

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSITULNUD

03.05.2007

16 h. 684.52
.....
El.

AS ASTRA INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10063315

Aadress Ringtee 26, Tartu 51013

Telefon 7 362 022

Faks 7 362 024

Elektronpost astrainv@neti.ee

Põhitegevusala kinnisvara haldamine

Juhatuse liige Mart Polikarpus

Audiitorkontroll Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGSAKOND
SISSE PILETUD

03.05.2007

Tegevusaruanne	3.....
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Tütarettevõtted	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9. Võlakohustused seotud osapooltega	12
Lisa 10. Omakapital	12
Lisa 11. Müügitulu	13
Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16

03.05.2007

Tegevusaruanne

AS ASTRA INVEST alustas tegevust 1992.aastal ja ettevõtte praeguseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine. 2006.aastal jätkus AS Astra Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. 2006.aastal moodustas AS Astra Invest müügitulu 9 217 035.- krooni.

2006.aastal viidi lõpule Ringtee 37A 12 450 m² suuruse kinnistu ostmise kogumaksumusega 8 500 000.- krooni ja rekonstrueeriti omavahendite ja pangalaenu arvelt ehitusmaterjalide hulgikaubanduse ladu kogumaksumusega 6 035 919.- krooni, millega kasvas väljaüüritava pind 2 028 m² ning paranesid AS Onninen töötajate olme- ja töötingimused. Asfalteeriti 530 m² suurune plats.

2006.aasta mais väljastati Tartu linna poolt Tartu Ringtee 26 tootmis-kontorihoonele kasutusluba, hoone võeti arvele soetusmaksumuga 2 764 211.- krooni.

2006.aastal soetati põhivara – arvutikomplekt Fujitsu Siemens soetusmaksumusega 10 414.- krooni ja hooldussüsteem Kirby Bronze soetusmaksumusega 27 119.- krooni.

Põhivaradest kanti 2006. aastal maha amortiseerunud konteiner-soojak soetusmaksumusega 21 600.- krooni, jalgratas Next Widow soetusmaksumusega 16 809.- krooni, traktor YM A6 6145 soetusmaksumusega 26 780.- krooni ja minitraktor YFM600 soetusmaksumusega 106 000.- krooni.

2006.aastal müüdi kaks kinnistust Tartus Ringtee 37B ja Ringtee 37C koos operaatorihoonega hinnaga 11 000 000.- krooni.

2006. aastal teostati hoonete ja ruumide remonti 719 066.- krooni eest.

2006.aasta oktoobris tasuti ennetähtaegselt Nordea pangale laen 8 589 663.- krooni ja intress 121 045.- krooni.

2006.aastal alustati tütarettevõtte OÜ Nelikkond likvideerimist.

2007. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja on kavandatud järgmised tegevused:

- soojustada Ringtee 26 remondikorpust, kus on rentnikuks OÜ Trump Metall
- parandada asfaltplatside olukorda

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2006	2005
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskm. omakapital	0,65	0,01
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskm. vara	0,51	0,01
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,33	0,45
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	0,36	0,59

Aksionäridele maksti 2006. aastal dividendidena 540 000.- krooni.

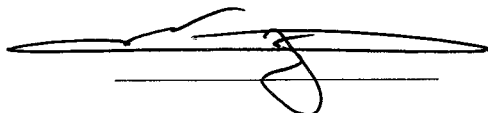
Juhatuse liikmetele makstud tasu 2006. aastal oli 163 918.- krooni.

Nõukogu liikmetele makstud tasu 2006. aastal oli kokku 117 600.- krooni.

Ettevõttes töötas 2006. aastal 9 töötajat, kelle töötasu kogusumma oli 497 171.- krooni.

Mart Polikarpus

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

03.05.2007

AS Astra Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03. 2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

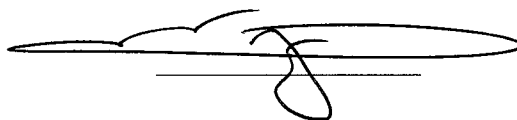
Juhatuse hinnangul on AS Astra Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31. märtsil 2007. a.

Mart Polikarpus

juhatuse liige

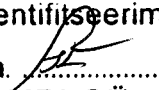


03.05.2007

Balanss

			(kroonides)
	Lisa nr	31.12.06	31.12.05
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 374 194	584 488
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	168 704	162 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	160 326	0
Muud lühiajalised nõuded	2	37	100 000
Ettemaksed teenuste eest	2	81 509	3 460 991
Käibevara kokku		1 784 770	4 308 006
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 375 000	59 849
Kinnisvarainvesteeringud	4	24 210 875	8 572 356
Materiaalne põhivara	5	280 454	3 416 806
Põhivara kokku		25 866 329	12 049 011
VARAD KOKKU		27 651 099	16 357 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	1 375 000	340 212
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	347 850	740 518
Võlad töövõtjatele	8	124 651	115 320
Maksuvõlad	7	89 696	92 331
Lühiajalised kohustused kokku		1 937 197	1 288 381
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	3 300 736
Muud pikaajalised võlad	9	3 760 762	3 515 025
Pikaajalised kohustused kokku		3 760 762	6 815 761
KOHUSTUSED KOKKU		5 697 959	8 104 142
Omakapital			
Aktsiakapital	10	1 980 000	1 980 000
Kohustuslik reservkapital		220 000	220 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 512 875	5 930 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 240 265	122 667
OMAKAPITAL KOKKU		21 953 140	8 252 875
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 651 099	16 357 017

Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2007 a. 

Rimess MRI OÜ



03.05.2007

Kasumiaruanne

			(kroonides)
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	9 217 035	7 349 583
Muud äritulud	12	10 140 771	2 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-39 171	-39 958
Muud tegevuskulud		-3 382 997	-4 603 186
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-770 986	-669 673
Sotsiaalmaks		-251 325	-225 459
Tööjõu kulud kokku		-1 022 311	-895 132
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 217 440	-935 384
Muud ärikulud	12	-24 004	-112 732
Ärikasum		13 671 883	765 315
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3	1 315 151	-16 835
Intressikulud		-348 744	-22 648
Muud finantstulud ja -kulud	9	-235 687	-441 040
Finantstulud ja -kulud kokku		730 720	-480 523
Kasum enne tulumaksustamist		14 402 603	284 792
Tulumaks		-162 338	-162 125
Aruandeaasta puhaskasum		14 240 265	122 667



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

"31.03.2007 a. 

Rimess MRI OÜ

03.05.2007

Rahavoogude aruanne

	(kroonides)	
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13 671 883	765 315
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 217 440	935 384
Muud finantstulud ja -kulud	-235 687	9 594
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-10 137 680	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 312 942	-3 237 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-385 972	345 939
Makstud intressid	-348 744	-23 088
Makstud ettevõtte tulumaks	-162 338	-162 125
Kokku rahavood äritegevusest	6 931 844	-1 366 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-14 581 927	-45 298
Materiaalse põhivara müük	11 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 581 927	-45 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 150 000	3 860 000
Tagastatud laenud	-10 170 211	1 759 052
Makstud dividendid	-540 000	-525 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 560 211	1 575 948
Rahavood kokku	789 706	164 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584 488	419 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789 706	164 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 374 194	584 488

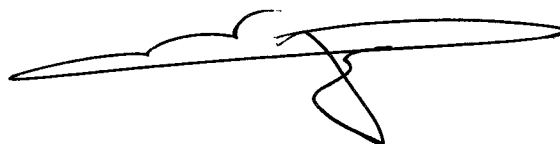


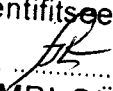
Allkirjastatud identifitseerimiseks
31.03.2007 a. 
Rimess MRI OÜ

03.05.2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	(kroonides) Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 980 000	220 000	6 455 208	8 655 208
Makstud dividendid 2005	0	0	-525 000	-525 000
2004.a. puhaskasum	0	0	122 667	122 667
Saldo seisuga 31.12.2005	1 980 000	220 000	6 052 875	8 252 875
Makstud dividendid 2006	0	0	-540 000	-540 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 240 265	14 240 265
Saldo seisuga 31.12.2006	1 980 000	220 000	19 753 140	21 953 140



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"3.05" 2007 a. 
Rimess MRI OÜ

09.05.2007

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Astra Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis tekkepõhiselt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - hooned, ehitised ja rajatised | 4% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20-35% aastas |
| - inventar | 25% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2006.a. maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

3.03 20.7 a.

Rimess MRI OÜ

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

03.05.2007

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Astra Invest moodustanud reservkapitali summas 220 000.- krooni.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha

	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas	8 195	27 860
Pangakontod	1 365 999	407 881
Raha kokku	1 374 194	584 488

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
Nõuded ostjate vastu

	31.12.06	31.12.05
Nõuded ostjate vastu	168 704	162 527
Muud lühiajalised nõuded	37	100 141
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	81 509	60 850
Maksude ettemaksed	160 326	0
Ettemaks põhivara eest	0	3 400 000
Nõuded ostjate vastu kokku	410 576	3 723 518

Lisa 3 Tütarettevõtted

2006.a. omas AS Astra Invest osalust järgmistes tütarettevõtetes:

OÜ NELIKKOND

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine

Osaluse % aasta alguses	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	59 849
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 375 000



Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2007 a.

Rimess/MRI OÜ

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 03.05.2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 363 648	6 448 261	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 764 117	895 132	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	9 127 765	7 343 393	

Saldo 31.12.2005	8 572 356
Müüdud kinnisvarainvesteering	-885 000
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	22 680
Ostetud kinnisvarainvesteering	8 500 000
Võetud ekspluatatsiooni	8 800 130
2006.a. kulum	-799 291
Saldo 31.12.2006	24 210 875

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	2 342 325	38 409	2 764 211	0	5 144 945
Akumuleeritud kulum	-1 728 139	0	0	0	-1 728 139
Jääkmaksumus	614 186	38 409	2 764 211	0	3 416 806
2006.a. toimunud muutused					
Ostmine ja parendused	10 414	27 119	6 035 919	8475	6 081 927
Mahakandmine	-132 780	-38 409	0		-171 189
Mahakantud põhivara kulum	171 189	0	0	0	171 189
2006.a. kulum	417 584	565	0	0	418 149
Võetud ekspluatatsiooni	0	0	-8 800 130	0	-8 800 130
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2 219 959	27 119	0	8 475	2 255 553
Akumuleeritud kulum	-1 974 534	-565	0	0	-1 975 099
Jääkmaksumus	245 425	26 554	0	8 475	280 454
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 331 156	38 408	2 742 741	0	5 112 305
Akumuleeritud kulum	-1 157 201	-3 389	0	0	-1 160 590
Jääkmaksumus	1 173 955	35 019	2 742 741	0	3 951 715
2005.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	23 828	0	21 470	0	45 298
Müüdud põhivara	12 659	0	0	0	12 659
Müüdud põhivara kulum	12 659	0	0	0	12 659
2005 kulum	575 168	5 040	0	0	580 208
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	2 342 325	38 409	2 764 211	0	5 144 945
Akumuleeritud kulum	-1 728 139	0	0	0	-1 728 139
Jääkmaksumus	614 186	38 409	2 764 211	0	3 416 806

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"31.03.2007 a.

Rimess MRI OÜ

Lisa 6 Lühiajalised laenukohustusedTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD**Laenukohustuste saldo OÜ-le Nelikkond 31.12.2006**

1 375 000

03.05.2007

Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.06		31.12.05	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	160 326	0	0	20 296
Ettevõtte tulumaks	0	15 234	0	16 296
Üksikisiku tulumaks	0	23 448	0	15 883
Sotsiaalmaks	0	49 355	0	39 206
Kohustusliku kogumispension	0	741	0	578
Töötuskindlustusmaks	0	918	0	72
	160 326	89 696	0	92 331

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	347 850	740 518
Võlad töövõtjatele	124 651	115 320
Maksuvõlad (lisa 6)	89 696	92 331
Võlad ja ettemaksed kokku	562 197	948 169

Lisa 9 Võlakohustused seotud osapooltele

	31.12.06	31.12.05
Laenud aktsionäridelt	4 149 277	4 134 277
Diskonteerimine 5% määraga	-388 515	-619 252
Kokku	3 760 762	3 515 025

Lisa 10 Omakapital

	31.12.06	31.12.05
Aktiakapital (kroonides)	1 980 000	1 980 000
Aktsiate arv (tk)	19 800	19 800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum kokku on 19 753 140.- krooni. Aktsionäridele on võimalik maksta maksimaalselt välja dividendidena 15 407 449.- krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 4 345 691.- krooni



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"31.03.2007 a.
Rimess MRI OÜ

Lisa 11 Müügitulu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2007

AS Astra Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	9 217 035	7 349 583
Kokku	9 217 035	7 349 583

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist	10 137 680	0
Muud äritulud	3 091	2 124
Muud äritulud kokku	10 140 771	2 124

Muud ärikulud	2006	2005
Lühiajaliste tehingute kursikahjum	-24 004	-103 010
Muud ärikulud	0	- 9 722
Muud ärikulud kokku	-24 004	-1 12 732



Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2007 a. 

Rimess MRI OÜ

03.05.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Astra Invest juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31. märtsil 2007.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mart Polikarpus

juhatuse liige



Ülo Ploom

nõukogu esimees



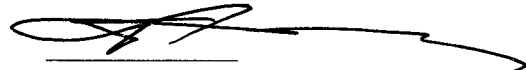
Lauri Schmidt

nõukogu liige



Toomas Laas

nõukogu liige



RIMESS MRI OÜ 03.05.2007
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee**AS ASTRA INVEST aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

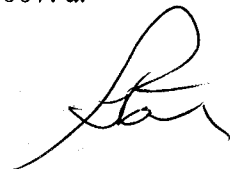
Oleme auditeerinud AS Astra Invest 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 27 651 099.- krooni ja finantstulemuseks 14 240 265.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Astra Invest majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tartus, 31. märtsil 2007. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotuse otsus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2007

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005	5 512 875 krooni
Aruandeaasta kasum	14 240 265 krooni
Jaotamata kasum kokku	19 753 140 krooni

AS Astra Invest aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt:

dividendideks	2 520 000 krooni
---------------	------------------

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	17 233 140 krooni
----------------------------------	-------------------

31. märtsil 2007.a.

Mart Polikarpus
juhatuse liige

