

Traivit Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	Traivit Ehitus OÜ	
Äriregistri kood	11395540	
Asutatud	Traivit Ehitus OÜ	13.08.2007
Posti aadress 80014	Majandusaasta aruanne 2007	Hospidali 20-3, Pärnu
Juriidiline aadress 80014		Hospidali 20-3, Pärnu
Telefon	+372 56232270	
Faks	-	
Elektronpost	laidna@hotmail.ee	
Kodulehekülg	-	
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	
Tegevusala klassifikaator	41201	
Majandusaasta algus	01.01.2007	
Majandusaasta lõpp	31.12.2007	
Tegevjuht	Guido Laan	

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	8
Lisa 4. Müügitulu.....	9
Lisa 5. Kaubad, tooraine, materjal, teenused.....	9
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Osanike nimekiri.....	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Traivit Ehitus OÜ alustas tegevust 2007 aasta kevadel ja peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteelumajade ehitamine.

Majandusaasta tulemused

2007 aasta oli alustamise aasta. Majandustegevus on olnud edukas ning ettevõtte on tegutsenud plaanipäraselt. Käive 2007 oli 1 535,0 tuh krooni ja kasum oli 15,0 tuh krooni. Peamiselt teenindatakse Pärnu linna ja Pärnumaa ettevõtteid, asutusi, ühistuid ning eraisikuid.

Investeeringud

2007 aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

Juhatus ja personal

Traivit Ehitus OÜ keskmine töötajate arv oli 3 töötajat aastas. Ettevõtte tööjõukulud 2007.a. moodustasid 80,7 tuh krooni.

Ettevõtte juhatusse kuuluvad alates juhatuse esimehena Guido Laan ja juhatuse liikmena Marika Laidna. Juhatusle juhatuse liikme tasu ei makstud 2007.a., samuti ei maksta neile hüvitisi lepingu lõpetamisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Müügitulu (tuh kr)	1 535,0
Brutokasumi määr %	1,0%
Puhaskasum (tuh kr)	15,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21
ROA	4,82
ROE	28,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Proгноoside kohaselt on 2008 aasta tellimuste tase käesoleva aasta tasemel. Ettevõtte juhatus plaanib jätkata sama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Traivit Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ Traivit Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Guido Laan	juhatuse esimees		2008
------------	------------------	-------	-----------

Marika Laidna	juhatuse liige		2008
---------------	----------------	-------	-----------

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod		200 711
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved		124 917
Maksude ettemaksed		2 745
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed		328 373
VARAD KOKKU		328 373

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007
KOHUSTUSED		
	Lisa	
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Lühiaajalised kohustused		255 608
Maksuvõlad		0
Võlad töövõtjatele		16 725
Kokku võlad ja ettemaksed		272 333
Lühiajalised kohustused kokku		272 333
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses		40 200
Kohustuslik reservkapital		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0
Aruandeaasta kasum		15 840
Omakapital kokku		56 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOKKU		328 373

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007
Müügitulu		1 534 873
Kokku tulud		1 534 873
Kaubad, tore, materjal		-1 402 698
Muud tegevuskulud		-35 620
Tööjõukulud		
a) palgakulud		-60 552
b) sotsiaalmaks		-20 163
Muud ärikulud		0
Ärikulud kokku		-1 519 033
Ärikasum		15 840
Kasum enne tulumaksustamist		15 840
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 840

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		15 840
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-127 662
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		272 333
Kokku rahavood äritegevusest		160 511
RAHAVOOD KOKKU		160 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		160 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		200 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Traivit Ehitus OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad rahalisi vahendeid, mida hoitakse pangas arvelduskontodel. Rahalisi vahendeid hoitakse HANSAPANGAS arveldusarvetel. Arvelduskontol olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse pankade ja arvelduskontode lõikes. Operatsioonide teostamiseks pangaga kasutatakse Telepanga programme. Pangaoperatsioonide kontrollimise aluseks on pangaväljavõtted. Sularaha hoitakse kassas.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud üldhalduskuludesse.

Mitmesugused nõuded

Nõuded emattevõttele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude lühiajaliste nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestus toimub laos. Varudeks on pooleli olevate objektide materjalid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud

üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	-	-	-	-	-
Osakapitali sissemaks	40 200	-	-	-	40 200
Aruandeperioodi puhaskasum		-		15 840	15 840
Saldo 31.12.2007	40 200	-	-	15 840	56 040

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	Nõue
Käibemaks	0	2 745
Kokku		2 745

Lisa 4. Müügitulu

(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2007
41201	Elamute ja mitteeluhoonete	1 534 873
Kokku		1 534 873

Lisa 5. Kaubad, tooraine, materjal, teenused
(kroonides)

	2007
Materjalikulud	1 402 698
Muud tegevuskulud	35 620
Kokku	1 438 318

Juhatuses allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Traivit Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Guido Laan	juhatuse esimees		2008
Marika Laidna	juhatuse liige		2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2007 aasta puhaskasum on 15 840 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. 15 840 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Guido Laan	juhatuse esimees		2008
Marika Laidna	juhatuse liige		2008

Osanike nimekiri

Traivit Ehitus OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a. oli alljärgnev:

Guido Laan	34708274218	Pärnu	08.02.2007	50,0%
Marika Laidna	46011204210	Pärnu	08.02.2007	50,0%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11395540	Osühing Traivit Ehitus	01.01.2007	31.12.2007

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	laidna@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56232270

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Guido Laan	34708274218	Pärnu	20100
Marika Laidna	46011204210	Pärnu	20100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1534873	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Traivit Ehitus (registrikood: 11395540) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marika Laidna (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.10.2009