

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 11394918**linn:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80047

telefon: +372 5213284

e-posti aadress: krister@kullakera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2014. aastal teenis Kullakera Kaubandus OÜ tulu peamiselt kinnisvara valdkonnast - täpsemalt kinnisvarade rendileandmiselt. Samuti teeniti endiselt tulu koolitusvaldkonnast ning siseneti uude valdkonda - hakati pakkuma fototeenuseid.

2015. aastal plaanitakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

Hetkel on sibula ja kartuli töötlemine ja müük omanike muudele valdkondadele keskendumise tõttu tahaplaanile jäänud, kuid selle valdkonnaga on tulevikus plaanis edasi tegeleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 937	2 854	2
Nõuded ja ettemaksed	0	309	
Kokku käibevara	1 937	3 163	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	27 000	27 000	5
Materiaalne põhivara	3 682	4 448	6
Kokku põhivara	30 682	31 448	
Kokku varad	32 619	34 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	441	9	0
Kokku lühiajalised kohustused	441	9	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 300	19 700	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 300	19 700	
Kokku kohustused	14 741	19 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	218	218	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 128	1 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976	10 156	
Kokku omakapital	17 878	14 902	
Kokku kohustused ja omakapital	32 619	34 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 910	6 391	12
Muud äritulud	0	8 928	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 649	-2 051	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 218	-1 847	15
Tööjõukulud	-301	-302	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-766	-965	6
Muud ärikulud	0	1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 976	10 155	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 976	10 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976	10 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 976	10 155	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	766	965	6
Muud korrigeerimised	0	-8 928	5
Kokku korrigeerimised	766	-7 963	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	309	-44	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	432	7	9
Kokku rahavood äritegevusest	4 483	2 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 072	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5 400	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 400	18 000	
Kokku rahavood	-917	2 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 854	771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-917	2 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 937	2 854	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	218	1 972	4 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 156	10 156
31.12.2013	2 556	218	12 128	14 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 976	2 976
31.12.2014	2 556	218	15 104	17 878

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullakera Kaubandus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvaraobjekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot (2013. a. 500 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas "Varade väärtuse langus").

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Keskmised kasulikud eluead on materiaalse põhivara gruppide lõikes järgmised:

- Ehitised ja rajatised: 4-35 aastat,
- Tootmiseseadmed: 4-10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali on kantud 1/20 puhaskasumist aastatel 2009-2011 ning reservkapital moodustab 31.12.2014 seisuga 8,5% osakapitalist (31.12.13 samuti 8,5% osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (2014. a. 21/79 väljamakstavalt netosummalt). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kullakera Kaubandus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (eraisikust osanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaiga materiaalse põhivara (nt. maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja pangakontod	1 937	2 854
Kokku raha	1 937	2 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146	146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	309	309	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	75	163
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	163

Vt. ka lisa 9.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	18 072
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 928
31.12.2013	27 000
31.12.2014	27 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 507	1 308
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	389	544

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud Kullakera Kaubandus OÜ omanduses olev 1-toaline korter Pärnu linnas, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Korterit väärtuseks 31.12.13 hindas sõltumatu ekspert LVM Kinnisvara (turutehingute võrdlusmeetodit kasutades) 27000 eurot. 31.12.14 uut hindamist läbi ei viidud hindamise kuludid ebamõistlikuks pidades ning korter on kajastatud samas väärtuses, nagu 31.12.13. Antud õiglase väärtuse hinnangut hindame konservatiivseks, sest vahepeal on Pärnu linnas sarnase kinnisvara hinnad tõusnud. Soovisime jääda konservatiivsema hinnangu juurde, et mitte kasumiaruandes turu liikumistega seoses suuri kasumeid ja kahjumeid kajastama hakata.

Vt. ka lisa 7 (Kasutusrent).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 406	5 240	10 646
Akumuleeritud kulum	-990	-4 243	-5 233
Jääkmaksumus	4 416	997	5 413
Amortisatsioonikulu	-367	-598	-965
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 406	5 240	10 646
Akumuleeritud kulum	-1 357	-4 841	-6 198
Jääkmaksumus	4 049	399	4 448
Amortisatsioonikulu	-367	-399	-766
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 405	3 988	9 393
Akumuleeritud kulum	-1 723	-3 988	-5 711
Jääkmaksumus	3 682	0	3 682

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 967	4 808	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	27 000	27 000	5
Kokku	27 000	27 000	

Kullakera Kaubandus OÜ on võtnud kasutusrendile tootmispinna (garaaž). Ettevõtte pinna kasutamise eest lepingule vastavalt renti ei maksa. Pinna tootmistegevuse nõuetele vastavusse viimiseks on ettevõtte teinud parendusi, mis on kapitaliseeritud materiaalse põhivarana.

Kullakera Kaubandus OÜ on võtnud osanikelt kasutusrendile 2 korterit (ühe 2013. a. ja teise 2014. a.). Ettevõtte vastavalt lepingutele pindade kasutamise eest renti ei maksa, kuid teenib pindasid välja rentides renditulu.

2013. a. soetas Kullakera Kaubandus OÜ 1-toalise korteri Pärnus (kinnisvarainvesteering) ning rendib seda välja kasutusrendi korras. Kasutusrenditulude all on näidatud rendimakseid nendelt kõigilt kolmelt korterilt.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	14 300			14 300	17
Laenukohustused kokku	14 300			14 300	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	19 700			19 700	17
Laenukohustused kokku	19 700			19 700	

Pikaajaliste laenukohustuste all on kajastatud osanikelt tähtajatult saadud laenud, kokku summas 14 300 eurot (seisuga 31.12.2013 19 700 eurot, vt. ka lisa 17). 2014. a. maksis Kullakera Kaubandus osanikele laene tagasi summas 5 400 eurot. Laenudelt aruandeperioodil intressi ei ole makstud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14	14	
Maksuvõlad	75	75	4
Saadud ettemaksed	430	430	
Edasitehtavad kommunaalkulud	-78	-78	
Kokku võlad ja ettemaksed	441	441	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9	

Vt. ka lisa 4 (Maksude ettemaksed ja maksuvõlad).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 083	9 580
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 021	2 547
Kokku tingimuslikud kohustused	15 104	12 127

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Maksuhaldur on läbi viinud üksikjuhtumi kontrolli (alustava ettevõtte käibemaksuarvestus) 2008. aasta suvel. Kontrolli tulemusena makse juurde ei määratud.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Kullakera Kaubandus OÜ osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 2 osast. Mõlema osa nimiväärtus on 1278 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 471	6 245
Soome	439	0
Rootsi	0	146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 910	6 391
Kokku müügitulu	9 910	6 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	8 967	4 808
Konsultatsiooniteenused (koolitus)	439	1 121
Pakendus- ja veoteenus	40	462
Fototeenused	464	0
Kokku müügitulu	9 910	6 391

Kinnisvara renditulu all kajastuvad tulud kolme kinnisvaraobjekti väljarentimisest (üks neist kajastub ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna), vt. ka lisa 7 (Kasutusrent).

Konsultatsiooniteenuste all on kajastatud Vemma tervisetoodete kaasturundusalase koolituse ja konsultatsiooni eest saadud tasusid.

2014. aastal alustas ettevõtte osanik Merit Hirvoja-Tamm fototeenuste pakkumist ning see on lisandunud uue tegevusvaldkonnana. Muuhulgas on fototeenuste tulude all kajastatud Piret Lilleste raamatule "Kudumite lummuses" tehtud fototööde tasu.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	8 928	5
Kokku muud äritulud	0	8 928	

Muude äritulude all kajastus 2013. a. kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele ümber hindamisel tekkinud kasum.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	47	39
Elektrienergia	47	39
Kommunaalteenused	1 570	1 899
Kinnisvara remondiga seotud tehnika ja materjalide kulu	1 687	113
Muud	345	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 649	2 051

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	47	181
Koolituskulud	835	341
Kaupade võõtkoodi registri maks	120	120
Väheväärtuslik põhivara	72	153
Autokompensatsioon	512	768
Raamatupidamisprogrammi kulud	179	129
Tellitud teenustööd	255	0
Muud	198	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 218	1 847

Tellitud teenustööde all on kajastatud kinnisvara hindamise ja sellega seotud konsultatsiooni tasusid.

Koolituskulude all on kajastatud Vemma koolitusele sõitmise kulusid, fototöötuse algkursuste ja rahvusvahelisel fotoworkshop'il I am Photographer osalemise kulusid, ettevõtluskoolitusel osalemise kulusid jm. koolituskulusid.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	225	225
Sotsiaalmaksud	74	74
Kokku tööjõukulud	299	299

Raamatupidamiskohuslasel ei ole pidevaid palgalisi töötajaid.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 300	0	19 700

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	5 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440		

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		18 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	462		

Kullakera Kaubandus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi. Laenukohustuste all on kajastatud osanikelt tähtajatult saadud laenud (vt. ka lisa 8).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Kullakera Kaubandus OÜ (registrikood: 11394918) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT HIRVOJA-TAMM	Sisestaja	26.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	
KRISTER TAMM	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976
Kokku	15 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 104
Kokku	15 104

Kullakera Kaubandus OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2013. a. puhaskasum summas 2 976 eurot järgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum - 2 976 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8967	90.48%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	463	4.67%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	439	4.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Tamm	38012302742		1278 EUR
Merit Hirvoja-Tamm	48112164214		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213284
E-posti aadress	krister@kullakera.ee