548

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 000	0
väetised	5 000	0
Valmistoodang	43 299	39 454
söögikartul	23 299	22 794
punane peet	8 000	6 660
porgand	12 000	10 000
Kokku varud	48 299	39 454

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 607	1 766
Üksikisiku tulumaks		548	322
Sotsiaalmaks		3 403	862
Kohustuslik kogumispension		190	58
Töötuskindlustusmaksed		247	62
Ettemaksukonto jääk	7 559		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 559	7 995	3 070

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku	
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2016										
Soetusmaksumus	13 250				84 437	84 437	2 800		100 487	
Akumuleeritud kulum					-40 027	-40 027	-140		-40 167	
Jääkmaksumus	13 250				44 410	44 410	2 660		60 320	
Ostud ja parendused		30 000	21 958	860	8 993	31 811	1 630		63 441	
Amortisatsioonikulu		-167	-1 098	0	-10 137	-11 235	-589		-11 991	
Müügid					-4 166	-4 166			-4 166	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	13 250	30 000	21 958	860	89 264	112 082	4 430		159 762	
Akumuleeritud kulum		-167	-1 098	0	-50 164	-51 262	-729		-52 158	
Jääkmaksumus	13 250	29 833	20 860	860	39 100	60 820	3 701		107 604	
Ostud ja parendused		35 236			107 274	107 274	8 659	49 342	49 342	200 511
Amortisatsioonikulu		-1 638	-1 464	-172	-9 899	-11 535	-1 232			-14 405
31.12.2018										
Soetusmaksumus	13 250	65 236	21 958	860	196 538	219 356	13 089	49 342	49 342	360 273
Akumuleeritud kulum		-1 805	-2 562	-172	-60 063	-62 797	-1 961			-66 563
Jääkmaksumus	13 250	63 431	19 396	688	136 475	156 559	11 128	49 342	49 342	293 710

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	0	1 253
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	1 253

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Käibekapitali laen	10 000	10 000			3,5	20.04.2020
SEB Laen	984	984			3,9	29.11.2021
SEB Liising kapitalirent	2 839	2 839			1,95	24.03.2022
SEB Laen	6 706	6 706			3,5	17.10.2022
SEB Liising kapitalirent	1 695	1 695			2,95	10.07.2019
SEB Liising kapitalirent	8 190	8 190			2,4	19.04.2023
SEB Liising kapitalirent	6 080	6 080			3,9	11.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	36 494	36 494				
Pikaajalised laenud						
SEB Laen	8 085		8 085		3,9	29.11.2021
SEB Liising kapitalirent	12 085		12 085		1,95	24.03.2022
SEB Laen	20 330		20 330		3,5	17.10.2022
SEB Liising kapitalirent	28 783		28 783		2,4	19.04.2023
SEB Liising kapitalirent	10 681		10 681		3,9	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	79 964		79 964			
Laenukohustised kokku	116 458	36 494	79 964			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Käibekapitali laen	1 500	1 500			4,1	24.01.2018
Telia Eesti AS	150	150			0	20.08.2018
SEB Laen	945	945			3,9	27.11.2021
SEB Liising kapitalirent	4 250	4 250			1,95	24.03.2022
SEB Laen	6 464	6 464			3,5	17.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	13 309	13 309				
Pikaajalised laenud						
SEB Liising kapitalirent	17 708		17 708		1,95	24.03.2022
SEB Laen	9 069		9 069		3,9	27.11.2021
SEB Laen	27 036		27 036		3,5	17.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	53 813		53 813			
Laenukohustised kokku	67 122	13 309	53 813			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 866	113 866
Võlad töövõtjatele	4 775	4 775
Maksuvõlad	7 995	7 995
Saadud ettemaksed	32 198	32 198
Muud saadud ettemaksed	32 198	32 198
Kokku võlad ja ettemaksed	158 834	158 834
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 185	6 185
Võlad töövõtjatele	2 454	2 454
Maksuvõlad	3 070	3 070
Muud võlad	1 009	1 009
Muud viitvõlad	1 009	1 009
Saadud ettemaksed	11 619	11 619
Kokku võlad ja ettemaksed	24 337	24 337

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 963	156 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 963	156 511
Kokku müügitulu	255 963	156 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01131-Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja ja mugulviljakasvatus	243 562	142 210
01111 Teravilja (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus	0	0
01611 Taimekasvatuse abitegevused	12 401	11 827
01491 Mesindus	0	56
52 299 Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	0	2 418
Kokku müügitulu	255 963	156 511

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 709	29 726
Sotsiaalmaksud	15 914	9 809
töötuskindlustusmaksed	386	238
Kokku tööjõukulud	65 009	39 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SaiTklaP OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

2018. a. aastaaruandeperioodil osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing SaiTklaP (registrikood: 11395800) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI PÕRI	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 111
Kokku	110 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 677
Kokku	110 677

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 111
Kokku	110 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 677
Kokku	110 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	243562	95.16%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12401	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Põri	38808010024	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490524
E-posti aadress	saiklap@gmail.com