

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavatalu nimi, Roopa 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93811

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Marleen Sirm

M. Sirm

Heidi Mägi

H. Mägi

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud võlad	9

Martina Siim

M Siim

Heidi Mägi

h

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on soetatud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 2008 – 68201). Teiseks tegevuseks on aktsiate soetamine ja müük.

Arvestades praegust majanduse seisut on aktsiate õiglase väärtuse määramisest tingitud suur kahjum, mida majanduse elavnemisega ja aruandeaasta kasumiga kaetud.

2010. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Markus Siim
MS

Heidi Mägi
H

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	79 809	1 634
Finantsinvesteeringud	358 556	197 834
Nõuded ja ettemaksed		5 500
Kokku käibevara	438 365	204 968
Põhivara		
Materiaalne põhivara	900 000	870 000
Kokku põhivara	900 000	870 000
Kokku varad	1 338 365	1 074 968
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 492 045	1 492 045
Kokku lühiajalised kohustused	1 492 045	1 492 045
Kokku kohustused	1 492 045	1 492 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-457 077	-516 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 397	59 252
Kokku omakapital	-153 680	-417 077
Kokku kohustused ja omakapital	1 338 365	1 074 968

Marleen Siin

MSiin

Heidi Mägi

fy

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	138 667	4 000
Muud äritulud		2 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 545	-13 492
Mitmesugused tegevuskulud	-12 491	-7 085
Ärikasum (-kahjum)	102 631	-13 783
Finantstulud ja -kulud	160 766	73 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 397	59 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 397	59 252

Markus Siim
MSiim

Heidi Mägi
Hm

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 631	-13 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 500	
Laekunud intressid	44	4
Kokku rahavood äritegevusest	108 175	-13 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-30 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-11 996
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-11 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		22 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 249
Kokku rahavood	78 175	-3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 634	5 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 175	-3 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 809	1 634

Martti Siim
M. Siim

Heidi Mägi
H. Mägi

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-516 329	-476 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		59 252	59 252
31.12.2009	40 000	-457 077	-417 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		263 397	263 397
31.12.2010	40 000	-193 680	-153 680

Martim Siim
MSiim

Heidi Mägi
Hj

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu inventar	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Martina Siim
MS

Heidi Mägi
HM

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2008	112 807	112 807
Soetamine	11 996	11 996
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	73 031	73 031
31.12.2009	197 834	197 834
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	160 722	160 722
31.12.2010	358 556	358 556

Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 492 045	10 492 045		
Kokku muud võlad	10 492 045	10 492 045		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 492 045	1 492 045		
Kokku muud võlad	1 492 045	1 492 045		

Marleen Siim
MSm

Heidi Mägi
Hj

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Kreitsmann	Sisestaja	17.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-457 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 397
Kokku	-193 680

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-457 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 397
Kokku	-193 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marleen Siim	48001280038	Roopa 10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Heidi Mägi	47403150015	Rohu 2-27, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda@primuspr.ee