

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Traivit Ehitus

registrikood: 11395540

tänava/talu nimi, Hospidali 20-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 56232270

e-posti aadress: marika.laidna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Traivit Ehitus OÜ alustas tegevust 2007 aastal. Peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteelumajade ehitamine. Sama tegevusega jätkati 2010 aastal.

Majandusaasta tulemused

2007 aasta oli alustamise aasta. Majandustegevus on olnud edukas nii 2008, 2009 ja 2010 aastal. 2011.a. oli käibe osas languse aasta. Ettevõtte ei tegustunud plaanipäraselt. Käive 2008 oli 7 692,0 tuh krooni ja kasum oli 25,7 tuh krooni. Käive oli 2009 aastal 3 610 tuh krooni ja kasum oli 168 tuh krooni, 2010.a. käive oli 6 472 tuh krooni ja kahjum oli 381 tuh krooni. Peamiselt teenindatakse Pärnu linna ja Pärnumaa ettevõtteid, asutusi, ühistuid ning eraisikuid. 2011.a. majandustegevust ei toimunud.

Investeeringud

2011 aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

Juhatus ja personal

Traivit Ehitus OÜ keskmine töötajate arv oli 0 töötaja aastas. Ettevõtte tööjõukulud 2008.a. moodustasid 442,8 tuh krooni, 2009 ja 2010 aastal osteti sisse projektipõhist tööjõudu. 2011.a. majandustegevus oli ajutiselt peatatud. Ettevõtte juhatusse kuulub juhatuse esimehena Guido Laan. Juhatusel juhatusel liikme tasu ei makstud 2011.a., samuti ei maksta neile hüvitisi lepingu lõpetamisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh kr)	0	6 472
Brutokasumi määr %	0%	-5,9%
Puhaskasum (eur)	1	-381,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	161,0
ROA	0	-66,5
ROE	0	-5,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Prognooside kohaselt on ka 2012 aasta tellimuste tase vähenenud võrreldes eelmiste aastatega. Ettevõtte juhatus plaanib jätkata sama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 789	14 069
Nõuded ja ettemaksed	56	4
Varud	22 563	22 563
Kokku käibevara	36 408	36 636
Kokku varad	36 408	36 636
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	229
Kokku lühiajalised kohustused	0	229
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 956	31 956
Kokku pikaajalised kohustused	31 956	31 956
Kokku kohustused	31 956	32 185
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 883	26 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-24 334
Kokku omakapital	4 452	4 451
Kokku kohustused ja omakapital	36 408	36 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	413 638
Muud äritulud	5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-437 959
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-12
Ärikasum (kahjum)	1	-24 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-24 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-24 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1	-24 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-229	-5 713
Kokku rahavood äritegevusest	-280	-30 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	31 956
Kokku rahavood	-280	1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 069	12 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280	1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 789	14 069

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 568	26 217	28 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 334	-24 334
31.12.2010	2 568	1 883	4 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2011	2 568	1 884	4 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traivit Ehitus OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad rahalisi vahendeid, mida hoitakse pangas arvelduskontodel. Rahalisi vahendeid hoitakse pankade arveldusarvetel. Arvelduskontol olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse pankade ja arvelduskontode lõikes. Operatsioonide teostamiseks pangaga kasutatakse Telepanga programme. Pangaoperatsioonide kontrollimise aluseks on pangaväljavõtted. Sularaha hoitakse kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud üldhalduskuludesse.

Mitmesugused nõuded

Nõuded emaaettevõttele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude lühiajaliste nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	227
Kokku võlad ja ettemaksed	0	227

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	413 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	413 638
Kokku müügitulu	0	413 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute mitteeluhoonete ehitus	0	413 638
Kokku müügitulu	0	413 638

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	437 959
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	437 959

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4	12

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Traivit Ehitus (registrikood: 11395540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LAIDNA	Juhatuse liige	03.02.2012
GUIDO LAAN	Juhatuse liige	03.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1 884
Jaotamine	
Kokku	1 884

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Laidna	46011204210		1284 EUR
Guido Laan	34708274218		1284 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232270
E-posti aadress	marika.laidna@gmail.com