

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Traivit Ehitus

registrikood: 11395540

tänava/talu nimi, Hospidali 20-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 56232270

e-posti aadress: marika.laidna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

[if gte mso 9]> Normal 0 [endif]

Sissejuhatus

Traivit Ehitus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteelumajade ehitamine. Sama tegevusega jätkati 2010 aastal.

Majandusaasta tulemused

2007 aasta oli alustamise aasta. Majandustegevus on olnud edukas nii 2008, 2009 ja 2010 aastal. Ettevõtte on tegutsenud plaanipäraselt. Käive 2008 oli 7 692,0 tuh krooni ja kasum oli 25,7 tuh krooni. Käive oli 2009 aastal 3 610 tuh krooni ja kasum oli 168 tuh krooni, 2010.a. käive oli 6 472 tuh krooni ja kahjum oli 381 tuh krooni. Peamiselt teenindatakse Pärnu linna ja Pärnumaa ettevõtteid, asutusi, ühistuid ning eraisikuid.

Investeeringud

2010 aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

Juhatus ja personal

Traivit Ehitus OÜ keskmine töötajate arv oli 1 töötaja aastas. Ettevõtte tööjõukulud 2008.a. moodustasid 442,8 tuh krooni, 2009 ja 2010 aastal osteti sisse projektipõhist tööjõudu.

Ettevõtte juhatusse kuulub juhatuse esimehena Guido Laan. Juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud 2010.a., samuti ei maksta neile hüvitisi lepingu lõpetamisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu (tuh kr)	3 610	6 472
Brutokasumi määr %	4,6%	-5,9%
Puhaskasum (tuh kr)	168,0	-381,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	161,0
ROA	30,9	-66,5
ROE	41,0	-5,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

[if !supportEmptyParas] [endif]

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Prognoside kohaselt on 2010 aasta tellimuste tase vähenenud võrreldes eelmiste aastatega.

Ettevõtte juhatus plaanib jätkata sama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

[endif]

Traivit Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Traivit Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	220 130	190 311
Nõuded ja ettemaksed	56	0
Varud	353 027	353 027
Kokku käibevara	573 213	543 338
Kokku varad	573 213	543 338
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 550	92 936
Kokku lühiajalised kohustused	3 550	92 936
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	500 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	500 000	0
Kokku kohustused	503 550	92 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 202	241 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 739	168 648
Kokku omakapital	69 663	450 402
Kokku kohustused ja omakapital	573 213	543 338

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	6 472 027	3 610 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 852 575	-3 441 472
Mitmesugused tegevuskulud	-191	0
Ärikasum (-kahjum)	-380 739	168 644
Finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-380 739	168 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 739	168 648

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-380 739	168 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-343 027
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 386	6 451
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-470 181	-167 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	0
Kokku rahavood	29 819	-167 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 311	358 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 819	-167 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 130	190 311

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	241 554	281 754
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		168 648	168 648
31.12.2009	40 200	410 202	450 402
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-380 739	-380 739
31.12.2010	40 200	29 463	69 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traivit Ehitus OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad rahalisi vahendeid, mida hoitakse pangas arvelduskontodel. Rahalisi vahendeid hoitakse pankade arveldusarvetel. Arvelduskontol olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse pankade ja arvelduskontode lõikes. Operatsioonide teostamiseks pangaga kasutatakse Telepanga programme. Pangaoperatsioonide kontrollimise aluseks on pangaväljavõtted. Sularaha hoitakse kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud üldhalduskuludesse.

Mitmesugused nõuded

Nõuded emaaettevõttele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude lühiajaliste nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56	64 776
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	64 776

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 550	28 160
Maksuvõlad	0	64 776
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	92 936

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 472 027	3 610 116
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 472 027	3 610 116
Kokku müügitulu	6 472 027	3 610 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute mitteeluhoonete ehitus	6 472 027	3 610 116
Kokku müügitulu	6 472 027	3 610 116

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 852 575	3 441 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 852 575	3 441 472

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	191	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Traivit Ehitus (registrikood: 11395540) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO LAAN	Juhatuse liige	01.02.2012
MARIKA LAIDNA	Juhatuse liige	03.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380 739
Kokku	29 463
Jaotamine	
Kokku	29 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6472027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Laan	34708274218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK
Marika Laidna	46011204210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232270
E-posti aadress	marika.laidna@gmail.com